

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **560** /UBND-NL

Đắk R'lấp, ngày **17** tháng 5 năm 2021

V/v xử lý, giải quyết đơn
của bà Lê Thị Thu Hà.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án – Phát triển quỹ đất.

Vừa qua, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Thu Hà, trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Đơn đề ngày 12 tháng 4 năm 2021

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất của gia đình bà phục vụ dự án khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông; Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã có Công văn trả lời số 60/CV-QLDA&PTQĐ ngày 25/2/2021, tuy nhiên gia đình không thống nhất với trả lời của Ban QLAD-PTQĐ (Cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo, căn cứ theo quy định pháp luật và tránh đơn thư tồn đọng, kéo dài, đảm bảo quyền, lợi ích của công dân, UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến chỉ đạo như sau:

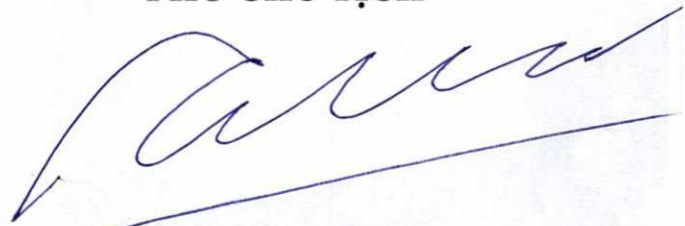
Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án – Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét tham mưu UBND huyện giải quyết nội dung đơn của bà Lê Thị Thu Hà theo quy định pháp luật.

Nhận được văn bản này, đề nghị Giám đốc Ban Quản lý dự án – Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. /*tan*

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện) ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban TCD huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT (phối hợp);
- UBND xã Nghĩa Thắng (phối hợp);
- Bà Lê Thị Thu Hà (biết);
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát

A. Các nội dung khiếu nại lần 1 chưa được trả lời:

Các thông tin về pháp lý đất và các nội dung thể hiện trên 2 bảng phương án đền bù, hỗ trợ gửi tháng 06/2020 và tháng 12/2020 chưa thống nhất:

1. Phần thông tin Giấy tờ pháp lý cần rõ ràng:

- Theo thông tin thì gia đình tôi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *Số AL818546* gồm 2 thửa đất số **51 và 57** - đất trồng cây lâu năm; chứ không phải *số AH 818546* gồm 2 thửa đất số **15 và 57** như thông tin trên bảng phương án đền bù.

- Ở Mục A phần đất đai:

+ Tổng diện tích đất gia đình đang sử dụng là **25.023,7m²** (Thửa 53 tờ bản đồ số 1 do xã quản lý).

+ Nhưng phần tổng diện tích thu hồi là **23.548,7m²** thửa 53 theo tờ bản đồ 69. Phần thể hiện thông tin diện tích này là không thống nhất với phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng do Công ty đo đạc và môi trường Tây nguyên thực hiện ngày 07/03/2020 và thông tin trích lục bản đồ địa chính ngày 14/12/2020 của văn phòng đăng ký đất đai như sau:

Tổng diện tích đất gia đình tôi đang sử dụng **25.923 m²** gồm 2 thửa 52 và 53

Thửa 52: 2.374,3 m² tờ bản đồ số 69.

Thửa 53: 23.548,7 m² tờ bản đồ 69.

Gia đình tôi đề nghị *cần điều chỉnh, sửa chữa để thống nhất đất hiện trạng theo tờ bản đồ số 69 gồm 2 thửa 52, 53 (do cơ quan Tài nguyên-Môi trường quản lý) tổng diện tích hiện trạng đo được là 25.923 m²* (Trong đó phần thu hồi là thửa 53 còn lại là thửa 52 không thu hồi để gia đình tôi tiếp tục sử dụng, và để cơ quan Tài nguyên Môi trường chỉnh lý và cấp lại giấy chứng nhận đối với phần diện tích không bị thu hồi *theo khoản 2, điều 34 và mục d, khoản 1, điều 35 kèm theo Quyết định 07/2015/QĐ-UBND*), tránh sự xâm lấn, chồng lấn, và cũng tránh những tranh chấp không đáng có xảy ra về sau này.

2. Phần liên quan đến vị trí, diện tích đất:

- **Thông tin Vị trí lô Đất là:** *Diện tích đất thu hồi thửa 53, tờ bản đồ 69 (giáp đường đất thông 2 đầu)*. Nhưng theo sơ đồ vị trí có trên sổ đỏ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng do Công ty đo đạc và môi trường Tây nguyên thực hiện ngày 07/03/2020 và thông tin trích lục bản đồ địa chính ngày 14/12/2020 của văn phòng đăng ký đất đai thì vị trí thửa 53, tờ bản đồ 69 giáp ngã 3 (*tại ngã 3 tất cả đều đường thông*).

- **Thông tin diện tích và giá đền bù:** Theo bảng phương án đền bù, hỗ trợ hạng mục Tổng diện tích thu hồi là : 23.548,7 m² thửa 53, tờ bản đồ 69 thì:

tt	Nội dung	Theo bảng phương án (gửi khoảng cuối tháng 06/2020)	Theo bảng phương án gửi cuối tháng 12/2020
1	Diện tích đất thu hồi thửa 53, tờ bản đồ 69 (giáp đường đất	3.456,2 m ² x 76.000đ/m ² = 262.671.200đ	3.048,8 m ² x 76.000đ/m ² = 231.708.800đ

	thông 2 đầu)		
2	Diện tích đất thu hồi thửa 53, tờ bản đồ 69 (trên 30m đường đất thông 2 đầu)	20.092,5 m ² x 27.000đ = 542.497.500đ	20.499,9 m ² x27.000đ/m ² = 553.497.300đ
	Tổng cộng:1+2	805.168.700 đ	785.206.100 đ

Theo mục này, thì nội dung tổng diện tích thu hồi, giá đền bù, về diện tích thu hồi giáp đường đất thông 2 đầu và trên 30m đường đất thông 2 đầu là giống nhau. Nhưng phần diện tích cùng nội dung ở 2 bảng phương án lại khác nhau, điều này dẫn đến tổng mức tiền đền bù lại khác nhau theo hướng thiệt hại cho gia đình tôi.

Vì vậy, Phần liên quan đến vị trí, diện tích, giá đất: Xin điều chỉnh thông tin là vị trí lô đất là *thửa 53, tờ bản đồ 69 giáp ngã 3 đường thông*. Việc này có ảnh hưởng đến việc định giá vị trí lô đất làm ảnh hưởng giảm giá trị đền bù về đất? Xin xem xét, điều chỉnh lại.

3. Phần cây trồng, hoa màu: (Phần C)

- Do gia đình không biết đất sẽ bị thu hồi nên gia đình tôi đã phá bỏ cà phê, điều, sầu riêng, bơ, cây phát tán...từ trước để trồng Chanh dây và **không xác định thời điểm thu hồi đất, thu hồi 1 phần hay thu hồi tất cả** nên khi phá bỏ cây Chanh dây và tháo dỡ giàn đỡ (Khoảng tháng 2/2019), dọn lại đất để trồng cây ăn trái lâu năm nên cây trồng còn lại rất ít.
- Vào tháng Tháng 12/2019 gia đình tôi nhận thông báo thu hồi đất theo diện tích cụ thể của UBND Huyện Đắk r'lấp số 576/TB-UBND do Phó chủ tịch UBND ký ngày 29/11/2019 gia đình tôi không trồng thêm loại cây nào.
- Theo như bản phương án đền bù, hỗ trợ giữa 2 lần thông báo (tháng 06/2020 và tháng 12/2020) không cùng nội dung, rõ ràng ở các hạng mục, có cắt giảm theo chiều hướng gây thiệt hại cho gia đình tôi.
- *Mục cây phát tán, Keo bờ ranh (trồng trên 10 năm) theo thông báo tháng 06/2020 không đền bù do trồng quá mật độ, nhưng thông báo tháng 12/2020 thì có đền bù.*
- *Keo bờ ranh (loại keo này trồng hơn 10 năm) nhưng đánh giá theo cây mới trồng 2-3 năm.*
- *Mục cây cam ghép (615 cây), mít ghép (260 cây loại A) thì theo thông báo tháng 06/2020 có đền bù số còn lại không đền bù lý do: trồng quá mật độ; nhưng thông báo tháng 12/2020 thì tất cả không đền bù lý do: trồng sau công bố.* (theo phương án trước thì xếp vào cây trồng quá mật độ, còn phương án sau thì xếp vào cây trồng sau công bố - 1 loại cây, 1 lần kiểm đếm)
- Còn lại 1 số các hạng mục Cam, mít, xoài... có ghi trồng sau công bố thu hồi đất không được bồi thường là không đúng. Gia đình tôi đã trồng cây ăn trái trước khi thông báo chính thức thu hồi đất đến khi bộ phận kiểm tra và đếm cây vào cuối tháng 12/2019 cây đã cao 1,2m-1,5m và phát triển 2-3 cơn đợt mới, có cây đã phân nhánh thứ cấp.

Phần này gia đình tôi kính mong quý cấp xem xét lại, đánh giá hạng mục theo Phụ lục 6, kèm theo Quyết định 22/2020/QĐ_UBND tỉnh Đắk nông Quyết định 08/2019/QĐ_UBND tỉnh Đắk nông để bảo đảm công bằng, tránh thiệt hại cho gia đình tôi.

B. Các nội dung công văn trả lời khiếu nại lần 1:

Theo công văn số 60/CV-QLDA&PTQĐ tôi nhận được ngày 25/02/2021 trả lời đơn khiếu nại lần thứ 1 của tôi đã gửi ngày 25/01/2021. Tôi nhận thấy có nhiều vấn đề chưa thuyết phục, chưa hợp lý và hợp tình. Việc đền bù, hỗ trợ không khách quan, công bằng, thiệt hại và ảnh hưởng đến gia đình tôi. Nên hôm nay tôi xin phản hồi và khiếu nại lần thứ 2 như sau:

1. Phần liên quan đến giá đất:

Theo trả lời thì Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 17/09/2020 về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân cơ- Đắk nông năm thứ 6 (đợt 4). Vì tôi chưa được tham khảo, chưa được cung cấp thông tin rõ ràng bảng giá cụ thể theo quyết định này và hệ số giá, giá thể hiện theo hội đồng đền bù là bao nhiêu? còn trên bảng phương án giá thì không thể hiện hệ số và quyết định nào, vì vậy tôi thấy chưa đủ thông tin thuyết phục và không đồng ý với trả lời này vì bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm công khai, khách quan, công bằng... vì vậy gia đình tôi xin được cung cấp thông tin công khai. Đây là quyền liên quan tới lợi ích hợp pháp, chính đáng của gia đình tôi.

2. Phần liên quan đến không đền bù, hỗ trợ giếng khoan:

- **Lý do gia đình tôi khoan giếng sau ngày thông báo thu hồi đất:** Vào tháng Tháng 12/2019 gia đình tôi nhận *quyết định* thông báo thu hồi đất theo diện tích cụ thể của UBND Huyện Đắk r'lấp số 576/TB-UBND do Phó chủ tịch UBND ký ngày 29/11/2019. Gia đình tôi chấp hành chủ trương và không đầu tư gì thêm về nhà cửa, đường ống, sân vườn.... trên khu đất cho đến nay và phối hợp kiểm, đếm theo tiến độ sau đó.

Như vậy, theo *mục a, Khoản 1, Điều 69, Luật đất đai 2013*, thì thời điểm công bố là thời điểm cơ quan có thẩm quyền *ra quyết định thông báo thu hồi đất (UBND Cấp Tỉnh, Huyện)*. Bởi vì đất gia đình tôi và các khu đất trong khu vực đều có diện tích rộng nên không xác định được thời gian nào, thửa nào chính thức thu hồi, không thu hồi hoặc chỉ thu hồi 1 phần. (*Trong thời gian này có nhiều người cùng khu vực cùng khoan giếng nhưng vẫn được đền bù hỗ trợ*) Như vậy là không khách quan và công bằng.

- **Khoan giếng không mục đích sử dụng:** do không biết cụ thể thời gian nào đất bị thu hồi, không thu hồi, thu hồi hết hay thu hồi 1 phần, do chủ quan dẫn đến việc dự định tái lập lại đất và trồng cây ăn trái cho ổn định hơn vào thời gian 2 tháng

c cuối 2018- đầu 2019, theo đó thì phá bỏ cây chanh dây, tháo dỡ giàn dây leo rộng khoảng 2.2ha, phá dỡ căn nhà cũ, tháo hết đường dây dẫn điện vào nhà ...*(từ cuối 2018 về trước có nhà cư trú trên phần đất thửa 53 nhưng cũ nên gia đình tôi đã tháo dỡ chỉ còn lại phần nền với mục đích làm lại chỗ ở cao ráo và ổn định hơn, thời điểm phá dỡ nhà khoảng tháng 2-3/2019 hiện còn lại phần nền nhà, toilet)*. Việc khoan cỏ giếng để có nước với mục đích lấy nước sinh hoạt và tưới cây ổn định khi chuyển sang trồng cây ăn trái nhằm tìm hướng phát triển kinh tế gia đình cho diện tích khoảng 2,6ha đất chứ không có mục đích nào khác và trên đất thu hồi chỉ duy nhất 1 cái giếng khoan này (trước đây có giếng nhưng không đủ nước tưới) trong quá trình này tôi có nhờ khoan cỏ lại giếng thông mạch nước để chuẩn bị nước tưới khi vào mùa khô, chứ không ai đi tiêu tốn tiền bạc công sức vào việc khoan cỏ giếng sâu 79m, chõng ống nhựa bình minh Ø=130mm mà không mục đích sử dụng... nội dung này xin xem xét lại.

3. Phần liên quan đến nội dung các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Nội dung về chính sách hỗ trợ: *(phần đất thửa 53 trước có nhà cư trú trên nhưng quá cũ nên gia đình tôi đã tháo dỡ chỉ còn lại phần nền với mục đích làm lại chỗ ở cao ráo và ổn định hơn, thời điểm phá dỡ nhà khoảng tháng 2-3/2019 hiện còn lại phần nền nhà, toilet)*

Như các nội dung đã trình bày ở đơn khiếu nại lần 1, gia đình tôi khai phá và canh tác trên lô đất này từ 1993 khi huyện Đắk R'lấp mới thành lập, thuộc tỉnh Đắk Lắk nhằm tìm kiếm tư liệu sản xuất để làm nguồn nuôi sống gia đình *(được cấp quyền sử dụng đất 19/12/2007)*. Nay thu hồi gần như toàn bộ diện tích đất (94,1%), phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để canh tác mưu sinh... như vậy, cả gia sản và tư liệu sản xuất cho cả gia đình về sau gần như bẽ tắc, nhưng theo phương án đền bù, hỗ trợ, tái định cư và công văn số 60/CV-QLDA&PTQĐ trả lời của Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất Huyện thì gia đình tôi không được 1 chính sách hỗ trợ nào về ổn định sản xuất, ổn định đời sống và tìm kiếm việc làm khác cho gia đình tôi về sau này, làm thiệt hại rất lớn về kinh tế, đời sống của gia đình tôi.

Vì vậy, ở nội dung về các chính sách hỗ trợ này để đảm bảo công bằng, quyền lợi, tôi kính mong quý cấp xem xét, hồi cứu các điều khoản cụ thể, chi tiết theo các điều Luật, nghị định, thông tư, quyết định của UBND Tỉnh để tận tình cứu giúp nhằm tránh bớt những mất mát, thiệt hại lớn về kinh tế, đời sống cho gia đình tôi.

4. Phần liên quan về chính sách tái định cư và các hỗ trợ khác:

- Theo nội dung trả lời mục này là không hỗ trợ tái định cư. Nhưng vì gia đình tôi bị thu hồi 100% phần diện tích đất thửa 53 tờ bản đồ 69, đây là phần chính tiếp giáp 100% chiều rộng với đường đi, phần diện tích còn lại phía sau không đủ điều kiện để ở, để sinh sống, để canh tác mưu sinh, không có đường đi...*(trước đây có nhà*

cư trú trên phần đất thửa 53 nhưng quá cũ nên gia đình tôi đã tháo dỡ khoảng tháng 2-3/2019 chỉ còn lại phần nền với mục đích làm lại chỗ ở cao ráo và ổn định hơn nên trên phần đất gia đình tôi có chừa lại khoảng 1.000m² hiện đang để trống, không trồng cây, chưa xây dựng...) tỉ lệ thu hồi là 94,1%/tổng diện tích đất sử dụng.

- Vì đây cũng là tài sản có giá trị lớn nhất và duy nhất mà gia đình tôi có, gìn giữ và bảo vệ từ 1993 cho đến nay, hiện tại gia đình không còn đất nào khác để làm nơi cư trú tại địa phương huyện Đắk R'lấp và như nội dung đơn bổ sung kiến nghị của vợ tôi là bà Lê Thị Thu Hà gửi ngày 02/02/2021. Gia đình tôi xin quý cấp thuận tình chiếu cố, xem xét, giải quyết theo 1 chế độ nào đó được thuận lý hợp tình cũng như bù đắp lại với ý nguyện và công lao khai phá, bồi đắp cho mảnh đất ngay từ những ngày đầu còn hoang sơ, còn rừng thiêng nước độc...những ngày đó chỉ có những người gần như đường cùng đi tìm kiếm cơ hội nuôi sống gia đình mới đến khai phá, nếu không quyết tâm, không chịu khổ cực, không ngại khó...thì không làm nổi, cũng phần nào bù đắp cho gia đình tôi vì dù sao dựa trên pháp lý thì tình người vẫn còn được bảo vệ.

C. Yêu cầu giải quyết khiếu nại và Nguyện vọng của gia đình:

1. Yêu cầu giải quyết khiếu nại:

- Việc đền bù theo đơn giá như thông báo thì gia đình tôi không đồng ý. Gia đình tôi thắc mắc các hạng mục đền bù, hỗ trợ về đất, cây trồng-hoa màu giữa 2 bản phương án lần 1 và 2 khác nhau, tổng tiền đền bù khác nhau dẫn đến tổng mức chênh của các hạng mục giảm xuống, trong khi giải quyết cho các hộ gia đình khác trong khu vực lại được tăng lên.

- Các thông tin pháp lý về đất cần phải thống nhất rõ ràng: vị trí ngã 3, số lô, số thửa, diện tích tổng, phần thu hồi, phần còn lại. Tất cả thông tin cùng thuộc 1 tờ bản đồ đo đạc mới nhất, do cơ quan có thẩm quyền quản lý.

- Trên tinh thần thiện chí, hòa hiếu gia đình tôi tiếp tục khẩn thiết kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền, các cơ quan liên quan, BQL dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân cơ - Đắk nông... thẩm tra, kiểm tra lại các nội dung ở phương án đền bù, hỗ trợ, tái định cư. Xem xét, giải quyết các chế độ chính sách đền bù, hỗ trợ thỏa đáng thấu tình và đạt lý nhằm đảm bảo quyền lợi và lợi ích chính đáng, hợp pháp cho gia đình tôi vì sau hơn 30 năm lập nghiệp và xây dựng gia đình cho đến hiện tại đây là mảnh đất, là cả gia sản, là tài sản lớn nhất có giá trị lớn nhất và là cứu cánh về sau này của cả gia đình tôi, vì mảnh đất này khai hoang từ ngày đầu gìn giữ cho đến hôm nay thu hồi tất cả nhưng không được hỗ trợ là quá thiệt thòi cho gia đình tôi.

2. Nguyện vọng của gia đình:

- Thửa đất số 53 thuộc tờ bản đồ địa chính số 69 do gia đình tôi sử dụng làm đất nông nghiệp kể từ năm 1993 (là 1 trong những người khai phá và trồng cà phê đầu tiên ở khu vực này, lúc đó Huyện Đắk R'lấp mới thành lập thuộc Tỉnh Đắk Lắk).

- Đến nay, việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội theo qui định của Chính phủ, của Tỉnh, của Huyện nhà, gia đình tôi chấp nhận. Nhưng do không biết cụ thể

thời gian nào đất bị thu hồi, không thu hồi, thu hồi hết hay thu hồi 1 phần, dẫn đến việc dự định tái lập lại đất và trồng cây ăn trái cho ổn định hơn vào thời gian 2 tháng cuối 2018- đầu 2019, theo đó thì phá bỏ cây chanh dây, tháo dỡ giàn dây leo rộng khoảng 2.2ha, phá dỡ căn nhà...Tuy nhiên, gia đình cũng chỉ mong muốn xem xét việc áp dụng chính sách đền bù, hỗ trợ cho phù hợp các phần nội dung để bảo đảm công bằng, để điều tiết hài hòa giữa lợi ích nhà nước, nhà đầu tư và gia đình tôi, tránh thiệt hại về kinh tế và đời sống cho riêng cả gia đình tôi hiện nay cũng như về sau. Trên tinh thần thiện chí gia đình tôi không so bì, đòi hỏi phải được bồi thường như những hộ dân cùng khu vực vì gia đình cũng biết do tự chặt bỏ cây cà phê, điều, sầu riêng và 1 số mít trồng hạt, cả bưởi cam chanh...để trồng chanh dây trước đây và dọn lại đất để trồng cây ăn trái đầu 2019 dẫn đến lượng cây công nghiệp được đền bù còn lại trên đất rất ít. Nhưng cũng xin đề đạt nguyện vọng xem xét chiều cố sao cho việc đền bù cũng được tương đối phần nào để bù đắp lại công lao cả gia đình cha mẹ và vợ chồng tôi, công lao mấy mươi năm khai phá, gìn giữ, bồi hoàn, cải tạo đất từ những ngày đầu còn hoang sơ, còn rừng thiêng nước độc, nhưng quyết tâm làm để nuôi sống gia đình ...và cũng cũng chìm nổi vì trả nợ nần cho vốn đầu tư ban đầu, do giá cà phê, nông sản... biến động xuống tận đáy.

Tôi xin cam đoan về nội dung khiếu nại trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm về các nội dung đã khiếu nại.


Mong quý cơ quan sớm xem xét và giải quyết để bảo vệ quyền lợi cho gia đình tôi.

Xin chân thành cảm ơn quý cơ quan.

Đắk R'lấp, ngày 12 tháng 04 năm 2021

Người làm đơn


Bùi Văn Đợi


Lê Chí Chue Kha