

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện nghiêm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Đội quản lý đô thị;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn Kiên Đức.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông và Công văn số 435/SXD/SXD-TTr ngày 08/3/2024 và Công văn số 556/SXD-TTr ngày 22/3/2024 của Sở Xây dựng về việc Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

Mặc dù UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản triển khai thực hiện, tuy nhiên công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn các xã vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế; việc kiểm tra, phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm chưa nghiêm và chưa kịp thời; tình trạng người dân xây nhà không phép, sai phép, lấn chiếm đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, đất công và xây dựng nhà trên đất không đúng mục đích sử dụng đất còn xảy ra nhiều, việc xử lý các sai phạm chưa thật sự cương quyết, dứt điểm làm ảnh hưởng đến công tác quản lý trật tự xây dựng, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị, nông thôn cũng như ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn huyện.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, tăng cường công tác quản lý nhà nước, làm rõ thẩm quyền, trách nhiệm trong chỉ đạo điều hành của UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. UBND huyện yêu cầu UBND các xã triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm, quyết liệt các chỉ đạo của UBND huyện tại các văn bản: Công văn số 1142/UBND-KTHT, ngày 10/8/2021; Công văn số 177/ UBND-KTHT ngày 02/3/2022; Công văn số 350/UBND-KTHT ngày 23/3/2023.

2. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện nghiêm Quy định quản lý quy hoạch xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình và trách nhiệm phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (theo quy định tại Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông).

3. Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật về quản lý trật tự xây dựng (*đặc biệt là Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các quy định khác có liên quan*) bằng nhiều hình thức, nhằm nâng cao nhận thức của nhân dân để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

4. Phân công lực lượng thường xuyên tuần tra, kiểm tra từng khu vực trên địa bàn, kịp thời phát hiện và lập biên bản vi phạm hành chính khi xảy ra hành vi vi phạm. Đồng thời trình cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm và cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng ngay từ ban đầu, áp dụng các biện pháp ngăn chặn theo thẩm quyền.

5. Chủ đầu tư xây dựng công trình được miễn giấy phép xây dựng *theo quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14* yêu cầu UBND các xã phải thường xuyên kiểm tra, theo dõi để quản lý tốt công tác xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nhằm đảm bảo xây dựng công trình đúng với mục đích sử dụng đất và không sai với quy hoạch của địa phương.

6. Đối với các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì xử phạt theo quy định tại Nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*quy định tại khoản 11, Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng*).

7. Đối với **công trình xây dựng từ cấp III trở lên, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn** có quy mô từ 7 tầng trở lên và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thuộc đối tượng phải xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Việc **xác định cấp của công trình** xây dựng được quy định tại *Thông tư số 06/2021/TT-BXD 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng*.

8. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu tiếp tục để xảy ra tình trạng không phát hiện và xử lý không kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn do mình quản lý, là cơ sở để xem xét đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ trong năm.

9. Thực hiện nghiêm việc báo cáo định kỳ công tác quản lý trật tự xây dựng về UBND huyện (thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Mốc thời gian báo cáo: vào ngày 05 hàng tháng (số liệu tổng hợp từ ngày 06 tháng trước liền kề đến ngày 04 của tháng báo cáo).

Với nội dung trên, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT(S).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**