

Số: /UBND - NC

Đắk R'Lấp, ngày tháng 6 năm 2023

Về việc xử lý đơn  
kiến nghị của công dân

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Mai Văn Hiệp – Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân.

Địa chỉ: Số 57, đường 3/2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo UBND xã Nhân Đạo thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung đơn, đối chiếu kết quả giải quyết của cơ quan chức năng trước đây và quy định của pháp luật về đất đai hiện hành. UBND huyện Đắk R'lấp nhận thấy:

Liên quan đến nội dung trên, trước đây UBND huyện Đắk R'Lấp nhận được một số đơn của bà Đào Thị Vân với nội dung cho rằng UBND xã Nhân Đạo lấy đất của gia đình bà cấp cho giáo viên và các hộ dân khác là trái quy định của Luật Đất đai và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, buộc ông Dứt trả lại phần đất đã lấn chiếm của gia đình bà Đào Thị Vân. Ngày 12/11/2017, UBND huyện Đắk R'Lấp ban hành Kết luận số 67/KL-UBND về việc kiểm tra, xác minh khu vực đất tại Ngã ba Mum, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp liên quan đến nội dung đơn của bà Đào Thị Vân, trú tại tổ dân phố 05, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông với nội dung:

- Việc bà Đào Thị Vân cho rằng UBND xã Nhân Đạo lấy đất của gia đình bà cấp cho giáo viên và các hộ dân khác là trái quy định của Luật Đất đai và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, buộc ông Dứt trả lại phần đất đã lấn chiếm của gia đình bà Vân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Đối với nội dung bà Đào Thị Vân cho rằng khu vực đất trên là của bà Vân và hiện nay bị người khác chiếm sử dụng: UBND huyện Đắk R'Lấp hướng dẫn bà Đào Thị Vân khởi kiện vụ án tại Tòa án theo trình tự giải quyết tranh chấp đất đai để được giải quyết theo thẩm quyền vì trên đất đã có nhà cửa và cây trồng lâu năm (*nghư Cây Cao su, Tiêu...*). Theo quy định tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013; Mục 3.3, phần I Thông tư liên tịch số 01/2002/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCĐC, ngày 03/01/2002 của Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm soát nhân dân tối cao, Tổng cục Địa chính và Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân.

Căn cứ Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 quy định về hòa giải tranh chấp đất đai:

1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở.

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình; .....

Như vậy, nội dung liên quan tranh chấp đất đai của ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân đã được UBND huyện Đắk R'Lấp chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét, tham mưu hướng dẫn ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định. Về thẩm quyền hòa giải tranh chấp đất đai thuộc UBND xã Nhân Đạo và Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo là người có trách nhiệm tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình.

Để đảm bảo quyền lợi của công dân, tránh đơn thư vượt cấp, kéo dài. UBND huyện Đắk R'Lấp chỉ đạo thực hiện như sau:

- Giao Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo xem xét, thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân theo đúng quy định tại Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 quy định về hòa giải tranh chấp đất đai.

- Đề nghị ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân yêu cầu UBND xã Nhân Đạo xem xét, thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định. Trường hợp UBND xã Nhân Đạo không thực hiện thì thực hiện thủ tục khiếu nại theo quy định tại Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp theo quy định tại Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Trên đây ý kiến của UBND huyện Đắk R'Lấp liên quan đến việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Mai Văn Hiệp – Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Phát và bà Đào Thị Vân, đề nghị Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 04/8/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện;
- Ông Mai Văn Hiệp; (biết)
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (Công khai)
- Lưu Vt, Hs.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tú**