

Số: /PTNMT
Vv trả lời đơn đề nghị ngăn chặn
của bà Nguyễn Thị Huyền

Đắk R'lấp, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Huyền
Địa chỉ liên hệ: Số 8, ngõ 242 đường Tây Mỗ, TDP Ngang,
phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ngày 25/7/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Huyền, trú tại Khu 2 Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Đơn đề ngày 12/7/2023, không có tài liệu kèm theo.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng liên quan đến thửa đất số 48, tờ bản đồ số 32, diện tích 3305,6m², không có địa chỉ thửa đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ theo quy định pháp luật, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất (chuyển nhượng quyền sử dụng đất) đối với hộ gia đình, cá nhân do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông thực hiện.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường thì đối với nội dung đề nghị ngăn chặn việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huyền không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Đắk R'lấp, phòng Tài nguyên và Môi trường.

Theo quy định tại Điều 111, Bộ luật tố tụng dân sự 2015 “Quyền yêu cầu áp dụng biện pháp ngăn chặn khẩn cấp tạm thời:

1. Trong quá trình giải quyết vụ án, đương sự, người đại diện hợp pháp của đương sự hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện vụ án quy định tại Điều 187 của Bộ luật này có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án đó áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 114 của Bộ luật này để tạm thời giải quyết yêu cầu cấp bách của đương sự, bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản, thu thập chứng cứ, bảo vệ chứng cứ, bảo toàn tình trạng hiện có tránh gây thiệt hại không thể khắc phục được, đảm bảo cho việc giải quyết vụ án hoặc việc thi hành án.

2. Trong trường hợp do tình thế khẩn cấp, cần phải bảo vệ ngay chứng cứ, ngăn chặn hậu quả nghiêm trọng có thể xảy ra thì cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp

tạm thời quy định tại Điều 114 của Bộ luật này đồng thời với việc nộp đơn khởi kiện cho Tòa án đó”

Điều 112, Bộ luật tố tụng dân sự 2015 “*Thẩm quyền quyết định áp dụng, thay đổi, hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời:*

1. Trước khi mở phiên tòa, việc áp dụng, thay đổi, hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời do một Thẩm phán xem xét, quyết định.

2. Tại phiên tòa, việc áp dụng, thay đổi, hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời do Hội đồng xét xử xem xét, quyết định.”

Để có cơ sở ngăn chặn các giao dịch liên quan đến thửa đất trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn bà Nguyễn Thị Huyền gửi đơn yêu cầu áp dụng biện pháp ngăn chặn khẩn cấp tạm thời đến Tòa án nhân dân nơi có đất đồng thời với việc nộp đơn khởi kiện nếu chưa được khởi kiện để được xem xét giải quyết theo quy định; hoặc liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’lấp để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là trả lời đơn của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R’lấp đối với nội dung đề nghị của bà Nguyễn Thị Huyền, trú tại Khu 2 Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Đề nghị bà Nguyễn Thị Huyền thực hiện theo hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện; (*báo cáo*);
- Thanh tra huyện (*để biết*);
- Ban Tiếp công dân huyện (*để biết*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk R’lấp (*để biết*);
- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Văn Hậu