

Số: 62/BTCD

Đắk R'lấp, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Về việc xử lý đơn của  
công dân Nguyễn Đình Sơn

**PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH**

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- UBND thị trấn Kiến Đức.

Ngày 16/04/2024, Ban Tiếp công dân huyện nhận đơn kiến nghị ghi ngày 10 tháng 04 năm 2024 của ông Nguyễn Đình Sơn, địa chỉ TDP 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông. Đơn do UBND huyện chuyển đến.

**Đơn có nội dung:**

Kiến nghị UBND huyện xem xét, tạo điều kiện cấp cho gia đình 01 lô đất ở.  
(có đơn, hồ sơ kèm theo)

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Đình Sơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT- TTCP của Thanh tra Chính phủ ngày 01/10/2021 quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Ban Tiếp công dân huyện chuyển nội dung đơn của ông Nguyễn Đình Sơn đến Phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì phối hợp UBND thị trấn Kiến Đức xử lý, giải quyết, trả lời đơn theo quy định của pháp luật; thông báo kết quả giải quyết về UBND huyện (thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện) và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 15/05/2024 để theo dõi, tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các Phó CT UBND huyện (thay Báo cáo);
- Ông : Nguyễn Đình Sơn (để biết);
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Lưu: VT (BTCD).



**TRƯỞNG BAN**

**Phạm Xuân Anh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN CỨU XÉT**

**Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND Huyện ĐăkR'Lấp.**

Tên tôi là: Nguyễn Đình Sơn

Sinh năm: 1954

HKTT tại: TDP1, Thị trấn Kiến Đức, Huyện ĐăkR'Lấp, Tỉnh ĐăkNông.

Nay tôi làm đơn này kính trình lên Quý lãnh đạo Huyện ĐăkR'Lấp sự việc như sau:

Vào năm 1990 do hoàn cảnh gia đình ở quê Hà Tĩnh khó khăn, con đông. Tôi đã đưa gia đình vào Tây Nguyên lập nghiệp. Lúc đó trên địa bàn huyện ĐăkR'Lấp đang hoang sơ, đồi cỏ tranh. Gia đình tôi đã khai hoang 01 lô đất tại đồi cỏ tranh, hiện tại là khu vực nhà máy nước đang ở. Chiều ngang theo đường là 50m, phía sau là đỉnh đồi tôi trồng mỳ và điều, giáp đất ông Lan – Viện Kiểm Sát.

Tôi ở tạm một thời gian thì huyện ĐăkR'Lấp yêu cầu giải tỏa để làm đường, làm chợ. Và đã thu hồi đất của gia đình tôi, còn lại 15m. Trong thời gian đó gia đình tôi đã thuê xe múc tính làm nhà, nhưng do bị bệnh nên không triển khai làm nhà được. Huyện lại lấy đất của tôi giao cho nhà máy nước và mở đường lấn sang đất của gia đình tôi.

Hiện tại còn lại 11 mét, đến tháng 3 năm 2018 thấy có người đến phát dọn làm nhà, gia đình tôi tiếp tục ngăn cản thì ông Thành – Chủ tịch Thị trấn Kiến Đức đến làm việc và cho biết đất của gia đình tôi giao cho mẹ Việt Nam Anh Hùng 05 mét làm nhà tình nghĩa, và có hứa với tôi sẽ tạo điều kiện để làm thủ tục, cấp lô đất còn lại cho gia đình tôi. Phía trước còn lại 06 mét, mặt đường phía sau còn lại 04 mét, gia đình tôi đồng ý để Huyện làm nhà cho mẹ Việt Nam Anh Hùng, không khiếu kiện gì nữa.

Sau đó gia đình tôi đã gặp địa chính để làm thủ tục cấp đất, nhưng không được giải quyết. Do gia đình nhu cầu đông con, hai đứa có gia đình ở chung trong một căn hộ chật chội. Tôi đã làm tạm căn nhà tôi trên lô đất đó cho vợ chồng con cái ở

tạm. Nay UBND Thị Trấn Kiến Đức – Phó Chủ tịch UBND Lưu Văn Gia gửi biên bản yêu cầu xử phạt vi phạm hành chính.

Vậy tôi làm đơn cứu xét này kính trình lên lãnh đạo Huyện Đăk'Lấp xem xét tạo điều kiện cho gia đình tôi có lô đất cho con ở. Về nghĩa vụ gia đình tôi sẽ thanh toán tiền đất đầy đủ theo quy định.

Kèm theo đơn là 01 Báo cáo Số 16/BC-UBND (Vướng mắc và phát sinh tranh chấp quá trình thực hiện giao đất, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho bà mẹ Việt nam anh hùng Bùi Thị Nhung) và 01 Giấy xác nhận của người làm chứng cho tôi đã khai hoang lô đất đó.

Trong lúc chờ đợi ý kiến chỉ đạo của Quý lãnh đạo. Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

*Kiến Đức, ngày 10 tháng 04 năm 2024*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Nguyễn Đình Sơn**

Số: 16 /BC-UBND

Kiến Đức, ngày 3<sup>0</sup> Tháng 3 năm 2018

**BÁO CÁO**

**Vướng mắc và phát sinh tranh chấp quá trình thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà mẹ Việt Nam anh hùng Bùi Thị Nhung địa chỉ thường trú tại TDP9 thị trấn Kiến Đức**

Thực hiện quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'Lấp về việc giao đất cho bà Bùi Thị Nhung, thường trú tại tổ dân phố 9 thị trấn Kiến Đức tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 38, diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ở.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo Phòng TNMT huyện tiến hành giao đất cho bà Bùi Thị Nhung tại thực địa để gia đình bà Nhung tiến hành phát dọn mặt bằng, quản lý và sử dụng đất.

Quá trình gia đình bà Nhung tổ chức phát dọn mặt bằng để chuẩn bị khởi công xây dựng thì thửa đất được giao phát sinh tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Đình Sơn, TDP1 thị trấn Kiến Đức. Bà Bùi Thị Nhung đã có đơn gửi UBND thị trấn Kiến Đức đề nghị giải quyết sự việc.

Sau khi tiếp nhận đơn của bà Bùi Thị Nhung, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức đến thực địa làm việc với ông Nguyễn Đình Sơn vào ngày 26/3/2018 và đề nghị ông Sơn dừng mọi hoạt động sử dụng đất và không làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất.

Tuy nhiên ông Sơn trình bày phần diện tích đất này là do ông tự khai hoang từ năm 1995 và đến năm 2002 ông mướm đất khu vực này, ông không có giấy tờ gì chứng minh nguồn gốc sử dụng đất. Ủy ban nhân dân thị trấn đề nghị ông Sơn không được sử dụng đất và cung cấp giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất để UBND thị trấn giải quyết tiếp theo.

Ngày 28/3/2018, UBND thị trấn Kiến Đức cùng phối hợp phòng TNMT huyện tiếp tục làm việc với ông Nguyễn Đình Sơn nhưng ông Sơn không cung cấp được giấy tờ chứng minh về nguồn gốc sử dụng đất. Ông Sơn trình bày đất này do ông khai hoang từ năm 1995, ông là đối tượng chính sách thương binh loại A, ông Sơn gửi đơn khiếu nại đề nghị UBND huyện trả lại diện tích đất đã gao cho bà Bùi Thị Nhung cho ông, nếu không giải quyết thì ông tiếp tục khiếu nại đến cấp trên.

UBND thị trấn Kiến Đức và phòng TNMT huyện phân tích cho ông Sơn được biết phần diện tích đất này đã được UBND tỉnh cho phép phân lô cấp đất từ năm 2006 và đã được đo đạc lập bản đồ chi tiết và đề nghị ông Sơn làm lại nội dung đơn cho phù hợp.

Chiều ngày 28/3/2018, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiếp nhận đơn xin cấp đất của ông Nguyễn Đình Sơn, tổ dân phố 1 thị trấn Kiến Đức. Nội dung đơn: ông Sơn trình bày lô đất này ông khai hoang từ năm 1995, hiện nay UBND huyện đã cấp cho bà Nhung một lô, còn lại một lô nữa liền kề lô đất đã cấp cho bà Nhung,

ông đề nghị UBND huyện cấp cho ông và ông sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của nhà nước.

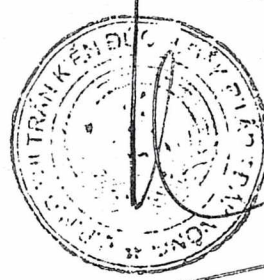
Lý do ông Sơn đề nghị cấp đất cho ông: ông Nguyễn Đình Sơn trình bày gia đình ông đã hiến đất cho nhà nước rất nhiều để thực hiện các công trình của nhà nước như hiến đất làm nghĩa địa và xây dựng chợ Kiến Đức.

Để thuận lợi trong việc giải quyết giao đất cho bà mẹ Việt Nam anh hùng Bùi Thị Nhung và giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Đình Sơn, UBND thị trấn Kiến Đức báo cáo Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp xem xét có ý kiến chỉ đạo giải quyết cho phù hợp. *llm*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- LuuVP.

**T M. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Phạm Minh Thành*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

## GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thị trấn Kiến Đức.

Tôi tên là: Nguyễn Đình Sơn; Sinh năm: 1954

Quê quán: Đức Thọ- Hà Tĩnh

HKTT: TDP1- Thị trấn Kiến Đức- huyện ĐăkR'láp - tỉnh Đăk Nông.

Nghề nghiệp: Làm nông

Hiện là thương binh Loại A- chống Mỹ.

Nay tôi xin trình bày và xin xác nhận liên quan đến lô đất tôi đang quản lý như sau: Năm 1990 tôi từ quê vào huyện ĐăkR'láp lập nghiệp, lúc đó tôi có phát dọn đồi tranh làm nhà tạm ở để vợ bán rau, cá...kiếm sống qua ngày. Đến lúc có chủ trương giải tỏa làm chợ, tôi có đi tìm đất phát dọn đồi cỏ tranh để chuyển chỗ ở. Vào năm 1993 lô đất tôi tự khai hoang lúc đó còn hoang vắng, một bên là đất của ông Lan- cán bộ Viện kiểm sát, chiều rộng đất theo đường mòn 13m; chiều sâu giáp đất ông Trung- phó chủ tịch huyện. Tôi đã thuê xe múc đất nhiều lần, xong do điều kiện khó khăn, tôi chưa cất nhà mà rào kẽm gai bốn phía lại trồng rau, chuối...trên đất.

Đến tháng 3/2018 tôi thấy người khác đến làm nhà, tôi đã ngăn cản và làm đơn đề nghị UBND Thị trấn can thiệp. Ông Thành- Chủ tịch UBND Thị trấn làm việc, phân tích nói là đã cấp 01 lô cho Mẹ Việt Nam anh hùng. Tôi nghĩ không muốn gây khó khăn cho Mẹ nên đồng ý để triển khai làm nhà. Nguyên vọng của tôi lúc đó trình bày với ông Thành xem xét làm thủ tục cấp phần đất còn lại cho gia đình tôi để làm nhà cho con cái vì tôi không còn chỗ nào khác, đất tôi đã hiến làm

chợ và nghĩa trang. Ông Thành hứa sẽ tạo điều kiện cho tôi, gia đình tôi chờ đợi trả lời đến nay đã gần 4 năm. Hiện lô đất tôi khai hoang và san mặt bằng từ đó đến nay không có tranh chấp với ai, và rất nhiều người dân địa phương chứng kiến lô đất đó của tôi từ trước đến nay.

Vậy tôi làm giấy xác nhận này để UBND Thị trấn xem xét, cấp lô đất còn lại cho gia đình tôi, chiều ngang theo đường rộng 6.5m, chiều dài 30m, hậu bị tốp còn 5m.

Trong khi chờ giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn quý lãnh đạo./.

Kiên Đức, ngày 30 tháng 11 năm 2021

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Thao

Ng: Kiên Trung

[Signature]

Trần Thị Hoa

NGƯỜI VIẾT GIẤY

[Signature]

NGUYỄN ĐÌNH SƠN

Hoàng

Lê Đức Thọ

[Signature]

Lê Đức Phước

Uwe

Trần Đình

[Signature]

giao đất

[Signature]

Nguyễn Văn Cường