

Số: 60/HD-TTr

Đắk R'Lấp, ngày 25 tháng 4 năm 2023

HƯỚNG DẪN
Đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết

Kính gửi: Ông Dương Danh Quế
Địa chỉ: Số 64, đường Nguyễn Tất Thành, TT. Kiến Đức, huyện ĐắkR'Lấp.

Ngày 19/4/2023, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Dương Danh Quế.

Địa chỉ: Số 64, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Phản ánh việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gây khó khăn trong việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Dương Danh Quế đối với thửa đất tọa lạc tại thôn 09, xã Kiến Thành.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện giao cho Thanh tra huyện xem xét, xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật Thanh tra huyện nhận thấy:

Ông Dương Danh Quế đã thực hiện nộp hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Đắk R'Lấp ngày 23/02/2021, người tiếp nhận hồ sơ là ông Lê Bá Dũng – Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận.

1. Về thẩm quyền tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

Tại Khoản 02, Điều 60, Nghị định số 43/2014/NĐ-Cp ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về nộp hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: *“Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận là Văn phòng đăng ký đất đai...”*

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân cấp xã phải chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Theo quy định tại Điều 03, Thông tư số 15/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi

trường thực hiện bổ nhiệm, miễn nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn chức danh theo quy định.

2. Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại

- Điều 19, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định thẩm quyền của Thủ trưởng cơ quan thuộc sở và cấp tương đương: *“Thủ trưởng cơ quan thuộc sở và cấp tương đương có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của cán bộ, công chức do mình quản lý trực tiếp”*

- Điều 14, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định Thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong đơn vị sự nghiệp công lập:

1. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của viên chức do mình quản lý trực tiếp.

2. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập cấp trên trực tiếp có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính mà người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập cấp dưới đã giải quyết mà còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn nhưng chưa được giải quyết.

Thẩm quyền giải quyết vụ án hành chính: Khoản 03, Điều 32, Luật Tố tụng hành chính quy định thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh: *“Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan nhà nước cấp tỉnh trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án và của người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước đó”*.

Từ những cơ sở nêu trên, Thanh tra huyện Đắk R’lấp đề nghị ông Dương Danh Quế xác định hành vi vi phạm của Lãnh đạo, Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’lấp để yêu cầu người có thẩm quyền nêu trên giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông theo quy định của Luật Tố tụng hành chính

Trên đây hướng dẫn của Thanh tra huyện ĐắkR’lấp liên quan đến nội dung đơn của ông Dương Danh Quế, trú tại số 64, đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR’Lấp, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện; (b/cáo)
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (công khai)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ ĐắkR’lấp; (biết)
- Lưu Vt, Hs.

CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Văn Đồng