

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 169,7 m² đất của ông Trần Xuân An
và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, do gia đình tự nguyện trả lại đất
Địa điểm: Thôn 12, xã Đắk Sin, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 249/TTr -TN&MT ngày 08 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Trần Xuân An và bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ thường trú: Thôn 12, xã Đắk Sin, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi đất: Ông Trần Xuân An và bà Nguyễn Thị Thu Thủy tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013.

Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Đắk Sin, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích: 169,7 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến hết năm 2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Vị trí thu hồi đất theo mảnh trích đo địa chính số 91-2023, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R' Lấp lập ngày 29 tháng 3 năm 2023).

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R' Lấp, UBND xã Đắk Sin, cụ thể như sau:

1. UBND xã Đắk Sin có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Xuân An và bà Nguyễn Thị Thu Thủy; Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi theo quy định.
2. Phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Đắk Sin quản lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R' Lấp lưu trữ, cập nhật và chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
4. Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk R' Lấp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đắk R' Lấp.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R' Lấp; Chủ

tịch UBND xã Đăk Sin; Các tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Trần Xuân An và bà Nguyễn Thị Thu Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Kiều Linh