

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5.
Địa điểm: Xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.**

Căn cứ khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 20 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5 tại xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 120/TTr-NN&MT ngày 25 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 177/QLDA&PTQĐ ngày 23/04/2025 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh lộ 5.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Luyến

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 02, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất thu hồi: Khoảng 366,5m².

- Thửa đất số 18, thuộc mảnh trích đo địa chính 71-2022, tại thôn 02, xã Hưng Bình, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

- Loại đất theo GCN QSD đất: Đất lâm nghiệp (Lâm – Nông kết hợp)

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp cục bộ Tỉnh Lộ 5.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 28 tháng 4 năm 2025 đến ngày 28 tháng 7 năm 2025.

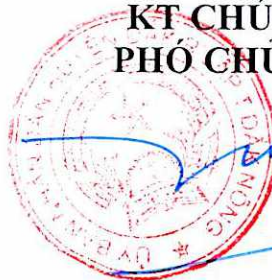
4. Trách nhiệm triển khai thực hiện:

Ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Luyến có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND xã Hưng Bình, Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đăk Nông thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Luyến không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận :

- Như mục 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đăk R'lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
(DỰ ÁN: CẢI TẠO, NÂNG CẤP CỤC BỘ TỈNH LỘ 5)

1. Số thứ tự thửa đất: 18 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71

Xã Hưng Bình Huyện Đắk R'Lấp Tỉnh Đắk Nông

2. Diện tích: 366.5 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Luyến và Trần Thanh Xuân

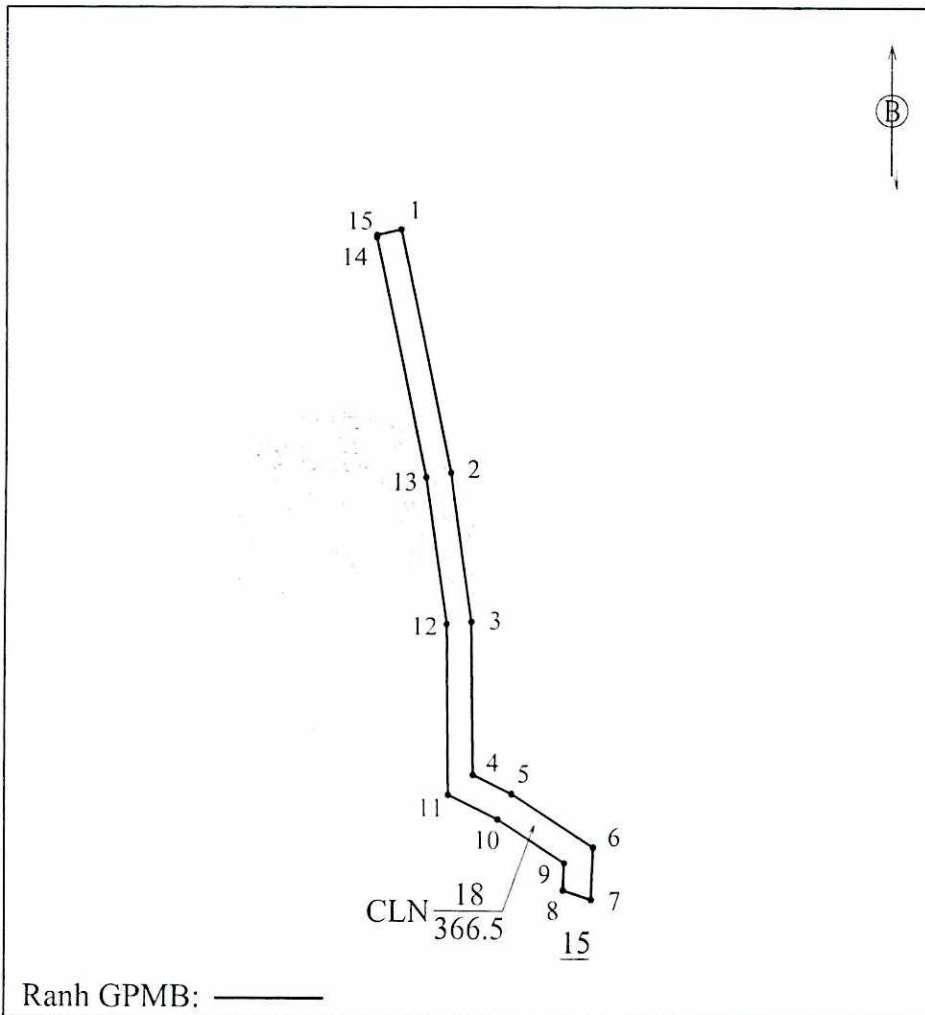
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Ranh GPMB: _____

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

TRẦN TRUNG ĐỨC

Đắk R'Lấp, ngày 10 tháng 12 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung