

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5.
Địa điểm: Xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.**

Căn cứ khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 20 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5 tại xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 120./TTr-NN&MT ngày 25 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 177 /QLDA&PTQĐ ngày 23/04/2025 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Đặng Thị Thoại Hoa.

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Châu Thành, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất thu hồi: Khoảng 1393,0 m².

- Thửa đất số 3, 5, thuộc mảnh trích đo địa chính 162-2022, tại Châu Thành, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

- Loại đất theo GCN QSD đất: Đất trồng cây lâu năm

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 28.tháng 4...năm 2025 đến ngày 28.tháng 7...năm 2025.

4. Trách nhiệm triển khai thực hiện:

Bà Đặng Thị Thoại Hoa có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND xã Đăk Ru, Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đăk Nông thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Đào Thị Thoại Hoa không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *Trần Công Dũng*

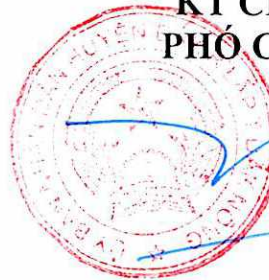
Nơi nhận :

- Như mục 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đăk R'lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT. *CT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



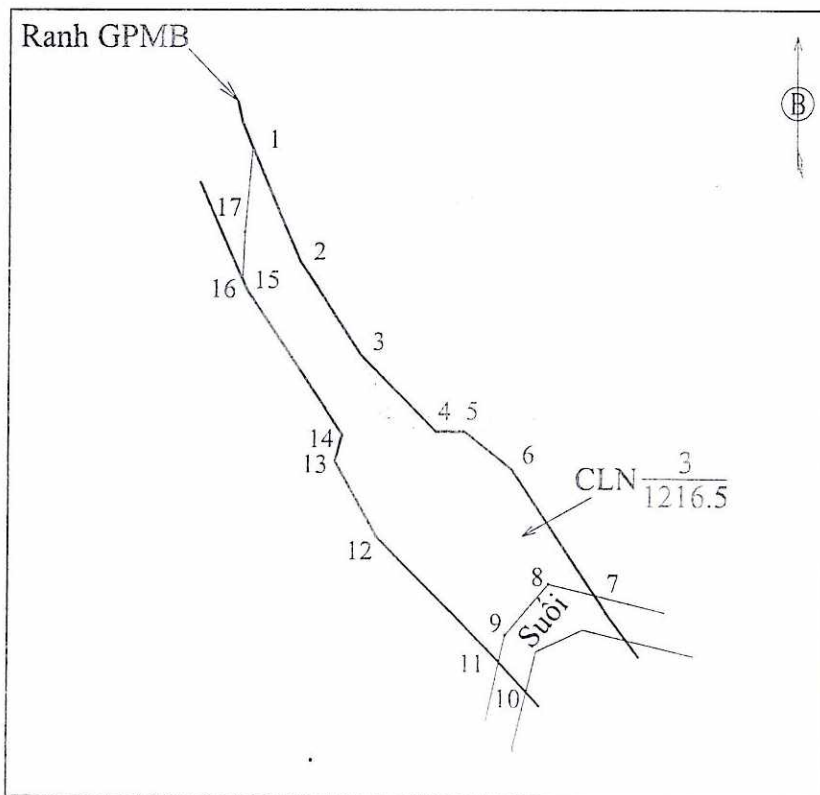
Trần Công Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 3 ; Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 162-2022
Xã Đắk Ru huyện Đắk R'Lấp tỉnh Đắk Nông
2. Diện tích: 1216.5 m²; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 162-2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông phê duyệt ngày 19 tháng 04 năm 2022 phục vụ công tác GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đặng Thị Thoại Hoa
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Chưa cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sán, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh thửa
Bảng kê tọa độ góc ranh



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1315015.04	380060.70	20.10
2	1314996.49	380068.44	
2	1314996.49	380068.44	18.16
3	1314981.32	380078.43	
3	1314981.32	380078.43	17.23
4	1314969.18	380090.64	
4	1314969.18	380090.64	4.70
5	1314969.18	380095.34	
5	1314969.18	380095.34	9.81
6	1314963.20	380103.11	
6	1314963.20	380103.11	24.32
7	1314943.11	380116.82	
7	1314943.11	380116.82	7.79
8	1314944.94	380109.25	
8	1314944.94	380109.25	10.91
9	1314936.63	380102.18	

Duyệt, ngày 16. tháng 04 năm 2025

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp
GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Phạm Văn Tiến



TRẦN QUỐC TRUNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(bồ sung)

[illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

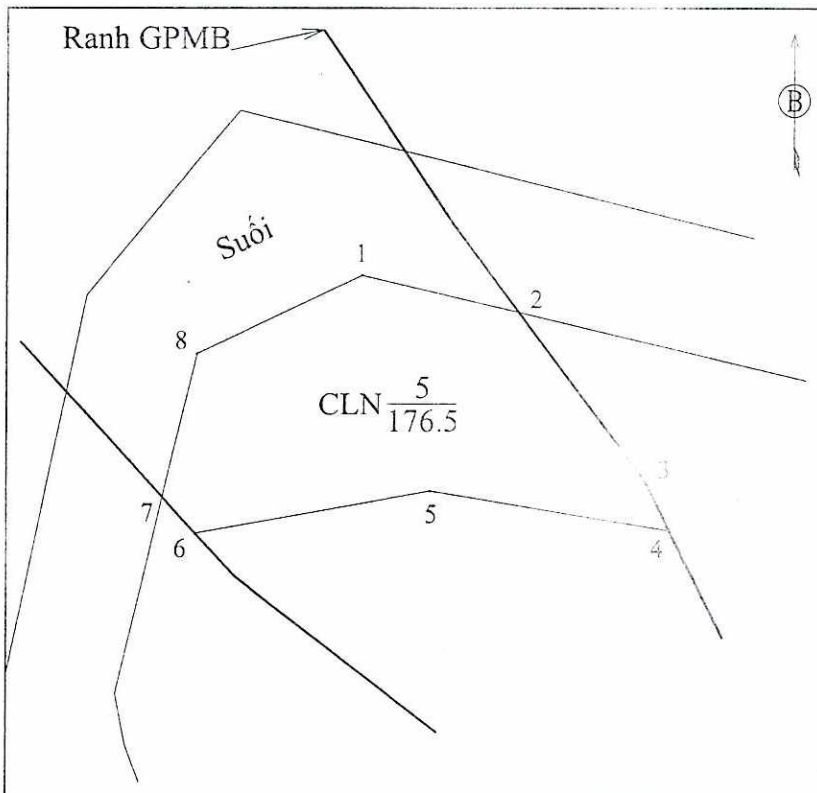
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 5 ; Mảnh trích đo bản đồ địa chính: 162-2022
Xã Đắk Ru huyện Đắk R'Lấp tỉnh Đắk Nông
2. Diện tích: 176.5 m²; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo đạc: Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 162-2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông phê duyệt ngày 19 tháng 04 năm 2022 phục vụ công tác GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đặng Thị Thoại Hoa
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Chưa cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất)

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:
Bảng kê tọa độ góc ranh

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1314937.54	380114.88	7.40
2	1314935.86	380122.09	
2	1314935.86	380122.09	9.65
3	1314928.18	380127.94	
3	1314928.18	380127.94	2.49
4	1314925.96	380129.06	
4	1314925.96	380129.06	11.19
5	1314927.70	380118.01	
5	1314927.70	380118.01	10.94
6	1314925.82	380107.23	
6	1314925.82	380107.23	2.21
7	1314927.43	380105.72	
7	1314927.43	380105.72	6.72
8	1314933.96	380107.31	
8	1314933.96	380107.31	8.37
1	1314937.54	380114.88	

Duyệt, ngày 16... tháng 04 năm 2025

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Phạm Văn Tiến



TRẦN QUỐC TRUNG