

Số: /KL-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng 8 năm 2021

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

### **Về việc thanh tra trách nhiệm một số nội dung liên quan công tác quản lý nhà nước đất đai trên địa bàn xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp**

Thực hiện Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp về việc thanh tra trách nhiệm một số nội dung liên quan công tác quản lý nhà nước đất đai trên địa bàn xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng đoàn thanh tra theo Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp về việc Thanh tra trách nhiệm một số nội dung liên quan công tác quản lý nhà nước đất đai trên địa bàn xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp kết luận như sau,

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG**

Xã Đắk Ru được thành lập vào ngày 29 tháng 8 năm 2003 trên cơ sở chia tách địa giới hành chính của xã Quảng Tín, nằm ở cửa ngõ phía Nam của huyện Đắk R'lấp, cách trung tâm huyện khoảng 15 Km, có tứ cận: Phía Bắc giáp xã Quảng Tín; phía Đông giáp xã Đắk Sin, Hưng Bình, Phía Tây giáp xã Đắk Ngo, huyện Tuy Đức và phía Nam giáp xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Xã Đắk Ru có tổng diện tích tự nhiên 6.701,286ha, Dân số của xã có 2.442 hộ với 9.492 nhân khẩu, có 15 dân tộc cùng sinh sống tại 09 thôn và 02 bon trên địa bàn xã.

Về công tác quản lý đất đai, UBND xã Đắk Ru còn gặp một số thuận lợi và khó khăn nhất định.

#### **1. về thuận lợi**

Xã Đắk Ru có nhiều thế mạnh để phát triển kinh tế xã hội và đưa mức sống bình quân của người dân trong xã ngày càng đi lên như: Được sự quan tâm lãnh đạo và chỉ đạo của các cấp ủy Đảng và chính quyền cấp trên, sự nỗ lực không ngừng của chính quyền và nhân dân trong xã, thêm vào đó đất đai khí hậu tại địa phương rất thuận lợi cho việc phát triển các cây công nghiệp có giá trị như: Cà phê, cao su, hồ tiêu... đã đem lại hiệu quả kinh tế cho nhân dân dẫn đến an ninh chính trị được giữ vững, trật tự an toàn xã hội có bước chuyển biến tích cực, hệ thống chính trị được củng cố, năng lực lãnh đạo điều hành của đội ngũ cán bộ được nâng lên.

#### **2. Về mặt khó khăn.**

Bên cạnh những thuận lợi và những kết quả mà nhân dân xã Đắk Ru đã đạt được, đơn vị còn gặp những hạn chế nhất định như: Địa hình đồi dốc, giao thông đi lại còn gặp nhiều khó khăn, dân cư sống không tập trung gây ảnh hưởng đến việc giao thương buôn bán, quản lý kinh tế xã hội và an ninh quốc phòng.

Xã Đăk Ru được chia tách từ xã Quảng Tín năm 2003 trong quá trình tiếp nhận đất của các tổ chức kinh tế đóng chân trên địa bàn xã không có hồ sơ, tài liệu, biên bản bàn giao dẫn đến việc quản lý gặp rất nhiều khó khăn

Khu vực hồ thôn 06 trước đây thuộc đất do Trung tâm kinh tế mới quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sử dụng, sau khi đơn vị giải thể, UBND xã Đăk Ru chỉ quản lý trên nguyên tắc và thẩm quyền. Chưa có văn bản chính thức của cơ quan có thẩm quyền giao UBND xã Đăk Ru quản lý, sử dụng theo quy định.

## **II. KẾT QUẢ THANH TRA**

### **1. Công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Đăk Ru**

Tổng diện tích đất tự nhiên 6.701, 286ha, trong đó: đất nông nghiệp 5.830,895 ha; đất phi nông nghiệp 870,391ha.

UBND xã đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo thẩm quyền và quy định của pháp luật như: Đã phối hợp thực hiện công tác rà soát, khảo sát lập quy hoạch, thẩm định, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Trong đó, đối với khu vực Hồ thôn 06 và đồi đá thôn 06, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp hiện nay đã được UBND xã Đăk Ru đồng ý cho các cá nhân sử dụng nhưng không có văn bản, cụ thể:

- Đối với hồ thôn 06, xã Đăk Ru: UBND xã Đăk Ru giao ông Đinh Văn Châu cải tạo, nuôi cá bảo quản Hồ và ông Đinh Văn Châu tự ý làm 01 căn nhà nổi trên hồ diện tích 100m<sup>2</sup>.

- Đối với khu vực đồi đá thôn 06, xã Đăk Ru: UBND xã Đăk Ru giao bà Phạm Thị Thúy Hiền phát dọn để kinh doanh (*Mở quán Cà phê, nước giải khát*)

### **2. Về công tác quản lý, sử dụng đất đai tại khu vực Hồ thôn 06 và đồi đá thôn 06, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'Lấp**

#### **2.1. đối với Đất đồi đá thôn 6**

##### **a. Về nguồn gốc**

- Khu vực đồi đá thuộc thửa đất số 31, Tờ bản đồ số 17 xã Đăk Ru, đo năm 1995, diện tích 1.520m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: Đất cao su. Thửa đất có tứ cận:

Phía bắc giáp: Đất hoang, dài 65m

Phía nam giáp: Quốc lộ 14 dài, cạnh dài 64m

Phía đông giáp: Đất ông Nguyễn Tấn Viện, cạnh dài 25m

Phía tây giáp: Đường đi, cạnh dài 22m

Năm 2009, hộ ông Phạm Đình Tuấn được cấp một phần diện tích đất 644m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 31, Tờ bản đồ số 17 xã Đăk Ru, đo năm 1995. (*Cấp đất theo diện Tái định cư do ông Tuấn phải di chuyển chỗ ở để xây dựng trường Tiểu học Ngô Gia Tự, xã Đăk Ru*)

Đến năm 2010, phần diện tích đất này được đo đạc lại theo bản đồ mới, cụ thể:

- Khu vực đất Đồi đá thuộc Thửa số 5, tờ bản đồ số 23 xã Đăk Ru, đo năm 2010, diện tích 2.198,6 m<sup>2</sup>, Thửa đất có tứ cận:

Phía bắc giáp: Đất hoang, dài 43m

Phía nam giáp: Quốc lộ 14 dài, dài 43m

Phía đông giáp: Đất ông Nguyễn Tấn Viện, dài 44m

Phía tây giáp: Đất ông Phạm Đình Tuấn, dài 61,50m

Theo sổ Mục kê, Bản đồ đo đạc, thửa đất này mang tên ông Nguyễn Văn Dậu. Tuy nhiên trên thực tế phần diện tích đất còn lại chỉ là Đồi đá và do UBND xã Đắc Ru quản lý.

b. Quá trình quản lý sử dụng:

Năm 2010, thực hiện chủ trương xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn 06, xã Đắc Ru. UBND xã Đắc Ru đã vận động hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dậu đổi đất tại khu vực Nghĩa trang để lấy phần diện tích đất Đồi đá thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 23 xã Đắc Ru đo năm 2010, diện tích 2.198,6m<sup>2</sup>, hộ ông Nguyễn Văn Dậu đã đồng ý và được UBND huyện đồng ý chủ trương. Tuy nhiên, quá trình cải tạo mặt bằng, do không phá dỡ được đá, tạo mặt bằng nên ông Nguyễn Văn Dậu đã trả lại đất cho địa phương. Phần diện tích Đồi đá tiếp tục bị hoang hóa và do UBND xã Đắc Ru quản lý.

Đầu năm 2021 bà Phạm Thị Thúy Hiền có mở quán cà phê sát khu vực đất đồi đá thôn 6 để kinh doanh và đề nghị xin thuê, dựng chòi tạm để kinh doanh cà phê, nước giải khát. Bà Phạm Thị Thúy Hiền có cam kết sẽ tự tháo dỡ các chòi tạm để trả lại đất cho địa phương, khi UBND xã yêu cầu.

Lãnh đạo UBND xã đề nghị bà Phạm Thị Thúy Hiền phát dọn cỏ và tận dụng không gian đất đồi đá để kinh doanh và UBND xã tiến hành ký hợp đồng cho thuê theo quy định. Nhưng do tình hình dịch vào thời điểm đó nên UBND xã chưa làm hợp đồng cho thuê đất.

Đến cuối năm 2021, phòng Lao động Thương binh và Xã hội về làm việc với địa phương, để chọn vị trí xây dựng bia tưởng niệm. UBND xã đã thống nhất chọn vị trí đồi đá để khảo sát và xây dựng bia tưởng niệm.

c. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiện trạng sử dụng

Thửa số 5, tờ bản đồ số 23 xã Đắc Ru đo năm 2010, diện tích 2.198,6 m<sup>2</sup>, đang được quy hoạch đất ở nông thôn (ký hiệu ONT).

Hiện nay, bà Phạm Thị Thúy Hiền có xây dựng 04 công trình bằng khung sắt, mái lợp tôn để kinh doanh Cà phê.

Theo kết quả đo đạc thực tế của Đoàn thanh tra, khu vực Đồi đá có diện tích 2.198,6 m<sup>2</sup>, trùng khớp với diện tích đất đã được đo đạc, giải thửa theo tờ bản đồ số 23 xã Đắc Ru đo năm 2010.

d. Việc thực hiện chế độ tài chính về đất đai: UBND xã Đắc Ru chưa thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với bà Phạm Thị Thúy Hiền.

## **2.2. Đất hồ thôn 6**

a. Về nguồn gốc

Hồ thôn 06, xã Đắc Ru thuộc thửa đất số 08, Tờ bản đồ số 16 xã Đắc Ru đo năm 1995, diện tích 26.040 m<sup>2</sup>. Nay là Thửa số 5001, Tờ bản đồ số 32 xã Đắc Ru đo năm 2010, diện tích 29.695,4m<sup>2</sup>.

Khu vực hồ thôn 06 trước đây thuộc đất do Trung tâm kinh tế mới quận Bình Thanh, thành phố Hồ Chí Minh sử dụng, sau khi dọn vị giải thể, UBND xã Đắc Ru chỉ quản lý trên nguyên tắc và thẩm quyền. Chưa có văn bản chính thức của cơ quan có thẩm quyền giao UBND xã Đắc Ru quản lý, sử dụng theo quy định. Hồ thôn 06 cũng chưa được xác định rõ chủ thể quản lý.

b. Quá trình quản lý, sử dụng

Trong quá trình khai thác, hồ thôn 06 bị bồi đắp, cây cỏ xâm lấn nên bị hạn chế khả năng sử dụng, không đủ nước tưới tiêu cho cây trồng và ô nhiễm môi trường.

Các hộ dân sống quanh Hồ thôn 06, đã đề nghị UBND xã Đắc Ru có phương án cải tạo hồ nhằm phục vụ tưới cho người dân và giảm tải ô nhiễm môi trường. UBND xã Đắc Ru đã ghi nhận ý kiến của các hộ dân. Tuy nhiên kinh phí địa phương hạn hẹp, UBND xã Đắc Ru chưa thực hiện được. Năm 2021 hộ gia đình ông Đinh Văn Châu (*người có đất liền kề với hồ thôn 6*) có liên hệ với Ban tự quản thôn 6 và UBND xã Đắc Ru để cải tạo Hồ thôn 06. Hộ gia đình ông Châu đưa ra ý kiến ông tự bỏ kinh phí để cải tạo hồ và xin phép kinh doanh nuôi cá để lấy kinh phí bù lại việc cải tạo hồ thôn 6.

Ông Đinh Văn Châu cam kết bảo vệ, giữ nguyên hiện trạng, không làm ảnh hưởng đến nguồn nước tưới tiêu của nhân dân khu vực xung quanh hồ.

Trước ý của công dân, UBND xã Đắc Ru đã đồng ý cho ông Đinh Văn Châu tiến hành cải tạo hồ. Tuy nhiên, chưa ban hành các văn bản cụ thể.

#### c. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiện trạng sử dụng

Hồ thôn 06, xã Đắc Ru thuộc thửa đất số 08, Tờ bản đồ số 16 xã Đắc Ru đo năm 1995, diện tích 26.040 m<sup>2</sup>. Nay là Thửa số 5001, Tờ bản đồ số 32 xã Đắc Ru đo năm 2010, diện tích 29.695,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất Sông suối (ký hiệu SON)

Hiện nay, Hồ thôn 06 xã Đắc Ru đã được cải tạo đáp ứng được nguyện vọng của các hộ dân xung quanh khu vực về nước tưới cho cây trồng và đảm bảo được an toàn vệ sinh môi trường. Ông Đinh Văn Châu có tận dụng mặt nước để nuôi cá và xây dựng 01 căn nhà nổi trên hồ mục đích để trông coi cá và tạo cảnh quan.

Theo kết quả đo đạc thực tế của Đoàn thanh tra, Hồ thôn 06 có diện tích 15.959,5m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 32 xã Đắc Ru đo năm 2010, phần diện tích còn lại là 13.735,9m<sup>2</sup> theo tờ bản đồ số 32 xã Đắc Ru đo năm 2010, thuộc đất Sông suối (ký hiệu SON) đang bị hoang hóa và do UBND xã Đắc Ru quản lý.

d. Việc thực hiện chế độ tài chính về đất đai: Kinh phí cải tạo Hồ thôn 06 do ông Đinh Văn Châu tự chi trả, UBND xã Đắc Ru không thực hiện chi liên quan đến việc cải tạo Hồ thôn 06, xã Đắc Ru.

### **3. Kết quả kiểm tra, xác minh đối với hộ gia đình, cá nhân có liên quan**

#### **3.1. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề với Hồ thôn 06**

- Các hộ dân gồm ông Đỗ Tèo, ông Nguyễn Mười, bà Huỳnh Thị Phương, ông Vương Thế Toàn và ông Lê Đình Toàn cho biết: Hồ thôn 06, xã Đắc Ru trước đây do Trung tâm kinh tế mới quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh quản lý, sử dụng để tưới cây công nghiệp, sau khi đơn vị giải thể, các hộ dân có đất giáp với Hồ thôn 06 tiếp tục sử dụng nhưng Hồ bị cây cỏ xâm lấn và Công ty khai thác cát xả bùn thải xuống hồ nên Hồ thôn 06 bị xuống cấp, hạn chế khả năng sử dụng. Đến cuối năm 2020, UBND xã Đắc Ru có thông báo về việc giao ông Đinh Văn Châu cải tạo Hồ thôn 06, kinh phí do ông Đinh Văn Châu tự chi trả. Các hộ dân đã họp và đồng ý để ông Đinh Văn Châu nuôi cá nhưng phải đảm bảo nguồn nước tưới cho các hộ dân.

Sau khi ông Đinh Văn Châu tiến hành cải tạo, nuôi cá, các hộ dân vẫn tự do sử dụng Hồ thôn 06, không phát sinh đơn khiếu nại, tố cáo.

- Ông Đinh Văn Châu – Người cải tạo và sử dụng Hồ thôn 06 cho biết: Ông Đinh Văn Châu là người có đất liền kề với Hồ thôn 06 và nhận thấy Hồ thôn 06 bị xuống cấp, gây ô nhiễm môi trường nên đã đề nghị với UBND xã Đắc Ru và các hộ dân có đất giáp với Hồ thôn 06 để ông cải tạo Hồ, kinh phí do ông tự chi trả.

Sau khi được UBND xã Đắc Ru và các hộ dân đồng ý, ông Đinh Văn Châu đã tiến hành cải tạo Hồ, ông Đinh Văn Châu có nuôi cá và xây dựng 01 căn nhà nổi để trông coi cá, không có mục đích lấn chiếm để kinh doanh.

### **3.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu vực đất Đồi đá**

- Bà Phạm Thị Thúy Hiền cho biết: Năm 2019 bà Phạm Thị Thúy Hiền có thuê một quán cà phê sát khu vực đất Đồi đá thôn 6 để kinh doanh. Năm 2021 bà Hiền có liên hệ với UBND xã để xin phát dọn cỏ và dựng chòi tạm để bán cà phê.

Lãnh đạo UBND xã đề nghị bà Hiền phát dọn cây cỏ và tận dụng không gian đồi đá để kinh doanh và UBND xã tiến hành ký hợp đồng cho thuê với số tiền 10 triệu đồng/ 01 năm. Nhưng do tình hình dịch Covid 19 phức tạp nên UBND xã chưa làm hợp đồng cho thuê đất.

Bà Phạm Thị Thúy Hiền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho gia đình bà được thuê đất và thực hiện nghĩa vụ đóng tiền thuê đất từ tháng 03/2022, bà cam kết tự tháo dỡ công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất.

### **3.3. Ông Lê Đình Toàn – Bí thư chi bộ thôn 06, xã Đắc Ru cho biết**

Trong quá trình theo dõi, nắm tình hình tại thôn 06, xã Đắc Ru ông được biết tình hình tại khu vực Hồ thôn 06 và Đồi đá thôn 06, xã Đắc Ru tương đối phức tạp, cụ thể:

- Đối với Khu vực đồi đá trước khi UBND xã đồng ý cho bà Phạm Thị Thúy Hiền cải tạo, thường xuyên có các đối tượng nghiện ma túy tập trung chích hút, gây mất an ninh trật tự địa phương, sau khi UBND xã giao bà Phạm Thị Thúy Hiền sử dụng, tình trạng đối tượng nghiện ma túy tập trung chích hút không còn, đảm bảo được an ninh trật tự.

- Đối với Hồ thôn 06: Trong quá trình khai thác, hồ thôn 06 bị bồi đắp, cây cỏ xâm lấn và các hộ dân xung quanh hồ xả thải nên bị hạn chế khả năng sử dụng, không đủ nước tưới tiêu cho cây trồng và ô nhiễm môi trường. Các hộ dân đã có phản ánh đến UBND xã Đắc Ru.

Sau khi UBND xã Đắc Ru đồng ý cho ông Đinh Văn Châu cải tạo, Hồ thôn 06 đã đáp ứng được nhu cầu nước tưới cây công nghiệp cho các hộ dân có đất liền kề, đảm bảo vệ sinh môi trường và tạo được cảnh quan, các hộ dân xung quanh hồ đều thống nhất, không phát sinh đơn thư phản ánh, tố cáo.

Ông Lê Đình Toàn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện để bà Phạm Thị Thúy Hiền tiếp tục thuê đất nếu bà Hiền có nhu cầu. Đối với Hồ thôn 06, ông Lê Đình Toàn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giao cơ quan có thẩm quyền quản lý theo đúng quy định.

## **III. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ.**

### **1. Nhận xét, Kết luận.**

#### **1.1. Những kết quả đạt được.**

UBND xã Đắc Ru đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền và quy định của pháp luật

nhu: Đã phối hợp thực hiện công tác rà soát, khảo sát lập quy hoạch, thẩm định, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Về trách nhiệm quản lý đất đai đối với khu vực Hồ thôn 06 và đồi đá thôn 06, UBND xã Đăk Ru đã có nhiều cố gắng như:

- Đối với hồ thôn 06, xã Đăk Ru: Đã quan tâm, tiếp thu ý kiến của người dân để khắc phục, cải tạo Hồ thôn 06 nhằm đảm bảo nguồn nước tưới, giữ vệ sinh môi trường cho các hộ dân, đồng thời không cho các hộ dân xung quanh Hồ lấn chiếm lòng hồ, tạo được sự đồng thuận của người dân.

- Đối với khu vực đồi đá thôn 06, xã Đăk Ru: UBND xã Đăk Ru đồng ý về chủ trương cho bà Phạm Thị Thúy Hiền thuê cải tạo, quản lý, tránh lãng phí đất đai và đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

### **1.2. Những tồn tại, hạn chế**

Việc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo thẩm quyền của UBND xã Đăk Ru đối với khu vực Hồ thôn 06 và đồi đá thôn 06, UBND xã Đăk Ru còn một số hạn chế, khuyết điểm như sau:

- Phần diện tích đất khu vực đồi đá thôn 06, UBND xã Đăk Ru được xác định là đất công và không nằm trong quỹ đất công ích của UBND xã Đăk Ru, nên việc UBND xã Đăk Ru cho bà Phạm Thị Thúy Hiền thuê là chưa đảm bảo trình tự thủ tục và thẩm quyền theo quy định tại Điều 59 Luật đất đai năm 2013, quy định về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đối với Hồ thôn 06: Khu vực Hồ thôn 06 thuộc thửa đất số 5001, tờ bản đồ số 32 xã Đăk Ru đo năm 2010 được xác định là đất Sông, suối (ký hiệu SON) nhưng Chủ tịch UBND xã Đăk Ru đồng ý giao ông Đinh Văn Châu cải tạo thành Hồ nước thôn 06 là không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 163 Luật Đất đai năm 2013.

Quá trình cải tạo Hồ thôn 06, UBND xã Đăk Ru không lập hồ sơ đầu tư xây dựng, báo cáo các cấp có thẩm quyền theo quy định, gây khó khăn cho công tác quản lý, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn hồ đập.

Việc Chủ tịch UBND xã Đăk Ru để ông Đinh Văn Châu sử dụng Hồ thôn 06 để nuôi cá và làm 01 căn nhà nổi nhưng không có biện pháp xử lý, hướng dẫn ông Đinh Văn Châu thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai là chưa đảm bảo về trách nhiệm và thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã được quy định tại Khoản 02, Điều 08 và Điều 163, Luật Đất đai năm 2013.

### **1.3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế và trách nhiệm.**

a. Nguyên nhân khách quan:

- Xã Đăk Ru được chia tách từ xã Quảng Tín năm 2003 trong qua trình nhận tiếp nhận đất của các tổ chức kinh tế đóng chân trên địa bàn xã không có hồ sơ, tài liệu, biên bản bàn giao dẫn đến việc quản lý gặp rất nhiều khó khăn.

- Trong năm 2020 và 2021 tình hình dịch Covid 19 diễn biến phức tạp nên UBND xã Đăk Ru chưa thực hiện các thủ tục cho thuê đất theo quy định.

- Hồ thôn 06 cũng chưa được xác định rõ chủ thể quản lý. Khu vực hồ thôn 06 trước đây thuộc đất do Trung tâm kinh tế mới quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sử dụng, sau khi đơn vị giải thể, UBND xã Đắc Ru chỉ quản lý trên nguyên tắc và thẩm quyền theo quy định. Chưa có văn bản chính thức của cơ quan có thẩm quyền giao UBND xã Đắc Ru quản lý, sử dụng theo quy định.

b. Nguyên nhân chủ quan:

- Chủ tịch UBND xã Đắc Ru chưa thực hiện đúng, đủ các quy định về trách nhiệm đối với việc quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Việc tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai đến nhân dân trong địa bàn xã chưa chủ động, tích cực, chất lượng các buổi tuyên truyền chưa cao.

- Công tác tham mưu của công chức địa chính xã còn hạn chế, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ được giao.

c. Trách nhiệm

Để xảy ra những tồn tại, hạn chế nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về ông Vũ Quang Luật Chủ tịch UBND xã Đắc Ru, Công chức địa chính xã trong thời kỳ năm 2020 và 2021 do chưa xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, chưa thường xuyên nghiên cứu, nắm chắc các quy định của pháp luật đất đai để xử lý, giải quyết các vụ việc theo thẩm quyền và Công tác tham mưu của công chức địa chính xã còn hạn chế, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ được giao

## **2. Biện pháp xử lý.**

Từ những kết quả nêu trên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

### **2.1. Đối với UBND xã Đắc Ru, Chủ tịch UBND xã Đắc Ru**

Tập thể lãnh đạo UBND xã, Chủ tịch UBND xã Đắc Ru có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo đúng quy định của Luật thanh tra và Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định về thực hiện Kết luận thanh tra. Trong đó, cần tập trung vào một số vấn đề trọng tâm sau:

- Yêu cầu UBND xã Đắc Ru tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với Chủ tịch UBND xã Đắc Ru (với vai trò là người đứng đầu), trong lãnh đạo, chỉ đạo tập thể UBND xã, công chức địa chính xã Đắc Ru do để xảy ra sai phạm liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã như phần kết quả thanh tra đã nêu.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đắc Ru tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với công chức địa chính xã Đắc Ru do để xảy ra sai phạm liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Đắc Ru như phần kết quả thanh tra đã nêu.

- Tiếp tục phát huy những mặt tích cực đã đạt được trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tổ chức thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong những năm tiếp theo.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ đất đai, có phương án quản lý, sử dụng thửa đất số 5001, Tờ bản đồ số 32 xã Đắc Ru đo năm 2010 và Thửa số 5, tờ bản đồ số 23 xã Đắc Ru đo năm 2010 theo đúng quy định, thực hiện thủ tục điều chỉnh số

mục kê mang tên ông Nguyễn Văn Dậu thành đất do UBND xã quản lý. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện và cơ quan chuyên môn để xem xét, giải quyết.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng tổ chức đánh giá tác động của Hồ thôn 06, xã Đắc Ru để xác định rõ mục đích sử dụng để có phương án quản lý, sử dụng Hồ thôn 06 hiệu quả và xử lý các vấn đề liên quan.

- Chủ động xây dựng kế hoạch quản lý đất đai trên địa bàn xã, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai đến từng người dân trong địa bàn xã. Đồng thời xử lý nghiêm những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai nhằm đảm bảo tính răn đe, giáo dục và phòng ngừa.

- Tập trung rà soát, tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để có các biện pháp, giải pháp cụ thể, xem xét, xử lý đối với việc xây dựng công trình trái phép của ông Đinh Văn Châu và bà Phạm Thị Thúy Hiền.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, thường xuyên nghiên cứu, nắm chắc các quy định của pháp luật đất đai, cũng như kỹ năng xử lý các tình huống phát sinh trong lĩnh vực đất đai.

## **2.2. Đối với các cơ quan chuyên môn**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Kịp thời tham mưu UBND huyện Đắc R'Lấp chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Đắc Ru nói riêng và toàn huyện Đắc R'Lấp nói chung trong thời gian tới.

- Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc UBND xã Đắc Ru và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện kết luận theo đúng quy định.

Trên đây Kết luận Thanh tra trách nhiệm một số nội dung liên quan công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Đắc Ru, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắk Nông./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- T.T Huyện ủy; (b/cáo)
- HĐND huyện;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện;
- Ủy ban kiểm tra Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Nông nghiệp và PTNN;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Đắc Ru;
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (công khai)
- Lưu HS, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Thanh Cát**