

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3687/QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày 30 tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước.  
Địa điểm: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của



*[Handwritten signature]*

UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1040/TTr-TN&MT ngày 30 tháng 12 năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước. Địa điểm: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, bao gồm:

- 1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân:** 05 hộ gia đình, cá nhân.
- 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 92.643.193 đồng**  
(Số tiền bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng).

Trong đó:

- Chi phí chi trả cho các hộ dân: 90.826.660 đồng.
  - + Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng.
  - + Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT: 25.700.850 đồng.
  - + Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng hoa màu: 65.125.810 đồng.
  - + Các khoản chính sách hỗ trợ: 0 đồng.
  - Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC: 1.816.533 đồng.
- 3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách Trung ương (thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội).
  - 4. Số hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư:** Không có.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Quảng Tín có trách nhiệm: Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quảng Tín phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Tín và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Thông báo cho người có đất thu hồi,

chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2024.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Quảng Tín; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**



Số: 10740/Tr-TN&MT

Đắk R'lấp, ngày 08 tháng 12 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước. Địa điểm: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản Đất đai; đăng ký, cấp giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Trên cơ sở nội dung Biên bản thẩm định ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước. Địa điểm: thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông và Phương án số 76/PA-QLDA&PTQĐ ngày 23 tháng 12



năm 2024 do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp lập, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án cụ thể như sau:

**1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân:** 05 hộ gia đình, cá nhân.

**2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 92.643.193 đồng

(Số tiền bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng).

Trong đó:

- Chi phí chi trả cho các hộ dân: 90.826.660 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 0 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT: 25.700.850 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng hoa màu: 65.125.810 đồng.

+ Các khoản chính sách hỗ trợ: 0 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC: 1.816.533 đồng.

**3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách Trung ương (thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội).

**4. Số hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư:** Không có.

(Có Biên bản thẩm định ngày 26/12/2024, Phương án trình thẩm định số 76/PA-QLDA&PTQĐ ngày 23/12/2024; Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Để có cơ sở chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ được kịp thời, đúng quy định. Kính đề nghị UBND huyện Đắk R'lấp xem xét đề nghị nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Tuấn Đạt**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ.**

Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Tờ trình số 1040 /TTr-TN&MT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

TT	Họ và tên	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
1	Nguyễn Đình Nhân và bà Lương Thị Phương	0	13.611.600	28.791.120	0	42.402.720
2	Nguyễn Đăng Ái	0	0	4.461.850	0	4.461.850
3	Hồ Thị Loan	0	0	7.457.640	0	7.457.640
4	Phan Văn Phú	0	0	11.838.360	0	11.838.360
5	Trần Thị Phương	0	12.089.250	12.576.840	0	24.666.090
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>0</b>	<b>25.700.850</b>	<b>65.125.810</b>	<b>0</b>	<b>90.826.660</b>

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (=a+b): 92.643.193 đồng

Số tiền bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng.

Trong đó:

a/ Tổng kinh phí chi trả cho các hộ dân: 90.826.660 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT: 25.700.850 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu: 65.125.810 đồng
- Các khoản chính sách hỗ trợ: 0 đồng

b/ Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB : 1.816.533 đồng



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ.**

**Dự án thành phần: Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước**

**Địa điểm: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông**

*(Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)*

TT	Họ và tên	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
1	Nguyễn Đình Nhân và bà Lương Thị Phương	0	13.611.600	28.791.120	0	42.402.720
2	Nguyễn Đăng Ái	0	0	4.461.850	0	4.461.850
3	Hồ Thị Loan	0	0	7.457.640	0	7.457.640
4	Phan Văn Phú	0	0	11.838.360	0	11.838.360
5	Trần Thị Phương	0	12.089.250	12.576.840	0	24.666.090
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>0</b>	<b>25.700.850</b>	<b>65.125.810</b>	<b>0</b>	<b>90.826.660</b>

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (=a+b): 92.643.193 đồng

*Số tiền bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng.*

**Trong đó:**

a/ Tổng kinh phí chi trả cho các hộ dân: 90.826.660 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình VKT: 25.700.850 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, hoa màu: 65.125.810 đồng
- Các khoản chính sách hỗ trợ: 0 đồng

b/ Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB : 1.816.533 đồng

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án thành phần Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 30.1.2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN												
STT	Họ và tên	Số định danh	Nơi đăng ký thường trú	Nơi ở hiện nay	Số điện thoại	Ghi chú						
1	Ông: Nguyễn Đình Nhân	042080002602	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông								
2	Bà: Lương Thị Phương	042184004035	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông								
II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN												
A	Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:											
STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí thửa đất	Diện tích	MDSDD	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú					
1	Thửa số 323	57	Thôn 2, xã Quảng Tín	1732,1 m <sup>2</sup>	CLN							
B	Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:											
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	ĐVT	Năm trồng	Số lượng	Loại	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú	Nội dung khác
A	ĐẤT ĐAI	m <sup>2</sup>		1.732,1			Hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất.			0		
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC									13.611.600		
	Ao: (8*12)+(7*8) . Sâu 3m	m3		456			30.000		0,995	13.611.600		
C	CÂY TRỒNG, HOA MÀU									28.791.120		
	Dừa cao kinh doanh năm 3	Cây	2015	4	A		3.260.400			13.041.600		
	Sầu riêng thường kinh doanh năm 4	Cây	2014	1	A		7.690.800			7.690.800		
	Vú sữa kinh doanh năm 3	Cây	2017	1	A		809.040			809.040		



	Điều thường kinh doanh năm 4	Cây	2014	2	A		842.280			1.684.560		
	Chuối có buồng	Cây	2021	6	A		84.000			504.000		
	Cây bàng Đk= 5cm ( <i>Tính bằng đơn giá cây Keo</i> ).	Cây	2021	1			69.000			69.000		
	Cây sao đường kính = 15cm	Cây	2020	8			172.870			1.382.960		
	Keo Đk>20cm	Cây	2015	1			330.800			330.800		
	Sung Đk> 20cm	Cây	2015	1			170.000			170.000		
	Xoan Đk> 20cm	Cây	2015	1			430.800			430.800		
	Trúc (từ 50-100 cây/bụi)	Bụi	2019	12			170.000			2.040.000		
	Cau lấy quả chăm sóc năm 1	Cây	2022	21	A		30.360			637.560		
<b>D</b>	<b>CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ</b>											
<b>E</b>	<b><u>TỔNG SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</u></b>									<b><u>42.402.720</u></b>		
-	<i>Tiền bồi thường về đất.</i>									<i>0</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc.</i>									<i>13.611.600</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng, hoa màu.</i>									<i>28.791.120</i>		
-	<i>Các khoản hỗ trợ.</i>									<i>0</i>		

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án thành phần Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 30/12/ năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

<b>I THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN</b>													
STT	Họ và tên	Số định danh	Nơi đăng ký thường trú	Nơi ở hiện nay	Số điện thoại	Ghi chú							
1	<b>Ông: Nguyễn Đăng Ái</b>	042070014158	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông									
	<b>Bà: Hồ Thị Hoài</b>		Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông									
<b>II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN</b>													
A	Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:												
STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí thửa đất	Diện tích	MĐSDD	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú						
1	313	57	Thôn 2, xã Quảng Tín	201,3 m <sup>2</sup>	CLN								
B	Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:												
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	ĐVT	Năm trồng	Số lượng	Loại	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú	Nội dung khác	
A	ĐẤT ĐAI	m <sup>2</sup>		<b>201,3</b>	Hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất.						0		
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC									0			
C	CÂY TRỒNG, HOA MÀU									4.461.850			
	Dừa cao chăm sóc năm 2	Cây	2020	1	A		258.360			258.360			
	Mít thường kinh doanh năm 4	Cây	2013	1	A		1.201.320			1.201.320			
	Điều thường kinh doanh năm 4	Cây	2013	1	A		842.280,0			842.280			
	Cây Sưa Đk= 15cm	Cây	2015	2			504.870			1.009.740			
	Sao Đk= 20cm	Cây	2015	5			167.870			839.350			

*[Handwritten signature]*



**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án thành phần Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Phụ lục số 04 kèm theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 30.1.2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

<b>I THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN</b>													
STT	Họ và tên	Số định danh	Nơi đăng ký thường trú	Nơi ở hiện nay	Số điện thoại	Ghi chú							
1	<b>Bà: Hồ Thị Loan</b>	042173002644	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông									
<b>II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN</b>													
A	Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:												
STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí thửa đất	Diện tích	MĐSDĐ	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú						
1	319	57	Thôn 2, xã Quảng Tín	49,2 m <sup>2</sup>	CLN								
	317	57	Thôn 2, xã Quảng Tín	54,0 m <sup>2</sup>	CLN								
B	Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:												
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	ĐVT	Năm trồng	Số lượng	Loại	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú	Nội dung khác	
A	<b>ĐẤT ĐAI</b>	m <sup>2</sup>		<b>103,2</b>	Hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất.						0		
B	<b>NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC</b>									0			
C	<b>CÂY TRỒNG, HOA MÀU</b>									7.457.640			
	Cà phê kinh doanh năm thứ 3	Cây	2017	8	A		651.960			5.215.680			
	Ôi kinh doanh năm 3	Cây	2017	1	A		682.080			682.080			
	Sâu riêng ghép chăm sóc năm 3	Cây	2019	1	A		1.559.880			1.559.880			
D	<b>CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ</b>												

*Đinh*



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án thành phần Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Phụ lục số 05 kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

I THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN													
STT	Họ và tên		Số định danh		Nơi đăng ký thường trú			Nơi ở hiện nay			Số điện thoại	Ghi chú	
	Ông: Phan Văn Phú		067093005838		Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông			Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
	Bà: Vũ Thị Kim Vi		075195003005		Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông			Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN													
A Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:													
STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí thửa đất			Diện tích	MĐSDĐ		Nguồn gốc sử dụng		Ghi chú		
I	321	57	Thôn 2, xã Quảng Tín			229,7 m <sup>2</sup>	CLN						
B Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:													
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		ĐVT	Năm trồng	Số lượng	Loại	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú	Nội dung khác
I	ĐẤT ĐAI		m <sup>2</sup>		229,7			Hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất.			0		
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC										0		
C	CÂY TRỒNG, HOA MÀU										11.838.360		
	Cà phê kinh doanh năm thứ 3	Cây	2017	8	A		651.960				5.215.680		
	Sầu riêng ghép chăm sóc năm 3	Cây	2019	1	A		507.960				507.960		
	Mít thường kinh doanh năm 4	Cây	1990	2	A		554.280				1.108.560		
	Mít thường kinh doanh năm 4	Cây	1990	1	A		554.280				554.280		
	Điều thường kinh doanh năm 4	Cây	2016	5	A		842.280				4.211.400		

*[Handwritten signature]*

	Xoan đường kính >20cm	Cây	2012	1			240.480			240.480		
D	<b>CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ</b>											
E	<b><u>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</u></b>									<b><u>11.838.360</u></b>		
-	<i>Tiền bồi thường về đất.</i>									<i>0</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc.</i>									<i>0</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng, hoa màu.</i>									<i>11.838.360</i>		
-	<i>Các khoản hỗ trợ.</i>									<i>0</i>		

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án thành phần Hồ thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp thuộc Dự án sửa chữa, nâng cấp các Hồ chứa nước

Địa điểm thu hồi đất: Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Phụ lục số 06 kèm theo Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN														
STT	Họ và tên		Số định danh		Nơi đăng ký thường trú			Nơi ở hiện nay		Số điện thoại		Ghi chú		
1	Bà: Trần Thị Phương		067169000074		Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông			Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông						
II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN														
A Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:														
STT	Số thửa		Tờ bản đồ	Vị trí thửa đất		Diện tích	MĐSDĐ		Nguồn gốc sử dụng		Ghi chú			
1	310		57	Thôn 2, xã Quảng Tín		853,3 m <sup>2</sup>	CLN							
B Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:														
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		ĐVT	Năm trồng	Số lượng	Loại	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ (%)	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú	Nội dung khác	
A	ĐẤT ĐAI		m <sup>2</sup>		853,3	Hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất.						0		
B	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC										12.089.250			
	Ao: (9*15)m. Sâu 3m		m3		405			30.000		0,995	12.089.250			
C	CÂY TRỒNG, HOA MÀU		718,3								12.576.840			
	Cà phê kinh doanh năm thứ 6-25		Cây	2012	8	A		693.000			5.544.000			
	Cà phê kinh doanh năm thứ 3		Cây	2017	6	A		651.960			3.911.760			
	Điều thường kinh doanh năm 4		Cây	2014	1	A		842.280,0			842.280			
	Sầu riêng ghép chăm sóc năm 2		Cây	2020	2	A		507.960			1.015.920			
	Muồng Đk> 20cm		Cây	2012	1			580.800			580.800			



	Ôi kinh doanh năm 3	Cây	2017	1	A		682.080			682.080		
<b>D</b>	<b>CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ</b>											
<b>E</b>	<b><u>TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ</u></b>									<b><u>24.666.090</u></b>		
-	<i>Tiền bồi thường về đất.</i>									<i>0</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc.</i>									<i>12.089.250</i>		
-	<i>Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng, hoa màu.</i>									<i>12.576.840</i>		
-	<i>Các khoản hỗ trợ.</i>									<i>0</i>		