

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **391** /UBND-DA

Đắk R'Lấp, ngày **02** tháng **4** năm 2024

Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trương Thị Lan, thường trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trương Thị Lan - ĐT: 0335.727.541  
(*Thường trú tại Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông*)

UBND huyện Đắk R'lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tâm và bà Trương Thị Lan, thường trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (*Đại diện cho các hộ ông Nguyễn Văn Tâm, hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến, hộ ông Nguyễn Tấn Tới, hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ*). Gia đình kiến nghị với các nội dung sau:

1. Đề nghị không thu hồi đất đối với 02 thửa của hộ ông Nguyễn Văn Tâm và ông Nguyễn Tuấn Mỹ.
2. Đề nghị bố trí đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến và hộ ông Nguyễn Tấn Tới
3. Đơn giá bồi thường về cây trồng và nhà cửa, vật kiến trúc còn thấp.

Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, UBND huyện Đắk R'Lấp có ý kiến trả lời như sau:

**1. Đề nghị không thu hồi đất đối với 02 thửa của hộ ông Nguyễn Văn Tâm và ông Nguyễn Tuấn Mỹ.**

Diện tích đất của 02 hộ gia đình nêu trên đã được quy hoạch nằm trong ranh giới cấp phép khai thác mỏ do Bộ Tài Nguyên và Môi trường phê duyệt tại Giấy phép Khai thác khoáng sản số 2624/GP-BTNMT ngày 11/11/2016.

Đồng thời, UBND huyện Đắk R'Lấp đã ban hành Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 02/3/2022 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Đồng thời đã ban hành các Thông báo thu hồi đất đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng trong khu vực dự án theo quy định của Luật Đất đai 2013.

Đến nay, đối với khu vực thu hồi thuộc khai trường năm 8 (*Thuộc trục đường bê tông*) tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, hiện nay UBND huyện Đắk R'lấp đã phê duyệt 03 phương án bồi thường tại Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án ĐTXD Công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ



8). Địa điểm: Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8) (Đợt 2). Địa điểm: Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8) (Đợt 3). Địa điểm: Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Như vậy, việc UBND huyện Đắk R'lấp ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo thực hiện theo đúng quy định hiện hành. Nội dung gia đình kiến nghị là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Tâm và hộ ông Nguyễn Tuấn Mỹ chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo Quyết định của UBND huyện.

## **2. Đề nghị bố trí đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến và hộ ông Nguyễn Tấn Tới:**

Theo nội dung xác nhận ngày 06/4/2023 của UBND xã Nghĩa Thắng về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, công trình khác, tình trạng sử dụng đất, nhà ở và nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến và hộ ông Nguyễn Tấn Tới khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8). Tại mục 5, UBND xã xác nhận hộ gia đình không sinh sống thực tế trên căn nhà bị thu hồi, nhà phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Đối chiếu với quy định về các trường hợp được bố trí tái định cư tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, thì hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Như vậy, UBND huyện đã áp dụng đúng theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh Đắk Nông để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình (Không đủ điều kiện tái định cư). Việc kiến nghị bố trí tái định cư của gia đình là không có cơ sở để giải quyết.

## **3. Đơn giá bồi thường về cây trồng và nhà cửa, vật kiến trúc còn thấp.**

### **+ Đối với việc bồi thường hỗ trợ về cây trồng:**

Căn cứ vào số lượng, chất lượng cây trồng được thể hiện tại Biên bản kiểm

kê hiện trạng của hộ gia đình đã được gia đình ký xác nhận kết quả, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã áp dụng đơn giá, quy định về mật độ cây trồng, cách tính toán cây trồng chính, cây trồng chính vượt mật độ và cây trồng xen quy định tại các văn bản sau để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

- Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông;

- Đối với việc tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng xen, cây trồng vượt mật độ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã áp dụng theo đúng hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 và Công văn số 179/SNN-PTNT, ngày 27/01/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Đắk Nông về việc đính chính Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện một số nội dung tại Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông “*Tổng chi phí bồi thường (=) chi phí bồi thường cây trồng chính + chi phí bồi thường cây trồng xen; Nhưng không vượt quá 1,6 lần giá trị bồi thường tính theo cây trồng chính khi trồng trên diện tích đó*”.

**+ Đối với việc bồi thường hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:**

- Việc bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp được áp dụng theo quy định tại Điều 13 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Riêng đối với nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường được áp dụng theo quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 25 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Theo đó:

“- *Xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 100% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 60% đối với trường hợp xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước 01/7/2014; hỗ trợ bằng 30% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.*

- *Xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 60% đối với trường hợp xây dựng từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 30%*



đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014; hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.”

Về đơn giá được áp dụng tại Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Bảng giá nhà xây dựng mới, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Ngoài ra, đối với các loại nhà chòi, nhà rẫy, nhà hỗ trợ sản xuất nông nghiệp có kết cấu cùng loại với nhà ở thì được áp dụng theo quy định tại Mục 13 Phần C Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021, theo đó sẽ được tính bằng 60% đơn giá nhà ở.

Căn cứ Giấy xác nhận ngày 06/4/2023 của UBND xã Nghĩa Thắng về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, công trình khác, tình trạng sử dụng đất, nhà ở và nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến và Nguyễn Tấn Tới khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 8). Trong đó, tại mục 3 về kết quả xác định nguồn gốc nhà ở và các công trình khác thì toàn bộ nhà, công trình của hộ ông Nguyễn Ngọc Tiến và Nguyễn Tấn Tới xây dựng vào thời điểm từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất. Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 25 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông thì mức hỗ trợ bằng 30% theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên, UBND huyện đã áp dụng đúng theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh Đắk Nông để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, việc kiến nghị về đơn giá bồi thường về nhà cửa và cây trồng còn thấp của gia đình là không có cơ sở để giải quyết.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của UBND huyện Đắk R'Lấp để công dân Nguyễn Văn Tâm và bà Trương Thị Lan được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công TTĐT-VP.UBND huyện (Công khai);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**