

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-UBND

Đắk R'lấp, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10)
Địa điểm: Xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.**

Căn cứ Khoản 25 Điều 79 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về việc thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án ĐTXD công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Căn cứ Thông báo số 169/TB-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc điều chỉnh thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và địa điểm thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 807/TTr - TN&MT ngày 11 tháng 11 năm 2024 và Công văn số 429/QLDA&PTQĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, về việc đề nghị hủy và ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ dân để thực hiện Dự án ĐTXD công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10). Địa điểm: thôn 6,7,13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Hữu Điềm.

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 6, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 646,6 m².

- Thửa đất số 125, thuộc tờ bản đồ địa chính số 45 tại thôn 7, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến hết tháng 02 năm 2025.

4. Trách nhiệm triển khai thực hiện.

Ông Phạm Hữu Điềm có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp, UBND xã Đắk Wer, Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Phạm Hữu Điềm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

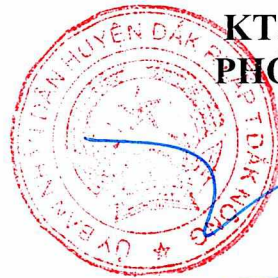
Nơi nhận :

- Như mục 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đắk R'lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

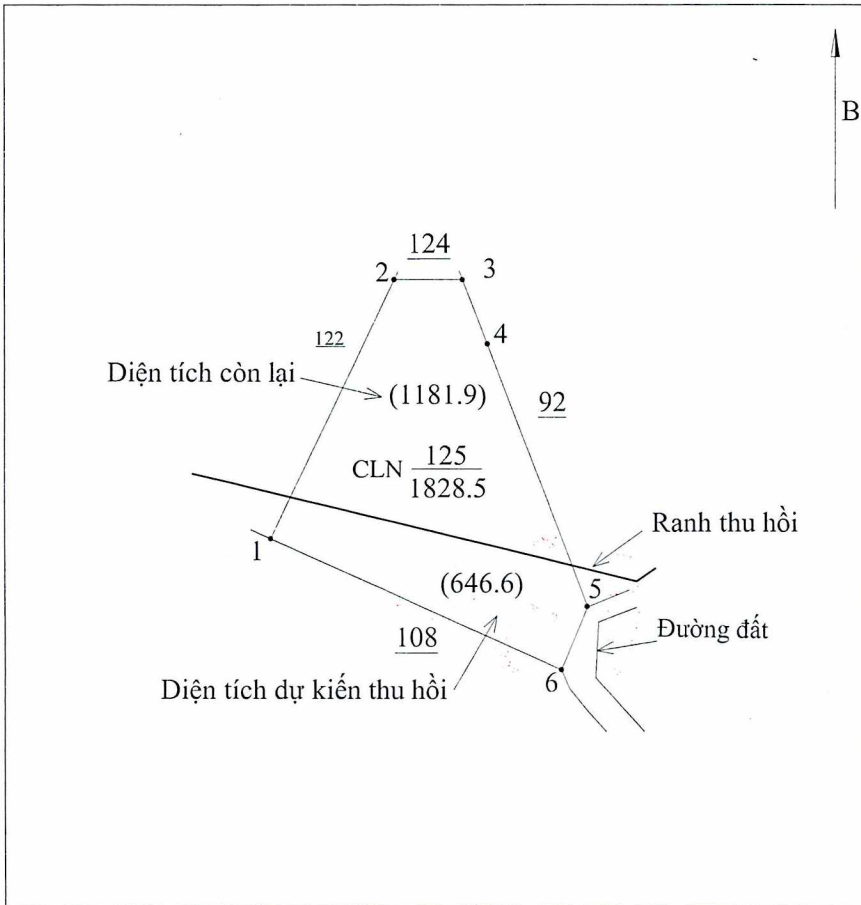


Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thứ tự thửa đất: 125 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 45
Xã (phường, thị trấn): Đắk Wer Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 1828.5 m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: Phạm Hữu Điềm
- Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất.
 - Chiều dài cạnh thửa.



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	43.81		
2-3	14.50		
3-4	11.96		
4-5	43.07		
5-6	11.28		
6-1	53.08		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Quốc Lam

Đắk R'Lấp, ngày 3... tháng 10... năm 2024
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Trần Quốc Trung