

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **390** /UBND-DA

Đắk R'Lấp, ngày **02** tháng **4** năm 2024

Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Trương Trúc, thường trú tại thôn Bù Đốp, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Trương Trúc – SĐT: 0978.111.706

(Thường trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông)

UBND huyện Đắk R'lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Trương Trúc, có đất thu hồi thuộc Dự án Đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất. Nội dung gia đình kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ 30% đơn giá đối với nhà, công trình, vật kiến trúc, trong khi 02 hộ cùng trường hợp như gia đình thì được bồi thường, hỗ trợ cao hơn. Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, UBND huyện Đắk R'Lấp có ý kiến trả lời như sau:

- Việc bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp (*xây dựng trên đất ở nông thôn*) được áp dụng theo quy định tại Điều 13 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Riêng đối với nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường (*xây dựng trên đất nông nghiệp*) được áp dụng theo quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 25 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Theo đó:

“- *Xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 100% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 60% Đối với trường hợp xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước 01/7/2014; hỗ trợ bằng 30% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.*

- *Xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 60% đối với trường hợp xây dựng từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 30% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014; hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày*

01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.”

Về đơn giá được áp dụng tại Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Bảng giá nhà xây dựng mới, tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Giấy xác nhận ngày 16/11/2021 của UBND xã Nghĩa Thắng về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, công trình khác, tình trạng sử dụng đất, nhà ở và nhân khẩu của hộ ông Trương Trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư đập hồ chứa bùn sau tuyển rửa số 2 phục vụ duy trì sản xuất. Trong đó, tại mục 3 về kết quả xác định nguồn gốc nhà ở và các công trình khác thì toàn bộ nhà, công trình của hộ ông Trương Trúc xây dựng vào thời điểm từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất. Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 25 của Bảng quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông thì mức hỗ trợ bằng 30% theo Bảng giá nhà xây dựng mới do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Như vậy, UBND huyện đã áp dụng đúng theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh Đắk Nông để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của UBND huyện Đắk R'Lấp đề Công dân Trương Trúc được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA NM Alumina Nhân Cơ - Vinacomin;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công TTĐT-VP UBND huyện (Công khai);
- Lưu: VT *hem*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng