

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP

Đắk R'Lấp, ngày tháng 5 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị việc thực hiện
bản án số 30/2023/ HC-ST ngày
19/9/2023 của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nhu địa chỉ: 146/59/18/159 A-
đường Vũ Tùng, Phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 05/04/2024 Ban tiếp công dân của UBND huyện Đắk R'Lấp nhận đơn kiến nghị ghi ngày 09/3/2024 về kiến nghị bản án hành chính số 30/2023/HC-ST ngày 19/9/2023 của ông Nguyễn Văn Nhu người được ủy quyền cho ông Trương Thế Phước. UBND huyện Đắk R'Lấp trả lời một số nội dung như sau

Bản án số 30/2023/HC-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông của ông Trương Thế Phước đã có hiệu lực pháp luật tuy nhiên hiện tại trong quá trình thực hiện bản án Ủy ban nhân dân huyện còn một số khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Bản án cụ thể:

a) Về nguồn gốc khu đất: Một số hộ dân trong vùng dự án có nguồn gốc khai hoang, khai phá từ khoảng năm 1997.

Đến năm 2001 UBND huyện có chủ trương và bố trí giao đất cho một số hộ dân thuộc các dự án trên địa bàn huyện về khu đất nêu trên (nhưng chưa làm các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân có nguồn gốc khai hoang, khai phá từ năm 1997).

Đến năm 2007 UBND huyện phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết Điểm dân cư khối 9 (nay là tổ dân phố 8) được UBND huyện Đắk R'lấp ban hành tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 16/8/2007 để thực hiện dự án với tổng diện tích khoảng 05ha.

Ngày 18/6/2008 UBND huyện ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 47.083,5 m² của 27 hộ gia đình cá nhân thường trú tại TDP 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp để thực hiện dự án: Quy hoạch điểm dân cư số 08 – thị trấn Kiến Đức.

Ngày 25/6/2008 UBND huyện ban hành Quyết định số 1244/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư số 8.

Ngày 10/9/2010 UBND huyện ban hành Quyết định số 1858/QĐ-UBND về việc

phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư số 8 (bổ sung).

Tuy nhiên, quá trình triển khai có một số tồn tại vướng mắc nên dự án chưa triển khai được, ngày 16/5/2016 UBND huyện tổ chức cuộc họp nhằm giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác quy hoạch đất đai tại TDP 8, thị trấn Kiến Đức. Ngày 08/6/2016 UBND huyện ban hành Quyết định số 1085/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Tiết b, Điểm 5.1.4, khoản 5.1, mục 5, Điều 1 Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 16/8/2007 về quy hoạch xây dựng chi tiết Điểm dân cư khối 9. Trong đó bổ sung diện tích phân lô cần thu hồi đất của 11 hộ dân với diện tích khoảng 6.000m² để bố trí cho các hộ được UBND huyện chủ trương giao đất từ năm 2001 và một số hạng mục khác.

Trên cơ sở đó, UBND huyện ban hành các Quyết định điều chỉnh nội dung Quyết định thu hồi đất số 1096/QĐ-UBND ngày 18/6/2008 cho các hộ dân bị ảnh hưởng, do dự án trước đây đã ban hành quyết định thu hồi đất, tuy nhiên đến thời điểm này vẫn chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân có đất thu hồi (các phương án bồi thường, hỗ trợ được áp dụng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành nên không áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường).

Đến năm 2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 về việc hủy bỏ quyết định phê duyệt án (Trong đó hủy hai quyết định phê duyệt phương án đã phê duyệt trước đây, Quyết định số 1244/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư số 8 và Quyết định số 1858/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng dự án: Quy hoạch điểm dân cư số 8 (bổ sung). Trong đó giao Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Ban QLDA-PTQĐ) tham mưu UBND huyện xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích thu hồi theo các quyết định điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Lý do UBND huyện Đăk R'Lấp hủy bỏ quyết định phê duyệt phương án: Dự án trước đây đã được ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi, tuy nhiên đến thời điểm này vẫn chưa thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (*Các phương án bồi thường, hỗ trợ trước đây được áp dụng theo quy định của Luật đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành, nên không áp dụng giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường*). Nay điều chỉnh dự án và cần phê duyệt lại phương án bồi thường hỗ trợ theo Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể theo quy định tại khoản 2, Điều 74, Luật đất đai năm 2013 quy định “*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định*

thu hồi đất”. Do đó để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo quyền lợi của người có đất bị thu hồi nên UBND huyện Đắk R’lấp đã ban hành quyết định hủy bỏ quyết định phê duyệt phương án trước đây.

Ngày 06/6/2019 Trung tâm PTQĐ tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 736/UBND-TH gửi Sở TNMT đề nghị thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Ngày 19/10/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2096/STNMT-PCCS đề nghị UBND huyện giải trình một số nội dung liên quan đến việc hủy bỏ phương án bồi thường, hỗ trợ. UBND huyện đã có báo cáo số 197/BC-UBND ngày 21/6/2019 về việc giải trình một số nội dung liên quan đến việc hủy bỏ phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Ngày 04/7/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có văn bản phúc đáp số 1349/STNMT-KHTCGĐ đề nghị UBND huyện thực hiện một số nội dung sau:

- + Bổ sung cơ sở đề xuất xây dựng giá đất cụ thể
- + Giải trình nguyên nhân chưa chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình theo phương án đã phê duyệt; so sánh giá đất cụ thể theo phương án đề xuất so với giá đất theo phương án bồi thường hỗ trợ đã phê duyệt.
- + Đề nghị thực hiện khảo sát, xây dựng lại phương án giá đất tại thời điểm hiện tại.

b) Khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện Bản án

Tại khoản 4 Điều 29 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại khoản 1 và 3 Điều này ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày*”.

Mặt khác, qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ có liên quan cho thấy: đối chiếu quy định nêu trên thì việc nếu tiếp tục căn cứ vào Quyết định thu hồi đất đã ban hành năm 2008 (Được điều chỉnh vào năm 2016) để thực hiện việc lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân có đất trong khu vực dự án là không đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

+ Mặt khác, qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ có liên quan đến việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc công trình: Quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư khối 9 (nay là TDP 8) thị trấn Kiến Đức, thì về trình tự, thủ tục thu hồi đất và lập phương án bồi thường chưa đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 67 và 69 Luật Đất đai 2013, Điều 30 của Bản quy định về bồi thường ban hành kèm theo Quyết

định số 03/2021 ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Hiện nay UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Kiến Đức, tiến hành đo đạc xác định vị trí, diện tích theo quy hoạch xây dựng chi tiết Điểm dân cư khối 9 được phê duyệt tại Quyết định số 1085/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Tiết b, Điểm 5.1.4, khoản 5.1, mục 5, Điều 1 Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 16/8/2007 về quy hoạch xây dựng chi tiết Điểm dân cư khối 9 của UBND huyện Đắk R'lấp; đồng thời sau khi có kết quả xác minh, UBND huyện chỉ đạo một số nội dung như sau:

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đăng ký danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, danh mục dự án cần thu hồi đất trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt, thông qua trước ngày 09/4/2024.

+ Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Kiến Đức, các hộ gia đình có liên quan đo đạc, kiểm đếm cây trồng, vật kiến trúc trên phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án. Trên cơ sở đó, lập khai toán kinh phí thực hiện và tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện thông qua kinh phí thực hiện, trước ngày 08/4/2024.

+ Sau khi hoàn thiện các nội dung trên và được cấp thẩm quyền phê duyệt, các phòng, ban chuyên môn của huyện thực hiện các quy trình thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Trên đây là văn bản trả lời một số nội dung liên quan đến Bản án số 30/2023/HC-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông của UBND huyện Đắk R'Lấp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng