

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **392** /UBND-DA

Đắk R'Lấp, ngày **02** tháng **4** năm 2024

Về việc trả lời nội dung đơn
kiến nghị của bà Lương Thị Tiên,
thường trú tại thôn Bù Đốp, xã
Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp,
tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Bà Lương Thị Tiên – SĐT: 0357.932.463

(Thường trú tại thôn *Quảng Sơn*, xã *Nghĩa Thắng*, huyện *Đắk R'lấp*, tỉnh *Đắk Nông*)

UBND huyện Đắk R'lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Lương Thị Tiên, có đất thu hồi thuộc Dự án Đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất. Gia đình kiến nghị gồm các nội dung sau:

1. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng và đất đai được xác định chôn lấp sồi.

2. Kiến nghị liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh năm tuổi cây trồng thuộc Dự án đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất, có rất nhiều hộ dân khác được hỗ trợ thêm, nhưng gia đình thì không được hỗ trợ thêm khoản nào.

Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, UBND huyện Đắk R'Lấp có ý kiến trả lời như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ diện tích đất chôn lấp sồi, sồi:

Ngày 10/11/2023, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Thắng cùng các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra thực tế đối với diện tích đất được xác định chôn lấp sồi theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 2011. Qua kiểm tra thực tế đoàn làm việc xác định theo đúng hiện trạng đang sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, nội dung ghi nhận cụ thể như sau:

Đối với diện tích đất được xác định chôn lấp sồi qua lồng ghép bản đồ địa chính đo đạc năm 2011, nghiệm thu 2017 với mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông phê duyệt, hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân ngoài thực địa phù hợp với ranh giới, mốc giới đo đạc tại mảnh trích đo địa chính số 01-2021, 02-2021, 03-2021 và 04-2021. Phần diện tích đất được xác định chôn lấp sồi là không phù hợp, không đúng với thực tế sử dụng đất ngoài thực địa vì các hộ đã sử dụng đất để trồng cây công nghiệp lâu năm.

Do đó, việc đo đạc thành lập mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB nhằm xác định lại ranh giới, mốc giới, diện tích các thửa đất đúng với hiện trạng thực tế tại thời điểm thực hiện công tác thu hồi đất. Làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy định.



UBND xã Nghĩa Thắng đã hoàn thành việc xác nhận lại nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích được xác định chông lấn sông, suối theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2011 để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy định.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh cho các hộ dân chuyển qua Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra. Sau khi được các thành viên Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ thông qua, làm cơ sở trình UBND huyện phê duyệt. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ tiến hành thông báo đến hộ gia đình biết để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Kiến nghị liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh năm tuổi cây trồng thuộc Dự án đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất cho rất nhiều hộ dân, nhưng hộ gia đình bà Lương Thị Tiên thì không được hỗ trợ thêm khoản nào.

Tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án ĐTXD đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất và Quyết định số 1877/QĐ-UBND của UBND huyện Đắk R'lấp ngày 16/5/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư “Điều chỉnh năm tuổi cây trồng Dự án đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất”. Được xác định như sau:

- Đối với tổng chi phí bồi thường đối với cây trồng chính theo đúng mật độ:

Căn cứ vào số lượng, chất lượng cây trồng được thể hiện tại Biên bản kiểm kê hiện trạng đã được hộ gia đình ký xác nhận kết quả. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng chính theo đúng mật độ quy định đã được áp dụng đơn giá cao nhất cho từng loại cây trồng tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Như vậy, việc tăng thêm năm tuổi cũng không làm thay đổi giá trị bồi thường đối với cây trồng chính theo đúng mật độ.

- Đối với tổng chi phí bồi thường của tất cả các loại cây trồng xen:

Đối với việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cây trồng xen tại phương án UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt đã áp dụng theo đúng hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 và Công văn số 179/SNN-PTNT, ngày 27/01/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Đắk Nông về việc đính chính Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện một số nội dung tại Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể: “*Tổng chi phí bồi thường (=) chi phí bồi thường cây trồng chính + chi phí bồi thường cây trồng xen; Nhưng không vượt quá 1,6 lần giá trị bồi thường tính*

theo cây trồng chính khi trồng trên diện tích đó”.

Tổng chi phí bồi thường cây trồng chính theo đúng mật độ được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 241.774.400 đồng. Áp dụng cách tính toán đối với từng loại cây trồng xen đã vượt quá 1,6 lần giá trị cây trồng chính. Do vậy, Ban QLDA và PTQĐ áp dụng theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc tính toán đối với cây trồng xen. Cách tính toán như sau: $(\text{Tổng chi phí cây trồng chính} \times 1,6) - \text{Chi phí cây trồng chính}$. Cụ thể: $(241.774.400 \text{ đồng} \times 1,6) - 241.774.400 \text{ đồng} = 145.064.640 \text{ đồng}$. Như vậy, việc tăng thêm năm tuổi cũng không làm thay đổi tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen.

Như vậy, việc kiến nghị bồi thường, hỗ trợ thêm về tăng năm tuổi cây trồng của gia đình là không phù hợp với các quy định nêu trên.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của UBND huyện Đắk R'Lấp đề Công dân Lương Thị Tiên được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA NM Alumina Nhân Cơ - Vinacomin;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công TTĐT-VP.UBND huyện (Công khai);
- Lưu: VT: Chen

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Công Dũng

