

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất

Căn cứ Khoản 1, Điều 79, Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về việc thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 20 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường Đạo Nghĩa – Quảng Khê, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện: Dự án Đường Đạo Nghĩa – Quảng Khê, tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số **03**/TTr – NN&MT ngày **01** tháng **4** năm 2025 và Công văn số 54/QLDA&PTQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất phục vụ công tác GPMB để thực hiện Dự án Đường Đạo Nghĩa – Quảng Khê, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo số 233/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Đạo Nghĩa – Quảng Khê tại thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Cụ thể như sau”

* Tại mục 1 của Thông báo số 233/TB-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp như sau:

- Chủ sử dụng đất ông Đinh Văn Long
- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.124,9 m².
- Thửa đất số 9, 10, 16, thuộc mảnh trích đo địa chính số 15-2023 tại thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

* Nay điều chỉnh thành:

- Chủ sử dụng đất ông Đinh Văn Long
- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.210,3 m².
- Thửa đất số 9, 10 thuộc mảnh trích đo địa chính số 15-2023 tại thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do điều chỉnh: Thông báo không đúng đối tượng sử dụng, thửa đất số 16, thuộc mảnh trích đo địa chính số 15-2023, quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thuý Hoa.

3. Các nội dung khác được thực hiện theo Thông báo số 233/TB-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp.

Giao UBND xã Nhân Cơ chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan giao thông báo này cho ông Đinh Văn Long theo quy định.

Nơi nhận :

- Như mục 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đắk R'Lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.



Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN: ĐƯỜNG ĐẠO NGHĨA - QUẢNG KHÊ, TỈNH ĐẮK NÔNG (GIAI ĐOẠN 2))

1. Số thứ tự thửa đất: 9 Mảnh trích đo địa chính số: 15-2023

Xã: Nhân Cơ

Huyện: Đắk R'Lấp

Tỉnh (TP): Đắk Nông

2. Diện tích: 498,8 m²

3. Mục đích sử dụng: CLN

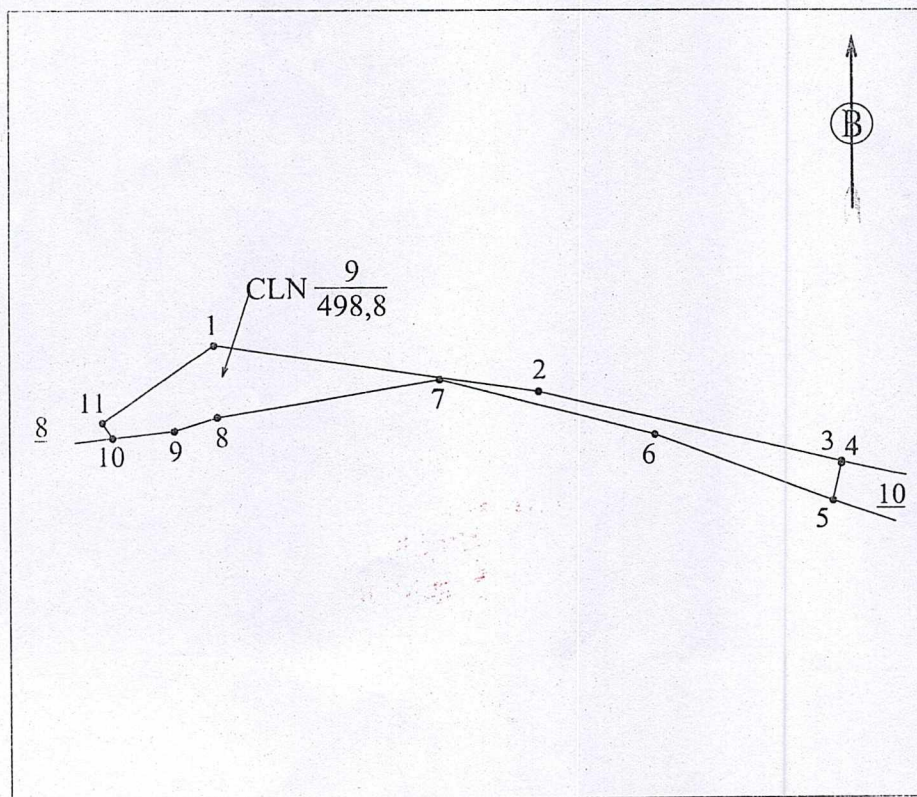
4. Tên người sử dụng đất: Đinh Văn Long

Địa chỉ thường trú: Thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 Sơ đồ thửa đất:



6.2 Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	49,90
2 - 3	47,36
3 - 4	0,32
4 - 5	5,87
5 - 6	28,98
6 - 7	33,92
7 - 8	34,22
8 - 9	6,86
9 - 10	9,52
10 - 11	2,83
11 - 1	20,81

Đắk R'Lấp, ngày 19 tháng 9 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Trí



TRẦN QUỐC TRUNG

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN: ĐƯỜNG ĐẠO NGHĨA - QUẢNG KHÊ, TỈNH ĐẮK NÔNG (GIAI ĐOẠN 2))

1. Số thứ tự thửa đất: 10 Mạnh trích đo địa chính số: 15-2023

Xã: Nhân Cơ

Huyện: Đắk R'Lấp

Tỉnh (TP): Đắk Nông

2. Diện tích: 711,5 m²

3. Mục đích sử dụng: CLN

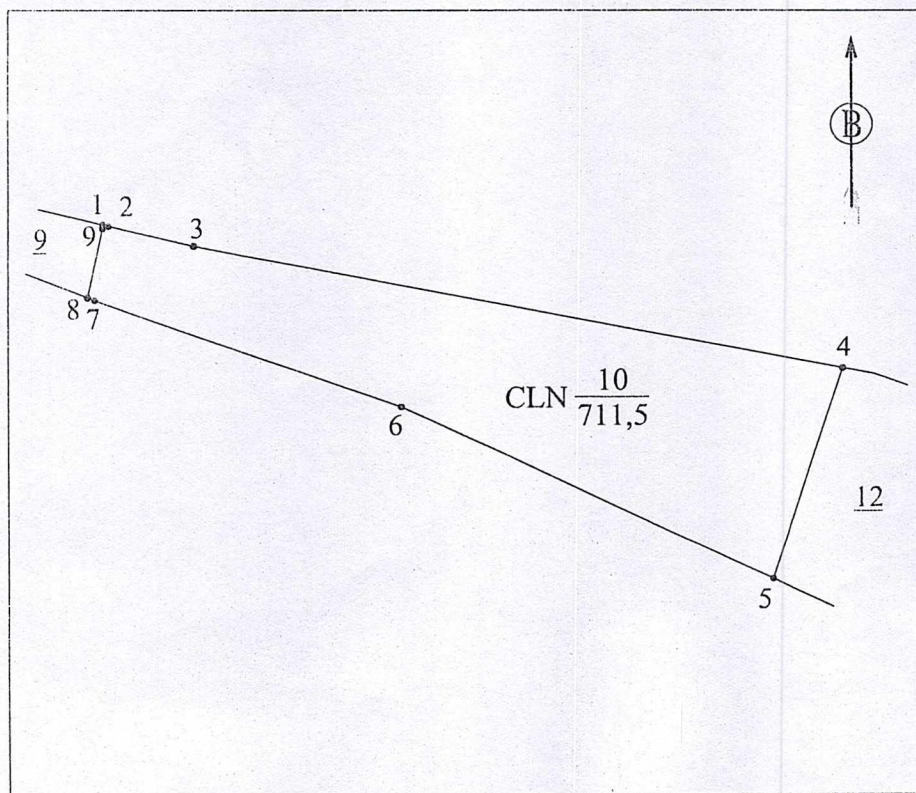
4. Tên người sử dụng đất: Đinh Văn Long

Địa chỉ thường trú: Thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 Sơ đồ thửa đất:



6.2 Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	0,53
2 - 3	7,30
3 - 4	54,81
4 - 5	18,65
5 - 6	34,12
6 - 7	27,03
7 - 8	0,63
8 - 9	5,87
9 - 1	0,32

Đắk R'Lấp, ngày 19 tháng 9 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'Lấp

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Trí

TRẦN QUỐC TRUNG

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN: ĐƯỜNG ĐẠO NGHĨA - QUẢNG KHÊ, TỈNH ĐẮK NÔNG (GIAI ĐOẠN 2))

1. Số thứ tự thửa đất: 16 Mạch trích đo địa chính số: 15-2023

Xã: Nhân Cơ Huyện: Đắk R'Lấp Tỉnh (TP): Đắk Nông

2. Diện tích: 3914,6 m²

3. Mục đích sử dụng: CLN

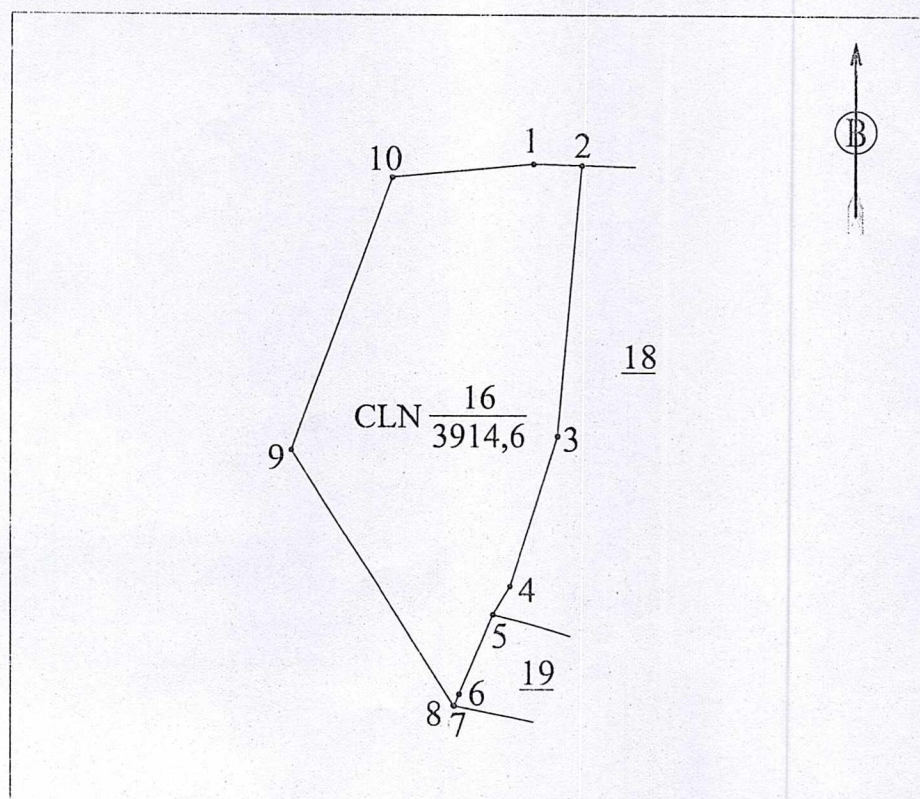
4. Tên người sử dụng đất: Đinh Văn Long

Địa chỉ thường trú: Thôn 17, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 Sơ đồ thửa đất:



6.2 Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	9,62
2 - 3	54,93
3 - 4	31,56
4 - 5	6,52
5 - 6	17,09
6 - 7	2,46
7 - 8	0,24
8 - 9	60,29
9 - 10	58,45
10 - 1	28,23

Đắk R'Lấp, ngày 19 tháng 9 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Trí



TRẦN QUỐC TRUNG