

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho hộ ông Trần Văn Hiệp, thường trú tại thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT, ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 124/TTr - TN & MT, ngày 06 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Trần Văn Hiệp, thường trú tại thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, diện tích 145,4 m² đất, tại Khu tái định cư rừng Muồng thuộc thôn 07, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.

Tại thửa đất số: 01, thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2018 (Khu tái định cư rừng Muồng thuộc Dự án Khu Công nghiệp Nhân Cơ), tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông phê duyệt ngày 30 tháng 10 năm 2018.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 1147/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 07 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư rừng Muồng thuộc thôn 07, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Đắk Wer tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
3. Lập thủ tục cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Đắk Wer; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện; Các tổ chức có liên quan và người sử dụng đất có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Đắk R'lấp./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN & MT;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Thanh Cát

