

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 80 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk R'lấp, ngày 09 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình
số: 03/TTTr - TN&MT, ngày 07 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BL 816138, cấp ngày 16/9/2013, mang tên ông
Đỗ Oai và bà Phạm Thị Hương, địa chỉ thường trú: thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa
Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (tại mục IV, trang 3 của Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
"những nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý" Đề thừa kế cho ông Đỗ Xuân Bồn,
địa chỉ thường trú: thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh
Đắk Nông, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp chính lý biến
động sang tên ông Đỗ Xuân Bồn ngày 22/8/2017), tại thửa đất số 215, tờ bản đồ
số 06, diện tích 1.950 m² đất trồng cây hàng năm.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp,
tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm
2013(Theo Bản án số 30/2022/HC-ST ngày 18/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh
Đắk Nông về việc khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 816138, cấp ngày 16/9/2013 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thắng; Ông Đỗ Xuân Bôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Cát

Số: 03 /TTr- TN&MT

Đắk R'lấp, ngày 04 tháng 04 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 30/2022/HC-ST ngày 18/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra, phòng Tài nguyên & Môi trường kính trình UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 816138, cấp ngày 16/9/2013, mang tên ông Đỗ Oai và bà Phạm Thị Hương, địa chỉ thường trú: thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (tại mục IV, trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất "những nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý" Để thừa kế cho ông Đỗ Xuân Bồn, địa chỉ thường trú: thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp chỉnh lý biến động sang tên ông Đỗ Xuân Bồn ngày 22/8/2017), tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.950 m² đất trồng cây hàng năm (Hiện người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đã giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Chánh, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (Theo Bản án số 30/2022/HC-ST ngày 18/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc khiếu kiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện xem xét và giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND huyện;

- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Văn Hậu