

VĂN PHÒNG HĐND-UBND
HUYỆN ĐẮK R' LẤP
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/BTCD

Đắk R'lấp, ngày 17 tháng 04 năm 2024

Về việc xử lý đơn của
công dân Nguyễn Ngọc Thiện

Kính gửi: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

Ngày 17/04/2024, Ban Tiếp công dân huyện nhận đơn kiến nghị ghi ngày 17 tháng 04 năm 2024 của ông Nguyễn Ngọc Thiện, địa chỉ TDP 03, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung:

Nhà tôi có đất thu hồi để thực hiện dự án đường giao thông từ tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiên Đức qua các xã Kiến Thành, Đắk Wer, Nhân Cơ. Kiến nghị: Cơ quan có thẩm quyền xem xét, kiểm tra, khảo sát thực tế và thực hiện điều chỉnh con đường, diện tích thu hồi đất xuống phần đất phí dưới của gia đình.

(có đơn, hồ sơ kèm theo)

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Thiện, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ ngày 01/10/2021 quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Ban Tiếp công dân huyện chuyển nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Thiện đến Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xem xét và tham mưu UBND huyện trả lời đơn theo quy định (thông qua Văn phòng HĐND-UBND huyện) và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 15/05/2024 để theo dõi, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các Phó CT UBND huyện (thay Báo cáo);
- Ông: Nguyễn Ngọc Thiện (để biết);
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Lưu: VT (BTCD).

TRƯỞNG BAN



Phạm Xuân Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Xem xét điều chỉnh con đường và vị trí thu hồi đất của gia đình thực hiện dự án đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành - Đăk Wer - Nhân Cơ”

KÍNH GỬI: Ủy ban nhân dân huyện Đăk R’lấp

Tôi tên là: **NGUYỄN NGỌC THIÊN**

Địa chỉ thường trú: TDP 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R’lấp, tỉnh Đăk Nông.

Số điện thoại liên hệ: 0984.263.680

Vừa qua, ngày 11/4/2024 tại buổi công bố thông báo thu hồi đất tại Hội trường tổ dân phố 4, thị trấn Kiến Đức tôi nhận được Thông báo số 327/TB-UBND ngày 29/11/2023 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành - Đăk Wer - Nhân Cơ, trong đó có đi qua đất nhà tôi diện tích 420,2 m² tại thửa đất số 45, mảnh trích đo địa chính số 253-2023, TDP 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R’lấp, tỉnh Đăk Nông.

Kính thưa quý cấp, Gia đình tôi cũng như bà con nhân dân rất vui mừng, phấn khởi khi được nhà nước quan tâm làm đường giao thông, giúp người dân đi lại thuận lợi, phát triển kinh tế xã hội, gia đình tôi luôn chấp hành các chủ trương, chính sách của Đảng và nhà nước. Tuy nhiên, quá trình thực hiện dự án làm đường giao thông có lấy một phần diện tích đất sát với hiên nhà gia đình đang ở, do đó sẽ ảnh hưởng rất lớn đến sinh hoạt của gia đình, gây khó khăn trong quá trình sinh hoạt và sản xuất nông nghiệp của gia đình tôi sau khi con đường hoàn thành, và đặc biệt rất nguy hiểm, không an toàn cho các thành viên trong gia đình khi nhà tôi sát với đường đi bởi không có khoảng cách an toàn với đường giao thông.

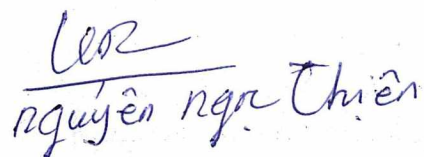
Do đó, gia đình tôi kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, kiểm tra khảo sát thực tế và thực hiện điều chỉnh con đường, diện tích thu hồi xuống phần đất phía dưới của gia đình (khoảng 05 mét) để gia đình có một khoảng sân trước nhà để thuận tiện trong việc sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp của gia đình tôi và đảm bảo đủ khoảng cách an toàn với nhà của chúng tôi.

Kính mong được sự quan tâm, xem xét của quý cơ quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Kiến Đức, ngày 1 tháng 4 năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN


Nguyễn Ngọc Thiên

Số: 327/TB-UBND

Đắk R'lấp, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Điểm b Khoản 3 Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức, qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 5 tháng 01 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường giao thông từ tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ (địa bàn thị trấn Kiến Đức);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đường giao thông từ tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1396/TTr - TN&MT ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp theo thông báo như sau:

1. Chủ nhân đất của ông Nguyễn Ngọc Thiện.
 - Nơi đăng ký thường trú: thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
 - Diện tích đất thu hồi: 420,2 m².
 - Thửa đất số 45, thuộc mảnh trích đo địa chính 253-2023, tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị + Đất trồng cây lâu năm.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Đường giao thông từ tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày tháng năm 2023 đến ngày tháng năm 2024.

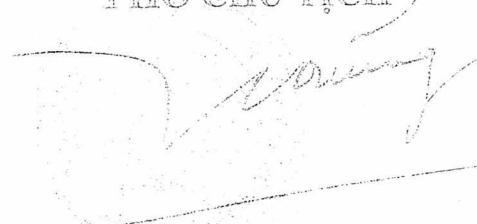
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư thì được bố trí tại các khu tái định cư phù hợp hiện có trên địa bàn huyện Đắk R'lấp.

Ông Nguyễn Ngọc Thiện có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp, UBND thị trấn Kiên Đức thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Thiện không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận :

- Như mục 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đắk R'lấp;
- Ban QLDA & PTQĐ huyện Đắk R'lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

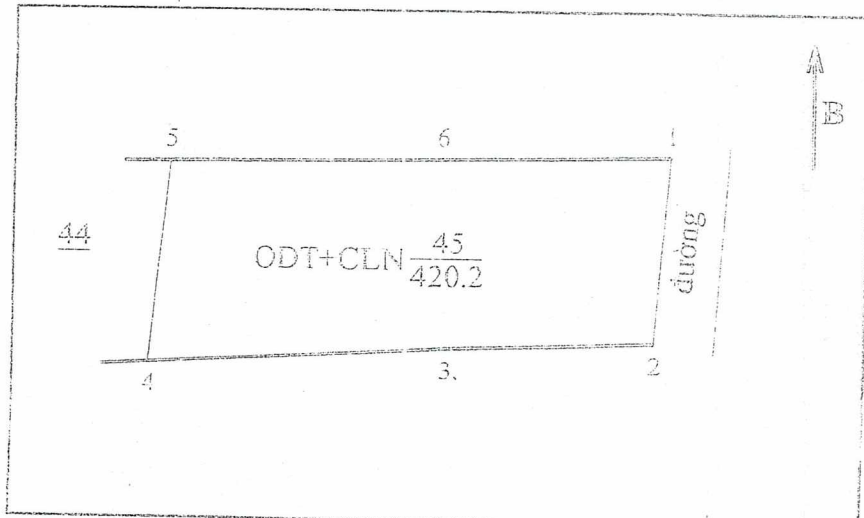


Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo thông báo số 22.2/TB-UBND, ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp)

- Số hiệu thửa đất: 45 ;Mảnh trích đo địa chính số: 2.53-2023.....;
xã (phường, thị trấn): Kiên Đức huyện (quận, thị xã, thành phố): Đắk R'Lấp
tỉnh (thành phố): Đắk Nông
- Diện tích:.....420,2.....m²;
- Mục đích sử dụng:.....ODT+CLN
- Tên chủ sử dụng: Nguyễn Ngọc Thiện
Địa chỉ thường trú: TDP3, T.t Kiên Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất :



6.2 Chiều dài cạnh thửa

| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 12,29 |
| 2 - 3 | 13,98 |
| 3 - 4 | 19,48 |
| 4 - 5 | 13,37 |
| 5 - 6 | 17,95 |
| 6 - 1 | 15,12 |
| | |
| | |
| | |

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Kiên

Đắk R'Lấp, ngày 29 tháng 11 năm 2023
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC