

Số: 566/UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày 25 tháng 5 năm 2022

Về việc trả lời  
đơn của công dân

Kính gửi: Ông Trần Đức Nhuận  
Địa chỉ: TDP 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Trần Đức Nhuận là người được Ủy quyền của ông Nguyễn Duy Hoàng và bà Nguyễn Thị Gái.

Địa chỉ: TDP 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Xuân Dương và ông Trần Quốc Giáp chồng lẫn lên diện tích đất của ông Nguyễn Duy Hoàng và đề nghị trả lại phần diện tích đất đã thu hồi của ông Nguyễn Duy Hoàng để xây dựng đường Nguyễn Du nối dài nhưng không sử dụng hết.

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với quy định của pháp luật, UBND huyện Đắk R'lấp trả lời như sau:

**1. Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Xuân Dương và ông Trần Quốc Giáp chồng lẫn lên diện tích đất của ông Nguyễn Duy Hoàng.**

- Ông Nguyễn Duy Hoàng được UBND huyện Đắk R'lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 007148 cấp ngày 20/11/1996, tại thửa đất số 190, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995 xã Kiến Đức. Diện tích được cấp 8900m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất khu dân cư ổn định.

Thửa đất có Tứ cận: Phía bắc giáp đất Khe suối; Phía đông giáp Đường đi; Phía nam giáp Bãi gỗ SaDaCo; Phía tây giáp đất ông Đặng Văn Thu.

- Ông Trần Quốc Giáp được UBND huyện Đắk R'lấp cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 007049 cấp ngày 15/6/1996, tại thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995 xã Kiến Đức. Diện tích được cấp 10540m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất trồng Cà phê.

Thửa đất có Tứ cận: Phía bắc giáp Khe suối; Phía đông giáp đất ông Tống Đức Hải; Phía nam giáp đất ông Giáp; Phía tây giáp Đường đi.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 007148 cấp ngày 30/11/2004, tại thửa đất số 191b, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995 xã Kiến Đức. Diện tích được cấp 2.234m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>, Đất nông nghiệp 1934m<sup>2</sup>.

Thửa đất có Tứ cận: Phía bắc giáp đất ông Giáp; Phía đông giáp đất ông Tống Đức Hải; Phía nam giáp Quốc lộ 14; Phía tây giáp Đường đi.

Đến năm 2010, ông Trần Quốc Giáp thực hiện thủ tục tách thửa đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 007049 cấp ngày 15/6/1996, tại thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995 xã Kiến Đức để chuyển nhượng cho bà Phan Thị



Thu Lan, ông Lê Xuân Dương và tặng cho một phần diện tích cho bà Trần Thị Mai Khuyên. Trong đó ông Lê Xuân Dương nhận chuyển nhượng phần diện tích 640m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 430, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995 xã Kiến Đức và được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 340158, cấp ngày 15/6/2010.

Kết quả kiểm tra thực địa và hồ sơ địa chính cho thấy, phần diện tích đất của ông Nguyễn Duy Hoàng và ông Trần Quốc Giáp là các thửa đất độc lập, được phân định bằng con đường đất, không có sự chồng lấn theo ý kiến của ông Trần Đức Nhuận.

Đối với phần diện tích đất của ông Lê Xuân Dương đã được UBND huyện Đắk R'Lấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 340158 cấp ngày 15/6/2010. Do thửa đất của ông Lê Xuân Dương có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Trần Quốc Giáp, căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 02, Điều 106, Luật Đất đai năm 2003 quy định về việc đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp "... trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai" nên việc xem xét, đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất số 430, Tờ bản đồ số 11 đo năm 1995, mang tên ông Lê Xuân Dương thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân các cấp.

## **2. Đối với nội dung đề nghị trả lại phần diện tích đất đã thu hồi của ông Nguyễn Duy Hoàng để xây dựng đường Nguyễn Du nối dài nhưng không sử dụng hết**

Thực hiện chủ trương xây dựng Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi Ngã ba Sân Vận Động, huyện Đắk R'Lấp, UBND huyện Đắk R'Lấp đã thu hồi đất của 07 hộ dân có đất bị ảnh hưởng, trong đó hộ ông Nguyễn Duy Hoàng bị thu hồi đất theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 và được bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình: Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi Ngã ba Sân Vận Động, huyện Đắk R'Lấp, cụ thể:

- Tổng diện tích bị thu hồi: 4728m<sup>2</sup>, (gồm 300m<sup>2</sup> đất ở và 4428m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm)

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 213.817.318 đồng (Gồm tiền đất 91.278.000 đồng; Nhà, vật kiến trúc: 108.005.818 đồng và Cây trồng 14.533.500 đồng)

Quá trình thực hiện chủ trương xây dựng Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi Ngã ba Sân Vận Động, huyện Đắk R'Lấp, ông Nguyễn Duy Hoàng và các hộ dân đồng thuận cao, không phát sinh đơn thư khiếu kiện.

Căn cứ nội dung đơn, kết quả dẫn đặc của ông Trần Đức Nhuận và đối chiếu với hồ sơ địa chính, phần diện tích đất ông Trần Đức Nhuận đề nghị trả lại cho Nguyễn Duy Hoàng do thu hồi đất nhưng không sử dụng hết thể hiện như sau:

Phần diện tích do ông Trần Đức Nhuận dẫn đặc là 5241.5m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích đất bị chồng lấn là 4284.9 m<sup>2</sup> (gồm đất đường giao thông 3749 m<sup>2</sup>; đất sông suối 230.4 m<sup>2</sup> đất của ông Giáp 305.5m<sup>2</sup>)

Phần diện tích đất của ông Nguyễn Duy Hoàng đã bị UBND huyện Đắk R'Lấp thu hồi theo Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 là 4728m<sup>2</sup>. Trong đó đã xây dựng đường giao thông là 3771.4m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại chưa sử dụng là



956.6m<sup>2</sup>, phần diện tích này đã được UBND huyện Đắk R'Lấp quy hoạch khu dân cư số 03 theo Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư số 03 và Trung tâm thương mại, văn hóa, thể thao thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Tuy nhiên, việc ông Trần Đức Nhuận tiến hành rào chắn và đề nghị hoàn trả lại toàn bộ diện tích 5241.5m<sup>2</sup> (theo nội dung đơn và kết quả đo đạc do ông Trần Đức Nhuận dẫn đạc) là không có cơ sở.

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp nhận thấy việc ông Trần Đức Nhuận đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Xuân Dương và ông Trần Quốc Giáp chồng lẫn lên diện tích đất của ông Nguyễn Duy Hoàng và đề nghị trả lại phần diện tích đất đã thu hồi của ông Nguyễn Duy Hoàng để xây dựng đường Nguyễn Du nội dài nhưng không sử dụng hết là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Trên đây là trả lời của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp đối với nội dung đơn của ông Trần Đức Nhuận. Việc trả lời chỉ thực hiện một lần, trường hợp ông Trần Đức Nhuận và các cơ quan đơn vị có thẩm quyền gửi đơn đến có cùng nội dung với nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết, UBND huyện Đắk R'lấp chỉ lưu đơn theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; (b/cáo)
- TT. HĐND huyện; (b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ Đắk R'lấp;
- UBND thị trấn Kiến Đức;
- Công TTĐT – VP.HĐND huyện; (công khai)
- Lưu Vt, Hs.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thanh Cát**