

VĂN PHÒNG HĐND-UBND  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP  
**BAN TIẾP CÔNG DÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk R'lấp, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Số: 64 /CV - BTCD  
Về việc chuyển nội dung  
kiến nghị của công dân

Kính gửi: Đội Quản lý đô thị huyện Đắk R Lấp.

Ngày 22 tháng 4 năm 2024, Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'lấp đã tiếp nhận nội kiến nghị của bà Nguyễn Thảo Nguyên – Địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0978875036

**Nội dung:** Xin tháo dỡ hàng rào chắn trước thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, tại Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R' Lấp, để gia đình xây dựng nhà ở.(Có Đơn gửi kèm).

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-CP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật. Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp chuyển nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thảo Nguyên đến Đội Quản lý đô thị huyện Đắk R' Lấp để được xem xét, tham mưu UBND huyện trả lời Đơn theo quy định. Hoàn thành việc tham mưu trả lời đơn trước **ngày 10/5/2024**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND huyện (thay Báo cáo);
- Bà Nguyễn Thảo Nguyên.(để biết);
- Lưu BTCD.

**TRƯỞNG BAN**



**Phạm Xuân Anh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiến Đức, ngày tháng năm 2024.

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

(V/v tháo dỡ hàng rào chắn trước thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, địa chỉ Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông)

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
  - Đội Quản lý đô thị huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
  - Ủy ban nhân dân Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên là: **NGUYỄN THẢO NGUYỄN** Điện thoại số: 0978875036

Thường trú tại: Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Là người có quyền sử dụng đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, địa chỉ Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 763122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/01/2018 (“**Thửa đất 289**”).

Gia đình chúng tôi hiện có ~~hôn~~ thành viên, gồm hai vợ chồng và ba con nhỏ. Do không có chỗ ở nên gia đình chúng tôi vẫn đang phải ở nhờ trong căn nhà gỗ cũ của ba mẹ.

Ngày 28/11/2022, tôi đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp Giấy phép xây dựng số 101/GPXD để xây dựng nhà ở trên Thửa đất 289, thời hạn xây dựng từ ngày 27/11/2022 đến ngày 26/11/2023. Tuy nhiên, tại thời điểm đó đang có một số hộ dân lấn chiếm, kinh doanh trái phép trước Thửa đất 289 nên Ủy ban nhân dân Thị trấn Kiến Đức đã đề nghị chúng tôi tạm dừng việc xây dựng để xử lý các hộ dân này và sau đó Ủy ban nhân dân Thị trấn Kiến Đức cũng đã xây dựng hàng rào bảo vệ đi qua phía trước thửa đất 289. Gia đình chúng tôi đã nghiêm chỉnh chấp hành chủ trương của chính quyền địa phương.

Đến nay, Giấy phép xây dựng 101/GPXD ngày 28/11/2022 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp cho tôi đã hết hiệu lực khởi công xây dựng, do đó tôi đã làm thủ tục xin gia hạn và đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp Phụ lục gia hạn Giấy phép xây dựng đến ngày 20/11/2024.

Bằng đơn này, tôi kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét tháo dỡ hàng rào chắn phía trước thửa đất 289 để gia đình chúng tôi có thể tiến hành xây dựng nhà ở theo Giấy phép đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, đồng thời giúp cho gia đình chúng tôi giải quyết các khó khăn trong việc thiếu thốn chỗ ở như hiện nay.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét xử lý.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**Người làm đơn**



**Nguyễn Thảo Nguyễn**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiến Đức, ngày tháng năm 2024

## ĐƠN XIN CẤP PHÉP

V/v sử dụng tạm thời vỉa hè để tập kết vật liệu xây dựng phục vụ việc xây dựng nhà

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
  - Đội Quản lý đô thị huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
  - Ủy ban nhân dân Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Tôi tên là: **NGUYỄN THẢO NGUYỄN** Điện thoại số: 0978875036

Thường trú tại: Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Là người có quyền sử dụng đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, địa chỉ Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 763122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/01/2018.

Ngày 28/11/2022, tôi đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp Giấy phép xây dựng số 101/GPXD để xây dựng nhà ở trên thửa đất nêu trên. Ngày 22/11/2023, Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông đã cấp Phụ lục gia hạn Giấy phép xây dựng đến ngày 20/11/2024.

Nay tôi làm Đơn này, kính đề nghị Quý cơ quan cho phép được sử dụng tạm thời một phần vỉa hè tại khu vực trước thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, địa chỉ Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông:

Sử dụng vào mục đích: Tập kết vật liệu xây dựng phục vụ việc xây dựng nhà.

Với diện tích sử dụng: 40 m<sup>2</sup> (dài: 05 mét, rộng: 08 mét)

Trong quá trình sử dụng vỉa hè, tôi xin chấp hành đầy đủ quy định về vệ sinh môi trường; trật tự công cộng, trật tự an toàn giao thông. Chịu trách nhiệm quản lý, sửa chữa vỉa hè để đảm bảo không ảnh hưởng đến các công trình ngầm đã được lắp đặt trong phần vỉa hè.

Thời gian xin sử dụng tạm thời vỉa hè là: 06 tháng kể từ ngày được cấp phép sử dụng.

Kính mong Quý cơ quan xem xét giải quyết.

Trân trọng.

Người làm đơn

Nguyễn Thảo Nguyễn

Đắk R'lấp, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 101/GPXD  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

BẢN SAO

1. Cấp cho: Bà. **Nguyễn Thảo Nguyên.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, tại Tổ dân phố 1, TT Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chỉ giới xây dựng: 24mét (tính từ tim đường Lê Thánh Tông do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 20%; hệ số sử dụng đất: 0,2.

+ Diện tích xây dựng (tầng 01): 50 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,8 m.

+ Chiều cao công trình: 5m (tính từ cốt nền nhà hoàn thiện); Số tầng: 01 tầng..

+ Kết cấu chính: Móng trụ BTCT kết hợp xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn.

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CL 763122 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/01/2018; Tổng diện tích: 244,6m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 50m<sup>2</sup>, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

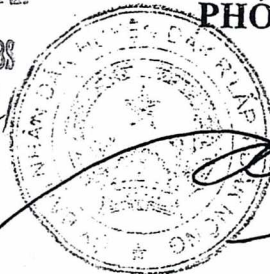
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chi cục thuế;
- Đội quản lý đô thị;
- UBND TT Kiên Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Cát**

CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thị Minh Châu

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đãk R' lập, ngày .....tháng.....năm.....  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

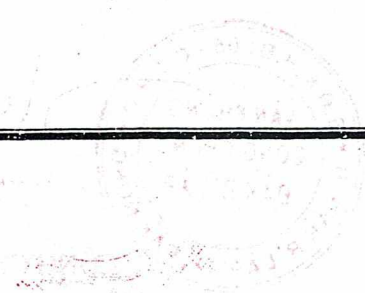
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R' lập, ngày .....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R' lấp, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 101/GPXD  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

**BẢN SAO**

1. Cấp cho: Bà. **Nguyễn Thảo Nguyên**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R' lấp, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

Do Chủ đầu tư tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 39, tại Tổ dân phố 1, TT Kiến Đức, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Chỉ giới xây dựng: 24mét (Tính từ tim đường Lê Thánh Tông do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 20%; hệ số sử dụng đất: 0,2.

+ Diện tích xây dựng (tầng 01): 50 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,8 m.

+ Chiều cao công trình: 5m (tính từ cốt nền nhà hoàn thiện); Số tầng: 01 tầng..

+ Kết cấu chính: Móng trụ BTCT kết hợp xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn.

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CL 763122 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/01/2018; Tổng diện tích: 244,6m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 50m<sup>2</sup>, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. *[Handwritten mark]*

Nơi nhận:

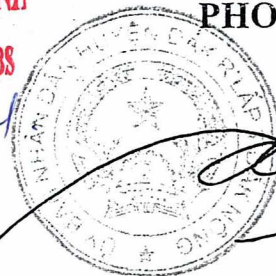
- Như mục 1;
- Chỉ cục thuế;
- Đội quản lý đô thị;
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 8715 Quyền số: 01/SCT/BS

Ngày: 28 tháng 11 năm 2022

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Cát**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Phạm Thị Minh Tâm*