

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 423/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk R'lấp, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh mục 1 Thông báo số 334/TB-UBND
ngày 30/7/2024 của UBND huyện Đắk R'Lấp.

Căn cứ Khoản 25 Điều 79 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về việc thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án ĐTXD công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Căn cứ Thông báo số 169/TB-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc điều chỉnh thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và địa điểm thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'Lấp;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án ĐTXD công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 763/TTr - TN&MT ngày 28 tháng 10 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Điều chỉnh một phần nội dung tại mục 1 Thông báo số 334/TB-UBND, ngày 30/7/2024 của UBND huyện Đắk R'lấp, thu hồi đất của ông Mai Đức Chính và bà

Trần Thị Nhuận như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Thửa đất số 227, 230, 257 thuộc tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn 7, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 9.340,1 m²

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

- Thửa đất số 227, 230 thuộc tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn 7, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 7.252,1 m².

*** Lý do điều chỉnh:** Trong quá trình thu thập thông tin ban hành thông báo sai sót về số thửa, diện tích của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

2. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 334/TB-UBND ngày 30/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'láp./.

Nơi nhận :

- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Đăk R'láp;
- Ban QLDA & PTQĐ huyện Đăk R'láp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT *Thu*



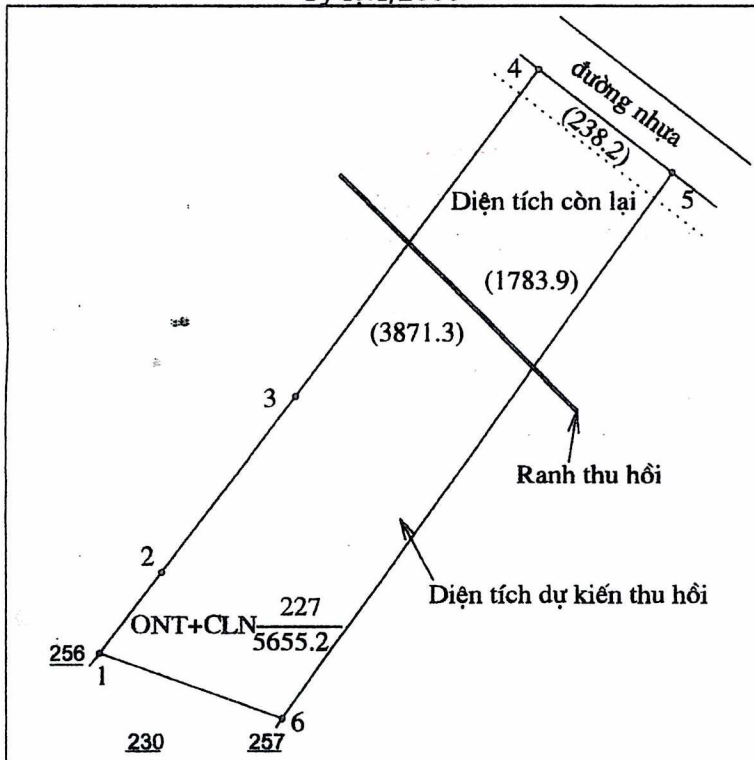
Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD Công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thứ tự thửa đất: 227 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 43
- Xã (phường, thị trấn): Kiến Thành Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 5655.2 m² ;
- Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
- Tên người sử dụng đất: Mai Đức Chính
- Địa chỉ thường trú: Thôn 7, Xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/2000



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	22.12		
2-3	47.41		
3-4	87.36		
4-5	36.13		
5-6	143.96		
6-1	41.10		

Đắk R'lấp ngày... tháng ... năm 2024

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'lấp

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Quốc Trung



Trần Quốc Trung

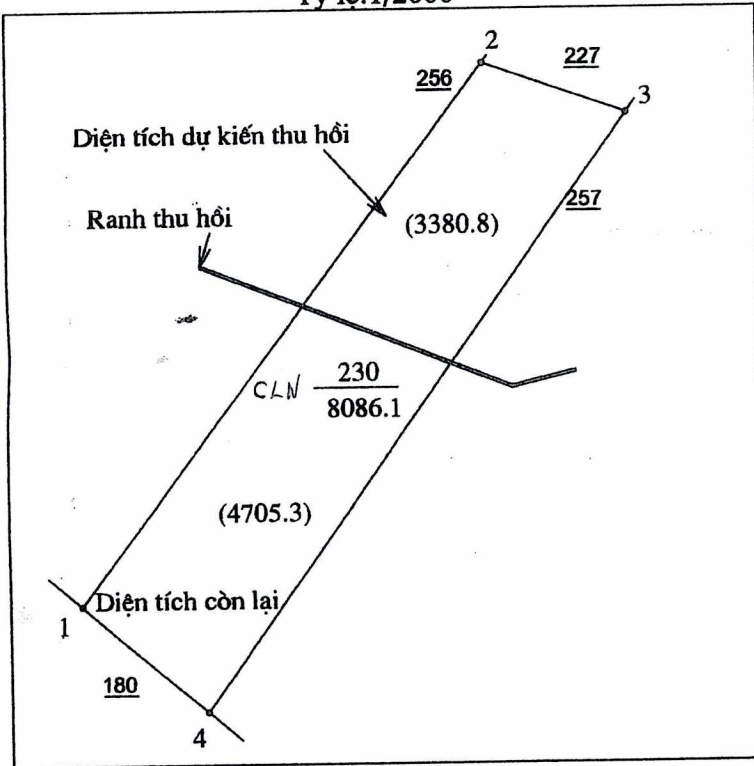
MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD Công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thửa tự thửa đất: 230 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 43
Xã (phường, thị trấn): Kiến Thành Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 8086.1 m² ;
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: Mai Đức Chính
- Địa chỉ thường trú: thôn 7, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/2000



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	184.54		
2-3	41.10		
3-4	199.94		
4-1	44.77		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Trần Quốc Trung

Đắk R'lấp ngày...04... tháng ...10... năm 2024

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'lấp

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung