

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 383 / BC-UBND

Đắk R'lấp, ngày 16 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO

**Kết quả xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương
trú tại thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được Công văn số 4552/UBND-TCD ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đơn đốc giải quyết đơn của ông Nguyễn Trung Phương trú tại thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, kiến nghị về việc UBND huyện Đắk R'lấp thu hồi hủy bỏ 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phương tại tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp trái quy định pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo và căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện Đắk R'lấp báo cáo kết quả xử lý nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương như sau:

Ông Nguyễn Trung Phương được UBND huyện Đắk R'lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 52/QĐ-UB ngày 15/6/1996 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó ông Nguyễn Trung Phương được cấp 09 giấy, tổng số thửa được cấp 09 thửa tại TDP 8, thị trấn Kiến Đức)

Ngày 05/01/2004, UBND huyện ban hành Quyết định số 02/QĐ-UB về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng số giấy chứng nhận hủy bỏ là 202 giấy (trong đó có ông Nguyễn Trung Phương) với lý do hủy bỏ: Do biến động diện tích hoặc chủ sử dụng đất nằm trong khu vực quy hoạch.

Ngày 11/7/2019, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương về việc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho gia đình ông. Sau khi tiếp nhận đơn, UBND huyện giao Thanh tra huyện xem xét xử lý theo quy định. Ngày 24/7/2019 Thanh tra huyện ban hành Phiếu chuyển đơn số 114/PCĐ-TTr chuyển nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để kiểm tra và tham mưu UBND huyện giải quyết.

Ngày 28/11/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 1486/UBND-NL về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương.

Không đồng ý với kết quả trả lời của UBND huyện tại Công văn số 1486/UBND-NL ngày 28/11/2019, ông Nguyễn Trung Phương tiếp tục gửi đơn kiến nghị đến UBND huyện Đắk R'lấp và các cơ quan cấp trên. Sau khi nhận được đơn kiến nghị của Nguyễn Trung Phương, UBND huyện ban hành Công văn số 1571/UBND-TH ngày 18/12/2019 giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND huyện giải quyết đơn của ông Nguyễn Trung Phương theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, trong quá trình UBND huyện đang giải quyết, ông Nguyễn Trung Phương đã khởi kiện UBND huyện Đắk R'lấp tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc yêu cầu hủy một phần Quyết định số 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của UBND huyện Đắk R'lấp liên quan đến phần thu hồi và hủy bỏ 09 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trung Phương.

Ngày 23/6/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 22/2020/TLST-HC về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 22/2020/TLST-HC về việc *"kiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai"*.

Hiện nay, ông Nguyễn Trung Phương đã khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông nên UBND huyện không tiến hành xem xét giải quyết nội dung đơn của ông Nguyễn Trung Phương. Sau khi có bản án của Tòa án nhân dân được thi hành, UBND huyện sẽ căn cứ kết quả giải quyết của Tòa án để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu UBND huyện xử lý nội dung đơn của ông Nguyễn Trung Phương theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp báo cáo kết quả xử lý nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương, trú tại thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song cho UBND tỉnh Đắk Nông và các cơ quan, đơn vị biết.

(Kèm theo Công văn này là Thông báo số 22/2020/TLST-HC ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông và Công văn số 1486/UBND-NL ngày 28/11/2019 của UBND huyện Đắk R'lấp).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Công an tỉnh – VPCSĐT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT (theo dõi);
- Cổng Thông tin điện tử huyện (công khai);
- UBND thị trấn Kiên Đức;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Thanh Cát

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi: - Ông Nguyễn Trung Phương, sinh năm 1962;
Địa chỉ: Thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Ngày 23 tháng 6 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số: 22/2020/TLST-HC về việc "*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*", giữa:

Người khởi kiện: - Ông Nguyễn Trung Phương, sinh năm 1962;
Địa chỉ: Thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Hủy một phần quyết định số: 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp liên quan đến phần thu hồi và hủy bỏ 09 GCNQSDĐ đã cấp cho Ông.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Giấy chứng minh nhân dân và Sổ hộ khẩu của ông Nguyễn Trung Phương (bản sao);

2. Bản tường thuật theo vụ việc đơn kiện lập ngày 26/5/2020 của ông Nguyễn Trung Phương (bản chính);

3. Sổ địa chính ngày 21/4/1996 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Đức (bản photo);

4. Đơn xin ký hợp đồng trồng cây công nghiệp ngày 06/3/1994 của ông Nguyễn Trung Phương (bản photo);

5. Quyết định số: 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp (bản photo);

6. Phiếu trả kết quả tháng 9/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đăk R'lấp (bản chính);

7. Đơn xin đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/01/1996 của ông Nguyễn Trung Phương (đóng dấu treo);

8. Quyết định số: 52/QĐ-UB ngày 15/6/1996 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp và danh sách kèm theo (đóng dấu giáp lai);

9. Giấy cung cấp thêm thông tin tài liệu, chứng cứ cung cấp cho đơn khởi kiện ngày 22/6/2020 của ông Nguyễn Trung Phương (bản chính).

Căn cứ vào khoản 1 Điều 126 và Điều 128 của Luật tố tụng hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đăk Nông và những đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình về yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Lương Đức Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1486/UBND-NL

Đắk R'Lấp, ngày 28 tháng 11 năm 2019

Về việc trả lời đơn
kiến nghị của công dân.

Kính gửi: ông Nguyễn Trung Phương, địa chỉ thường trú thôn 6,
xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được Công văn số 570/CV-BTCD ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ban tiếp công dân tỉnh Đắk Nông về việc đơn độc giải quyết đơn của ông Nguyễn Trung Phương trú tại thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, với nội dung kiến nghị, phản ánh UBND huyện Đắk R'lấp không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Nội dung vụ việc UBND huyện có ý kiến như sau:

- Trước đó, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương, với nội dung đề nghị UBND huyện Đắk R'lấp giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông theo quy định, UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường nghiên cứu, giải quyết, sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ lưu trữ tại các đơn vị, kết quả như sau:

- Ông Nguyễn Trung Phương được UBND huyện Đắk R'lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Quyết định số 52/QĐ-UB ngày 15 tháng 6 năm 1996 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp 09 giấy, tổng số thửa đất được cấp 9 thửa, tổng diện tích được cấp 50200 m².

- Ngày 05/01/2004, UBND huyện Đắk R'lấp ban hành Quyết định số 02/QĐ-UB về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy bỏ là 202 giấy; Với lý do hủy bỏ: Do biến động diện tích hoặc chủ sử dụng đất, nằm trong khu quy hoạch và một số không có chủ sử dụng đất đến nhận. Trong đó ông Nguyễn Trung Phương bị hủy tổng số 9 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng số thửa đất 9, tổng diện tích 50200 m².

- Trước đây, trong qua kiểm tra, xử lý các nội dung có liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất của các hộ dân tại khu vực đất nêu trên (vị trí đất mà trước đó đã cấp 09 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trung Phương), Phòng Tài nguyên & Môi trường có làm việc với ông Nguyễn Trung Phương, biên bản làm việc lúc 09 h, ngày 26 tháng 11 năm 2010, ông Nguyễn Trung Phương cho biết, năm 1994 ông đến huyện Đắk R'lấp cùng với ông Phạm Ngọc Kha xin hợp đồng trồng cây công nghiệp, được UBND huyện Đắk R'lấp xác nhận ngày 10 tháng 3 năm 1995, sau đó ông Phương và ông Kha cùng mua

máy cày để khai hoang vùng đất trên, tuy nhiên sau khi khai hoang được khoảng 02 tháng thì máy cày của 02 ông bị cháy, nên sau đó thuê máy ông Tòng để đào hố trồng cà phê và đã trồng được khoảng 4.000 cây. Đến nay 1999 gia Cà Phê xuống, gia đình ông Phương không có khả năng chăm sóc, nên gia đình ông chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích cho bà Lê Thị Lượng, với diện tích khoảng 4.5000 m², giá tiền 12.000.000 đồng. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Lượng, do vợ ông Phương là bà Lê Thị Đăng viết giấy bán (Giấy tay), được UBND xã Kiến Đức xác nhận ngày 06/01/1999.

- Hiện nay, phần diện tích mà trước đây ông Nguyễn Trung Phương được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có một số hộ dân đã sử dụng trồng cây, làm nhà từ những năm trước đây.... Các hộ dân đang sử dụng các thửa đất nêu trên đang liên hệ UBND thị trấn Kiến Đức, để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Do vậy, việc ông Nguyễn Trung Phương đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông là không có cơ sở, vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông đã bị hủy và gia đình ông đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho người khác.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện liên quan đến nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh Đắk Nông;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Kiến Đức (để biết);
- Công TTĐT-VP.UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện Đắk R'lấp;
- Lưu: VT.



Người ký: Ủy
ban nhân dân
huyện Đắk R'lấp
Email:
dakrlap@daknon
g.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
29.11.2019
10:10:13 +07:00

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thị H' Nhó