

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **765** /UBND-NL
V/v lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
(2021-2030) và kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 huyện Đắk R'lấp

Đắk R'lấp, ngày **03** tháng **7** năm 2020

Kính gửi:

- Các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cơ quan sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1279/UBND-KTN ngày 20 tháng 03 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ (2021-2025) của tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 1096/STNMT-QHGD ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030), kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

Để nhiệm vụ lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk R'lấp đảm bảo theo quy định của pháp luật, làm căn cứ pháp lý cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện đến năm 2030. UBND huyện Đắk R'lấp yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, cơ quan, tổ chức triển khai thực hiện những nội dung sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020

Căn cứ theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5

năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Đắk R'lấp; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 25/2/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đắk R'lấp, đề nghị các đơn vị đánh giá kết quả thực hiện như sau:

- Công trình dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến 31/12/2020) trong thời kỳ 2011-2020 là dự án (*điền đầy đủ thông tin theo Biểu 01*).

- Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện là: dự án. Nguyên nhân và đề xuất giải pháp.

2. Đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện công trình, dự án thời kỳ (2021-2030)

2.1. Về đăng ký nhu cầu sử dụng đất

Căn cứ vào nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn, dài hạn. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao chủ đầu tư thực hiện công trình, dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cụ thể như sau (*đăng ký theo Biểu 02*):

a. Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất hoặc nằm trong Danh mục các công trình, dự án tại Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030.

b. Dự án nằm trong danh mục các công trình, dự án tại Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đắk R'lấp đến nay chưa triển khai, dự kiến thực hiện trong thời kỳ 2021-2030.

c. Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh, huyện:

+ Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công;

+ Quyết định phê duyệt dự án đầu tư công của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

d. Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

+ Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư;

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

e. Đối với các dự án chuyển cơ cấu sử dụng đất: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn, đất ở đô thị... thì phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

2.2. Thời gian thực hiện đăng ký

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án; các cơ quan, đơn vị, tổ chức là chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Đắk R'lấp gửi văn bản về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để đăng ký nhu

cầu sử dụng đất (sao gửi kèm theo các văn bản pháp lý). **Thời gian gửi đăng ký trước ngày 15/08/2020.**

3. Về công tác triển khai thực hiện

Để triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk R'lấp; UBND huyện giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:


- Giao UBND các xã, thị trấn thông báo công khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tại Trụ sở UBND xã, thị trấn và trên đài truyền thanh của địa phương.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện đăng tải Văn bản này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đăng ký công trình, dự án theo quy định.


- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn hướng dẫn các đơn vị có liên quan tổng hợp, lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk R'lấp, kịp thời trình UBND tỉnh thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn và các phòng, ban trực thuộc huyện chuẩn bị nội dung làm việc (có nội dung phân công cụ thể cho các đơn vị kèm theo).

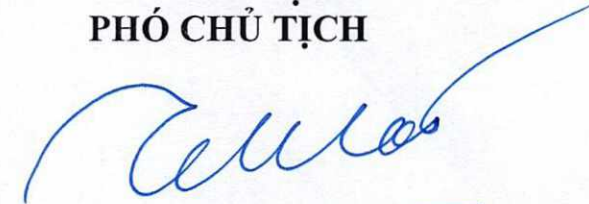
Đây là nội dung quan trọng để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

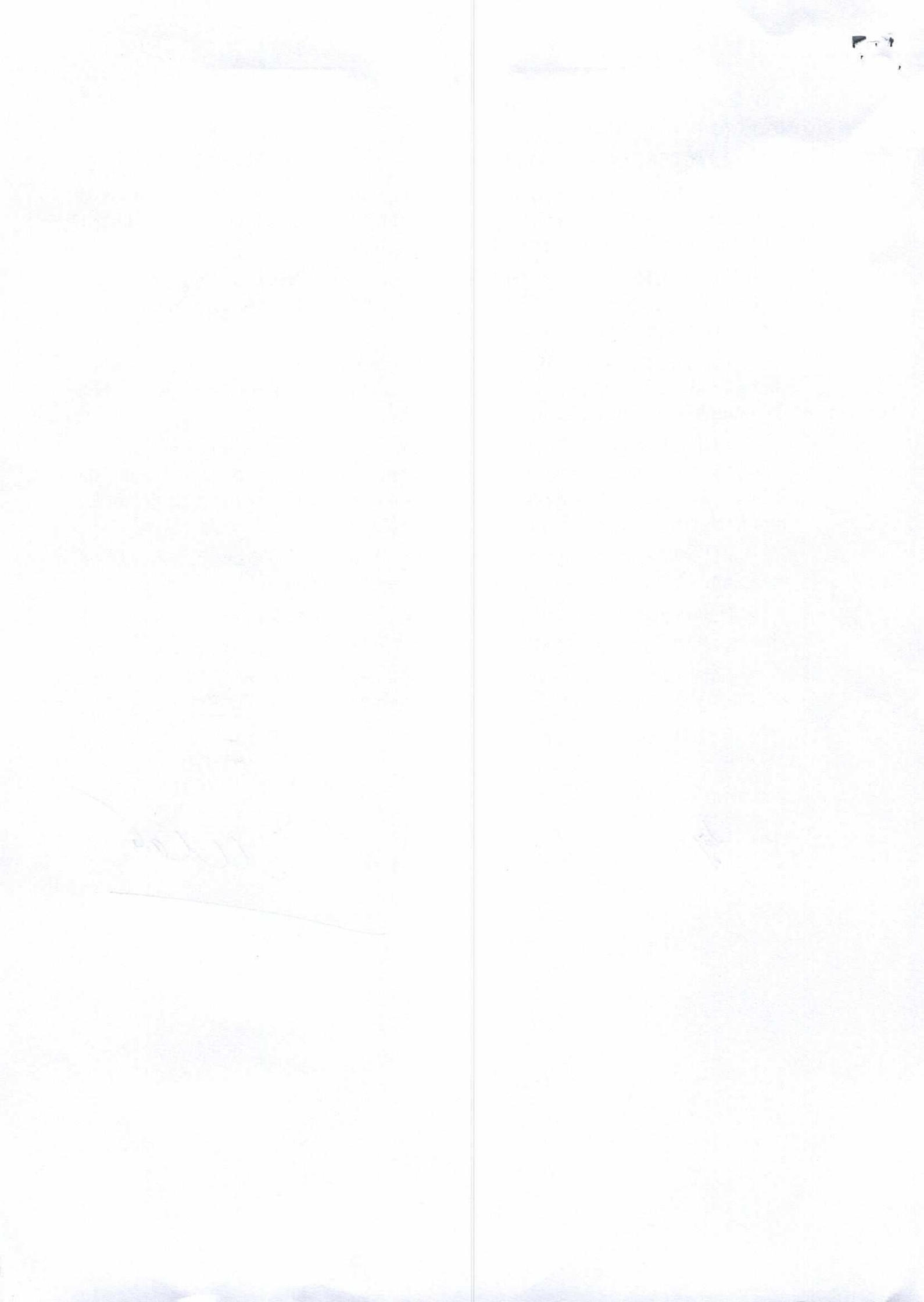
(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030). 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Đỗ Thanh Cát



**NỘI DUNG LÀM VIỆC VỚI UBND XÃ, THỊ TRẤN
VÀ CÁC PHÒNG BAN TRỰC THUỘC HUYỆN**

(Kèm theo Công văn số 765/UBND-NL ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Đắk R'lấp)

1. UBND XÃ, THỊ TRẤN	2
2. PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	3
3. PHÒNG NÔNG NGHIỆP & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN.....	4
4. PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH.....	5
5. PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG	6
6. VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN.....	7
7. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN.....	8
8. PHÒNG VĂN HOÁ - THÔNG TIN.....	9
9. PHÒNG GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO	11
10. PHÒNG LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH XÃ HỘI.....	13
11. NỘI DUNG LÀM VIỆC VỚI PHÒNG Y TẾ	14
12. CHI CỤC THỐNG KÊ CẤP HUYỆN.....	9
13. BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ CẤP HUYỆN	15
14. CÔNG AN HUYỆN.....	16

1. UBND XÃ, THỊ TRẤN

Đề nghị UBND xã, thị trấn cung cấp các tài liệu, số liệu theo các nội dung và biểu mẫu kèm theo dưới đây:

1. Số liệu thống kê, kiểm kê đất đai từ năm 2019 đến nay;
2. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2010, 2015, 2019;
3. Tình hình quản lý đất đai từ năm 2010 đến nay theo các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai: đo đạc bản đồ, giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, giải quyết tranh chấp đất đai...
4. Hiện trạng dân số, tình hình phát triển dân số từ năm 2010 đến nay;
5. Tình hình phát triển kinh tế - xã hội từ năm 2010 đến nay và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội trong những năm tới.
6. Nghị quyết Đại hội Đảng bộ của xã đến 2025 hoặc xa hơn.
7. Các dự kiến về sử dụng đất đến năm 2030: Xác định cụ thể các vị trí trên bản đồ, bản đồ địa chính (nếu có), diện tích các loại đất và kế hoạch thực hiện.
 - Dự kiến quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, thâm canh tăng vụ, mở rộng diện tích đất nông nghiệp,...
 - Dự kiến quy hoạch các loại đất hạ tầng: công nghiệp, xây dựng, giao thông, thủy lợi, y tế, giáo dục, văn hoá, thể dục thể thao, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa, bến xe, ...
 - Dự kiến xây dựng khu dân cư: mở rộng, xây mới (vị trí, diện tích, năm thực hiện cụ thể).
 - Dự kiến các khu vực để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.
8. Các dự báo về sử dụng đất đến năm 2030 về các lĩnh vực ghi trong biểu mẫu 02 (xác định công trình, diện tích...)

2. PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

1. Báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất đai của huyện từ năm 2010 đến nay;
2. Quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2010 - 2020;
3. Kế hoạch sử dụng đất của huyện từ năm 2015 đến nay;
4. Các dự án liên quan đến sử dụng đất trên địa bàn huyện từ 2021-2030;
5. Chỉ tiêu sử dụng đất do cấp trên phân bổ xuống (cấp quốc gia, cấp tỉnh);
6. Danh mục các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất cấp trên phân bổ xuống;
7. Các loại bản đồ:
 - Hiện trạng sử dụng đất năm 2019;
 - Bản đồ thổ nhưỡng, phân hạng đất (nếu có);
 - Bản đồ quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan.
8. Các tài liệu cần Phòng TNMT cần cung cấp:
 - Niên giám thống kê huyện 2018, 2019;
 - Báo cáo tổng kết năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 của UBND huyện;
 - Báo cáo tổng kết năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 của Phòng TNMT;
 - Báo cáo tổng kết năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 của Văn phòng đăng ký QSDĐ;
 - Số liệu kiểm kê đất đai năm 2019;

3. PHÒNG NÔNG NGHIỆP & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

I. NÔNG - LÂM NGHIỆP - THỦY SẢN

1. Báo cáo hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp, các dự án về đất nông nghiệp của huyện (kèm theo bản đồ);
2. Báo cáo định hướng, quy hoạch sản xuất nông nghiệp huyện đến năm 2030 và xa hơn;
3. Các dự án về sản xuất nông nghiệp (chuyên dịch cơ cấu cây trồng, vật nuôi);
4. Quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp đến năm 2030 và xa hơn;
5. Các loại bản đồ (Kèm theo thuyết minh nếu có):
 - Bản đồ phân hạng thích nghi đất đai;
 - Bản đồ thổ nhưỡng....
6. Nhu cầu sử dụng đất nông, lâm nghiệp, thủy sản đến năm 2030.

II . THỦY LỢI

1. Hiện trạng về hệ thống thủy lợi;
2. Định hướng, quy hoạch phát triển mạng lưới thủy lợi đến năm 2030 (kèm theo bản đồ, vị trí, diện tích, năm thực hiện các công trình).
3. Nhu cầu sử dụng đất thủy lợi đến năm 2025, 2030 (xác định cụ thể diện tích, loại đất cần lấy vào, vị trí và kế hoạch thực hiện).

III . QUY HOẠCH NÔNG THÔN MỚI

- Các Quyết định phê duyệt quy hoạch nông thôn mới và tài liệu liên quan.

4. PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

1. Báo cáo kết quả phát triển kinh tế - xã hội của cấp huyện từ năm 2015 đến nay;
2. Tổng hợp số liệu các khoản thu (giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất...), chi (bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) ngân sách từ đất đai.
3. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của cấp huyện trong những năm tới;
4. Danh mục các dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn huyện đến năm 2030 (kèm theo báo cáo thuyết minh, sơ đồ quy hoạch tổng thể mặt bằng các công trình xây dựng);
5. Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án (xác định cụ thể diện tích, địa điểm và kế hoạch thực hiện).

5. PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG

I. GIAO THÔNG

1. Bản đồ hiện trạng kèm theo thuyết minh mạng lưới giao thông trên địa bàn cấp huyện;
2. Quy hoạch mạng lưới giao thông của huyện đến năm 2030 (*bản đồ + thuyết minh*) và kế hoạch thực hiện các hạng mục công trình;
3. Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án.

II. CÔNG NGHIỆP, XÂY DỰNG CƠ BẢN

1. Báo cáo về hiện trạng về đầu tư, xây dựng cơ bản;
2. Các quan điểm và định hướng phát triển ngành đến năm 2030;
3. Báo cáo thuyết minh quy hoạch phát triển ngành công nghiệp đến năm 2030 của huyện (*kèm theo bản đồ*);
4. Bản đồ quy hoạch tổng thể mặt bằng các khu công nghiệp, các công trình xây dựng, các khu dân cư đô thị và nông thôn (*kèm theo thuyết minh*) đến năm 2030;
5. Danh mục các dự án đầu tư (mở rộng, cải tạo, nâng cấp, làm mới) trên địa bàn huyện và kế hoạch thực hiện các hạng mục công trình, các dự án đầu tư đến năm 2030.
6. Bản đồ quy hoạch phát triển, mở rộng đất đô thị, các thị trấn và các thị tứ, cụm, tuyến dân cư nông thôn (*kèm theo thuyết minh chi tiết*) đến năm 2030;
7. Bản đồ quy hoạch và phát triển cơ sở hạ tầng phục vụ cho ngành công nghiệp, du lịch, dịch vụ của huyện (*kế hoạch thực hiện và kèm theo thuyết minh chi tiết*);
8. Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án.

III. THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH

1. Hiện trạng về thương mại và du lịch;
2. Định hướng phát triển ngành thương mại, dịch vụ, du lịch (siêu thị, nhà hàng, khách sạn, chợ..., khu du lịch...) của huyện đến năm 2030;
3. Quy hoạch phát triển ngành thương mại, du lịch đến năm 2030 của huyện (*kèm theo bản đồ + Báo cáo thuyết minh*);
4. Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình dự án.

6. VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

1. Hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội của huyện;
2. Báo cáo tổng kết của UBND huyện từ năm 2015 đến nay;
3. Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện đến năm 2030 và xa hơn;
4. Các nghị quyết Đại hội Đảng bộ về phát triển kinh tế - xã hội của cấp huyện trong những năm tới;

7. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN

1. Các dự án đầu tư trên địa bàn huyện trong thời gian tới (*kèm theo bản đồ + báo cáo thuyết minh*).

8. CHI CỤC THỐNG KÊ CẤP HUYỆN

1. Niên giám thống kê của cấp huyện năm 2018, 2019;
2. Tài liệu về điều kiện tự nhiên (vị trí địa lý, đất đai, nguồn nước, khí hậu, thủy văn, tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên nhân văn) của cấp huyện.

9. PHÒNG NỘI VỤ

1. Hiện trạng sử dụng đất tôn giáo, tín ngưỡng;
2. Nhu cầu sử dụng đất tôn giáo, tín ngưỡng của huyện đến năm 2030 (*Nêu rõ tên công trình, vị trí, diện tích, năm thực hiện*).

10. PHÒNG GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO

1. Các chỉ tiêu về hiện trạng sử dụng đất giáo dục đào tạo (m²/học sinh) theo từng cấp bậc học;
2. Báo cáo kết quả hoạt động của Phòng giáo dục các năm 2018, 2019;
3. Dự báo phát triển sự nghiệp giáo dục của huyện (về cơ cấu đào tạo, ngành nghề, số học sinh) đến 2030;
4. Nhu cầu sử dụng đất giáo dục trên địa bàn huyện đến năm 2030 (*Nêu rõ tên công trình, vị trí, diện tích, năm thực hiện*).

11. PHÒNG VĂN HOÁ - THÔNG TIN

1. Hiện trạng sử dụng đất văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch;
2. Báo cáo tình hình về hoạt động văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch;
3. Quan điểm và định hướng phát triển sự nghiệp văn hoá, thông tin, thể thao và du lịch của huyện đến năm 2030;
4. Nhu cầu sử dụng đất văn hoá, thông tin, thể thao và du lịch của huyện đến năm 2030 (*Nêu rõ tên công trình, vị trí, diện tích, năm thực hiện*).

12. PHÒNG LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH XÃ HỘI

1. Báo cáo về hiện trạng dân số, lao động, việc làm trên địa bàn huyện;
2. Dự báo về phát triển dân số, lao động, số hộ gia đình của huyện, các xã đến 2030;
3. Các chính sách của tỉnh, huyện nhằm ổn định sự phát triển dân số, lao động, việc làm trong thời gian tới.

13. PHÒNG Y TẾ

1. Báo cáo hiện trạng sử dụng đất y tế trên địa bàn cấp huyện;
2. Quy hoạch phát triển ngành y tế cấp huyện đến 2030;
3. Nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình (*Nêu rõ vị trí, diện tích, năm thực hiện*).

14. BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ CẤP HUYỆN

1. Hiện trạng sử dụng đất quốc phòng theo kiểm kê đất quốc phòng năm 2019 trên địa bàn huyện;
2. Nhu cầu sử dụng đất quốc phòng đến năm 2030 và kế hoạch thực hiện *(Nêu rõ tên công trình, vị trí, diện tích, năm thực hiện)*.

15. CÔNG AN HUYỆN

1. Hiện trạng sử dụng đất an ninh theo kiểm kê đất an ninh năm 2019;
2. Nhu cầu sử dụng đất an ninh của cấp huyện đến năm 2030 thông qua các dự án (*Nêu rõ tên công trình, vị trí, diện tích, năm thực hiện*).