

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 388/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk R'Lấp, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Lãnh đạo UBND huyện Đắk R'Lấp tại buổi tiếp công dân ngày 15/8/2024 liên quan đến kiến nghị của các hộ dân đề nghị giải quyết 192 Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân chồng lên đất của Cơ sở Cai nghiệm ma túy số 1 theo Kết luận Thanh tra số 3029/KL-STNMT, ngày 30/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông

Ngày 15/8/2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện, thừa ủy quyền của đồng chí Chủ tịch UBND huyện, ông Trần Công Dũng – Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì buổi tiếp công dân với các hộ dân khu vực Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức và Thôn 9, xã Kiến Thành liên quan đến 192 Giấy CNQSD đất đã cấp chồng lên đất của Cơ sở Cai nghiệm ma túy số 1.

Thành phần tham dự gồm có: Chủ tịch UBND huyện; Đại diện lãnh đạo các đơn vị: Hội Nông dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, UBND xã Kiến Thành, thị trấn Kiến Đức; 10 hộ dân khu vực Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức và Thôn 9, xã Kiến Thành liên quan đến 192 Giấy CNQSD đất đã cấp chồng lên đất của Cơ sở Cai nghiệm ma túy số 1.

Sau khi nghe ý kiến trình bày của các hộ dân và ý kiến tham gia của các cơ quan chuyên môn. Ông Trần Công Dũng – Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì buổi tiếp công dân kết luận chỉ đạo như sau:

1. Liên quan đến việc giải quyết 192 Giấy CNQSD đất:

1.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp sau:

- Đối với các trường hợp cấp GCNQSD đất lần đầu, chưa biến động: Phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi ngay GCN QSD đất theo quy định; hoàn thành trong tháng 8/2024.

- Đối với những trường hợp đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường lập danh sách, hồ sơ, thủ tục để xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên xử lý theo quy định; hoàn thành trong tháng 8/2024.

- Tham mưu UBND huyện văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thu hồi phần diện tích đất liên quan đến 192 GCN QSD



đất (phần diện tích này trước đây đã được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) giao cho Cơ sở cai nghiện ma túy số 1) để giao về địa phương quản lý và bố trí sử dụng theo quy định; hoàn thành trong tháng 9/2024.

- Sau khi UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất, giao UBND huyện Đắk R'lấp quản lý, sử dụng: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày quyết định, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND huyện hoàn thiện Phương án sử dụng đất và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định.

Sau khi UBND tỉnh quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Về nghĩa vụ tài chính về đất đai và chính sách về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người dân.

1.2. Việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Mục 1.1 do ông Phạm Văn Hậu – Quyền Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tham mưu, thực hiện; chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và các hộ dân đối với việc thực hiện nội dung này. Chỉ đạo và cử 01 Công chức chuyên môn là ông Trần Xuân Giang – Chuyên viên Phòng phụ trách thực hiện xuyên suốt nhiệm vụ này cho đến khi hoàn thành nhiệm vụ.

2. Một số nhiệm vụ, giải pháp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho các hộ dân liên quan đến 192 Giấy CNQSD đất.

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường lập danh sách cụ thể các hộ dân liên quan đến 192 GCN QSD đất đang thực hiện thế chấp, vay vốn tại các Ngân hàng; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan để phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện sắp xếp, bố trí Lịch làm việc và tham mưu UBND huyện mời Lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước tỉnh và các Ngân hàng có liên quan, làm việc với UBND huyện để có hướng giải quyết, tháo gỡ cho các hộ dân. Thực hiện trong tuần tới, trước ngày 23/8/2024.

2.2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Đội Quản lý đô thị, Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức, Chủ tịch UBND xã Kiến Thành: Rà soát lại cơ sở pháp lý đối với việc thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng cho các hộ dân liên quan đến 192 GCN QSD đất này; phải khẳng định có được cấp Giấy phép xây dựng hay không. Trường hợp không cấp được Giấy phép xây dựng thì phải nêu rõ lý do gì? cơ sở pháp lý nào quy định như vậy; trên cơ sở đó, tham mưu UBND huyện trả lời cho các hộ dân được biết.

3. Giao Ban Tiếp công dân huyện thông báo kết quả buổi tiếp công dân và sao gửi các tài liệu có liên quan để gửi cho các hộ dân có liên quan biết, giám sát việc thực hiện.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nội dung Thông báo này, định kỳ báo cáo tình hình thực hiện về UBND huyện để chỉ đạo.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND huyện tại buổi tiếp công dân ngày 15/8/2024 đối với nội dung liên quan đến 192 Giấy CNQSD đất đã cấp chồng lên đất của Cơ sở Cai nghiện ma túy số 1 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện; thông báo được gửi đến các công dân có liên quan để theo dõi, giám sát, có thể phản ánh sự việc trực tiếp tới ông Trần Công Dũng – Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện (số điện thoại: 0905 355 505) hoặc qua ông Phạm Xuân Anh – Trưởng Ban Tiếp công dân huyện (số điện thoại: 0905 562 121)/.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Thường trực Ban chỉ đạo 81 (Hội nông dân);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND thị trấn Kiến Đức, xã Kiến Thành;
- Các công dân có liên quan;
- Công TTĐT huyện;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, Loan(VP).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Xuân Anh

