

Đắk R'lấp, ngày 13 tháng 05 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 41/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Phan Thị Thùy Dung; Số định danh cá nhân: 066173005961  
Địa chỉ: TDP 1, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Công ty TNHH MTV TM&DV Tiến Dũng thiết kế. Số chứng chỉ DAN-00037010 do Sở xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp ngày 06/03/2020.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 80, Tờ bản đồ số 7, tại Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông và Thửa đất số 85, Tờ bản đồ số 42, tại Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng:  
Tại thửa đất số 80: 60,3%; hệ số sử dụng đất: 0,6.  
Tại thửa đất số 85: 58,21%; hệ số sử dụng đất: 0,58.
    - + Chỉ giới xây dựng: 18,5 mét (Tính từ tim đường quốc lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 335 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 335 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 7,2 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất:  
Số DM 091210 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 25/12/2023. Tổng diện tích: 330 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 130 m<sup>2</sup>).  
Số AA 01912488 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 18/04/2025. Tổng diện tích: 231,9 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 135 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 96,9 m<sup>2</sup>).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Trần Công Dũng**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

