

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: 492 /UBND-NL

V/v chấn chỉnh tình trạng san lấp
mặt bằng, tách thửa phân lô bán nền.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk R'Lấp, ngày 04 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thời gian gần đây trên địa bàn huyện Đắk R'Lấp xảy ra tình trạng các hộ gia đình, cá nhân tự ý san ủi, mở đường nhằm mục đích tách thửa, phân lô bán nền không đúng quy định, phá vỡ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn toàn huyện, nhằm chấn chỉnh các nội dung trên Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung như sau:

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về Đất đai cho người dân trên địa bàn huyện, tổ chức tuyên truyền đến từng thôn, bon, tổ dân phố để người dân biết nhằm thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về đất đai.

Chấn chỉnh công tác quản lý đất đai không để người dân tự ý san lấp mặt bằng, mở đường trái phép, xây dựng trên đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm mục đích tách thửa phân lô, bán nền trái phép.

Kiểm tra rà soát toàn bộ việc hiến đất, thỏa thuận lỗi đi chung nếu phát hiện sai phạm phải xử lý ngay, khắc phục các sai phạm theo đúng quy định hiện hành, từng bước chấn chỉnh những khuyết điểm, hạn chế góp phần lập lại trật tự trong công tác quản lý và sử dụng tài nguyên đất đai.

Triển khai thực hiện nghiêm hướng dẫn xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi khai thác đất, đào đắp đất san lấp mặt bằng trái phép theo Công văn số 774/STNMT-TTr, ngày 17/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*hướng dẫn thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 33/2017/NĐ-CP, ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản*), tuyên truyền đến từng thôn, bon, tổ dân phố để người dân biết thực hiện.

Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của chủ sử dụng đất, đồng thời kiên quyết không để xảy ra tình trạng san lấp mặt bằng, tách thửa, phân lô bán nền trái phép, buộc khôi phục hoàn toàn phần đất san lấp, trả lại hiện trạng ban đầu đối với các chủ sử dụng đất tự ý san ủi phá vỡ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Tiến hành

kiểm tra, xử lý, làm rõ trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và cán bộ địa chính nếu để xảy ra tình trạng phân lô, bán nền trái phép diễn ra kéo dài mà không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời thì chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và quy định pháp luật.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đăk R'Lấp thực hiện đúng việc tách thửa đất theo Quyết định 22/2019/QĐ-UBND, ngày 05/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông phê duyệt.

Nhận được Công văn này, đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./. *TCV*

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Thường trực Huyện ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (b/cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đăk R'Lấp
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT *TCV*

CHỦ TỊCH



Phan Nhật Thanh