

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **616** /UBND-TH

Đắk R'Lấp, ngày **29** tháng **5** năm 2020

Về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Duy Hiền và ông Nguyễn Mạnh Hùng thường trú tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Ông Nguyễn Duy Hiền và ông Nguyễn Mạnh Hùng

Địa chỉ thường trú: tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp

Thực hiện Thông báo số 229A-TB/HU ngày 12/5/2020 của Huyện ủy Đắk R'lấp về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Huyện ủy. Trong đó đồng chí Bí thư Huyện ủy Đắk R'lấp đã giao UBND huyện Đắk R'lấp xem xét chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Duy Hiền và ông Nguyễn Mạnh Hùng thường trú tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp. Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của các hộ dân nêu trên và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản có liên quan. UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

1. Về nội dung kiến nghị việc thu hồi, đền bù đất từ năm 2014 nhưng đến năm 2020 mới bố trí đất tái định cư, dẫn đến việc người dân phải trả tiền cao hơn so với giá đất khi được đền bù năm 2014. Đề nghị xem xét, kiến nghị giảm giá, làm rõ nguyên nhân, trả lời cho người dân biết.

Dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư do Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam làm chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ – Vinacomin làm đại diện Chủ đầu tư. Dự án được xây dựng với quy mô 117 lô (Tổng diện tích các lô đất là 24.308,9m<sup>2</sup>) nhằm phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi, đủ điều kiện tái định cư thuộc dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ và Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông. Đến tháng 12/2019 Chủ đầu tư đã hoàn thành việc xây dựng và UBND tỉnh Đắk Nông đã phê duyệt giá đất cụ thể để UBND huyện Đắk R'lấp làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư hồ Cầu Tư với tổng số tiền là 10.699.935.000 đồng / 117 lô đất (Theo Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông).

Để thực hiện việc bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư hồ Cầu Tư xã Nghĩa Thắng cho các hộ dân, UBND huyện Đắk R'lấp đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp phối hợp với các đơn vị có liên



quan triển khai tham mưu xây dựng phương án bố trí tái định cư, tổ chức cho các hộ dân bốc thăm làm thủ tục giao đất theo đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện việc bố trí tái định cư, một số hộ dân đã không đồng tình và có kiến nghị về một số nội dung liên quan đến giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất (Trong đó có hộ ông Nguyễn Duy Hiền và ông Nguyễn Mạnh Hùng)

Để có cơ sở giải quyết kiến nghị của các hộ dân về giá đất tái định cư tại Khu tái định cư hồ Cầu Tư, xã Nghĩa Thắng. Ngày 15/5/2020 UBND huyện Đắk R'Lấp đã có Công văn số 543/UBND-TH đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét lại giá đất đã phê duyệt tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 nhằm đảm bảo được đồng thuận của người dân trong việc thực hiện dự án Alumin Nhân Cơ và việc bố trí đất tái định cư. Do việc bố trí đất tái định cư cho các hộ dân kéo dài từ năm 2014 đến nay, giá đất tại thời điểm thu hồi và giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư chênh lệch quá lớn, mặt khác việc chậm trễ xây dựng khu tái định cư là do lỗi của Chủ đầu tư.

UBND huyện Đắk R'Lấp sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp tiếp tục thực hiện việc tổ chức giao đất tái định và thông báo cho các hộ dân được biết sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Về nội dung các hộ đề nghị làm rõ và trả lời cụ thể đối với trường hợp bố trí đất tái định cư cho 02 hộ (bà Nguyễn Hồng Loan và ông Nguyễn Truyền), thu hồi đất cùng dự án và cùng thời điểm nhưng lại được xem xét cấp tái định cư trước tại khu tái định cư Rừng Sao thôn 11 xã Nhân Cơ.

Sau khi tiếp nhận nội dung đề nghị của các hộ dân, UBND huyện Đắk R'Lấp đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tiến hành rà soát, kiểm tra toàn bộ các hồ sơ có liên quan đến việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Hồng Loan và hộ ông Nguyễn Truyền tại khu tái định cư Rừng Sao thôn 11 xã Nhân Cơ. Ngày 27/5/2020 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã có báo cáo về kết quả rà soát, kiểm tra đối với nội dung UBND huyện Đắk R'Lấp đã chỉ đạo nêu trên (Theo Báo cáo số 20/BC-TNMT ngày 27/5/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường kèm theo).

Từ kết quả kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì việc UBND huyện Đắk R'Lấp thực hiện thủ tục giao đất cho hộ bà Nguyễn Hồng Loan và ông Đỗ Minh Cường tại thửa đất số LK3-TT1 với diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở và thửa đất số LK4-TT1 với diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở, tờ bản đồ đo đạc lập (khu tái định cư rừng sao) là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Riêng đối với trường hợp giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Truyền, đến thời điểm này UBND huyện Đắk R'Lấp, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa tiếp nhận hồ sơ xin giao đất của hộ gia đình.

Trên đây là ý kiến trả lời UBND huyện Đăk R'Lấp về nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Duy Hiền và ông Nguyễn Mạnh Hùng, thường trú tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk R'lấp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Cát**