

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78 / UBND-NL
Vv trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Hương Bưởi

Đắk R'lấp, ngày 22 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hương Bưởi;
Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hương Bưởi, trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Đơn do Huyện ủy Đắk R'lấp chuyển đến theo Công văn số 199-CV/HU ngày 15/01/2021 về việc chuyển đơn của công dân.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai với ông Lê Hữu Hương và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo và căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 29/9/2020 bà Nguyễn Thị Hương Bưởi và ông Bùi Xuân Tài có đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30 (đo đạc năm 2011), diện tích 3604,9 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức nộp tại UBND thị trấn Kiến Đức. Sau khi tiếp nhận đơn đăng ký của bà Bưởi, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

Liên quan đến việc tranh chấp đất đai với ông Lê Hữu Hương, ngày 09/9/2013 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2480/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Bùi Xuân Tài và hộ ông Lê Hữu Hương tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp. Không đồng ý với kết quả giải quyết tranh chấp đất đai của UBND huyện tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 09/9/2013, hộ ông Lê Hữu Hương, bà Trần Thị Kim Duyên và hộ ông Nguyễn

Quang Thiêm, bà Đặng Thị Kim Yến đã khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông yêu cầu hủy Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai số 2480/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp. Ngày 25/12/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 47/2020/TLST-HC về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 47/2020/TLST-HC về việc “*Yêu cầu hủy quyết định giải quyết tranh chấp đất đai*”.

Do thửa đất bà Nguyễn Thị Hương Bưởi và ông Bùi Xuân Tài đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến vụ án hiện nay Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đang xem xét giải quyết nên chưa đảm bảo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hương Bưởi và ông Bùi Xuân Tài theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Vậy, UBND huyện Đắk R'lấp tạm dừng xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hương Bưởi và ông Bùi Xuân Tài tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30 (đo đạc năm 2011), tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức. Sau khi có bản án của Tòa án nhân dân được thi hành, UBND huyện sẽ căn cứ bản án của tòa án để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục tham mưu UBND huyện xử lý hồ sơ của bà Nguyễn Thị Hương Bưởi theo quy định.

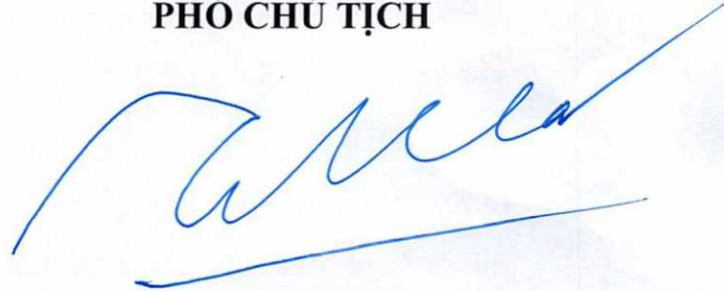
Trên đây là kết quả trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hương Bưởi, trú tại TDP 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp.

(Kèm theo Công văn này là Thông báo số 47/2020/TLST-HC ngày 25/12/2020/TLST-HC của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông)./. *ĐTC*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBKT Tỉnh ủy; | báo
- Thanh tra tỉnh; | cáo
- Sở TN&MT;
- Thường trực Huyện ủy; | báo
- Thường trực HĐND; | cáo
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT (theo dõi);
- Công Thông tin điện tử huyện (công khai);
- UBND thị trấn Kiến Đức (theo dõi);
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát