

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 367/UBND-NL  
Vv trả lời đơn kiến nghị của  
ông Dương Văn Hiều.

Đăk R'lấp, ngày 03 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Dương Văn Hiều

Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

Vừa qua, UBND huyện Đăk R'lấp đã nhận được đơn kiến nghị của ông Dương Văn Hiều, trú tại thôn 8, xã Đăk Sin, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất tọa lạc tại thôn 8, xã Đăk Ru, hiện nay nhân dân thôn 8 xã, Đăk Ru đang tranh chấp.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và căn cứ các quy định pháp luật, UBND huyện Đăk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Liên quan đến thửa đất ông Dương Văn Hiều kiến nghị, năm 2017 UBND xã Đăk Ru đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Định tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 64, diện tích 14481,5 m<sup>2</sup>, tuy nhiên qua quá trình kiểm tra xác minh do thửa đất đang có tranh chấp với cộng đồng dân cư thôn 8, xã Đăk Ru nên UBND xã Đăk Ru trả hồ sơ đăng ký. Đến năm 2018 UBND xã Đăk Ru tiếp tục nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Hiều tại thửa đất ông Trần Văn Định đã đăng ký trước đó, nhưng do đang có tranh chấp chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết nên UBND xã Đăk Ru tiếp tục trả hồ sơ đăng ký.

Ngày 17/10/2018, UBND xã Đăk Ru tiến hành tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Dương Văn Hiều với cộng đồng dân cư thôn 8, xã Đăk Ru (đại diện là Ban tự quản thôn), tuy nhiên các bên chưa đi đến thống nhất, hòa giải không thành.

Ông Dương Văn Hiều tiếp tục có đơn kiến nghị lên UBND huyện yêu cầu giải quyết dứt điểm vụ việc. Sau khi tiếp nhận đơn, UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan với kết quả như sau:



Qua làm việc với ông Dương Văn Hiều cho biết: Nguồn gốc thửa đất do ông khai hoang năm 1995, gia đình ông canh tác thửa đất này đến năm 2002 ông bán lại cho ông Trần Văn Định và đến năm 2004 ông mua lại thửa đất này của ông Trần Văn Định.

Theo đại diện Ban tự quản thôn 8 cho biết: Năm 1995 ông Lê Văn Minh nguyên là thôn trưởng thôn 8 xã Quảng Tín (nay là xã Đăk Ru) cùng với một số người dân trong thôn khai hoang diện tích đất khoảng 02 ha để sử dụng vào mục đích công cộng, sau này ông Dương Văn Hiều đã lấn chiếm trồng điều.

Ngày 18/3/2020 Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Đăk Ru tiến hành kiểm tra thực địa khu vực đất đang tranh chấp như sau: Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 8, xã Đăk Ru tại thửa đất số 39, tờ bản đồ 64, diện tích khoảng 1,4 ha. Hiện nay, trên hiện trạng đất đang tranh chấp có khoảng 300 cây điều, khoảng 100 cây dổi, 100 cây cau và 60 cây mít, qua làm việc với các bên có liên quan thì các cây trồng này do ông Dương Văn Hiều trồng (*trong đó có 100 cây điều trồng từ năm 1998, các cây còn lại trồng từ năm 2018 trở đi*). Ngoài ra, trên khu vực đất này có 01 cái chòi bằng tôn diện tích khoảng 12 m<sup>2</sup> do ông Dương Văn Hiều dựng từ đầu năm 2019.

Đối chiếu với Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai 2013 *“Tranh chấp đất đai mà đương sự có giấy chứng nhận hoặc các giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*; tại mục 3.3 phần I Thông tư liên tịch số 01/2002/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCĐC ngày 03/01/2002 của TANDTC, VKSNDTC, Tổng cục Địa chính về việc hướng dẫn về thẩm quyền của tòa án nhân dân trong việc giải quyết các tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất quy định *“Nếu tranh chấp về tài sản là nhà ở, vật kiến trúc khác (như nhà bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, giếng nước... hoặc trên đất có các tài sản khác như cây lấy gỗ, cây lấy lá, cây ăn quả, cây công nghiệp hay các cây lâu năm khác) gắn liền với việc sử dụng đất đó, thì Tòa án thụ lý giải quyết”*.

Như vậy, tranh chấp đất đai giữa ông Dương Văn Hiều với cộng đồng dân cư thôn 8 xã Đăk Ru có nhà cửa và một số cây trồng lâu năm khác gắn liền với đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, đề nghị ông Dương Văn Hiều khởi kiện vụ án tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân huyện Đăk R'lấp để được giải quyết theo thẩm quyền.

Sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân, UBND huyện sẽ căn cứ kết quả giải quyết để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định pháp luật.

UBND huyện Đăk R'lấp trả lời nội dung kiến nghị của ông Dương Văn  
Hiều, trú tại thôn 8, xã Đăk Ru, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông./ *Jan*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh; *thay*
- HĐND tỉnh; *báo*
- Thanh tra tỉnh; *cáo*
- Ban TCD tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện, *theo*
- Phòng TN&MT; *dõi*
- UBND xã Đăk Ru;
- Công thông tin điện tử huyện (công khai);
- Lưu: VT, HS. *Nguyễn*

**CHỦ TỊCH**



**Phan Nhật Thanh**

