

Số: 34 /UBND-ĐC  
"Giải quyết đơn của công dân"

Kiến Đức, ngày 18 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: ông Hà Hải Minh

Địa chỉ: Bon ĐNông, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

Ngày 9 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Hà Hải Minh, địa chỉ TDP8 thị trấn Kiến Đức, ( đơn được nhận theo bưu điện chuyển đến).

Nội dung đơn: ông Hà Hải Minh yêu cầu UBND thị trấn Kiến Đức hòa giải tranh chấp đất đai với ông Trần Đức Khoa, TDP8 thị trấn Kiến Đức.

Ngày 12 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức đã mời các bên có liên quan đến phối hợp kiểm tra, xác minh thực địa lô đất mà ông Minh yêu cầu giải quyết tranh chấp với ông Khoa.

**Kết quả xác minh thực địa:** thửa đất tranh chấp có tứ cận giáp ranh:

Cạnh trước giáp đường nhựa vành đai bệnh viện dài 6 mét, cạnh phía sau lô đất giáp đất ông Bùi Cẩm dài 6 mét;

Cạnh bên giáp đất ông Nam, cạnh bên còn lại giáp đất trống

Tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất: không có.

Qua xác minh thì bên ông Khoa cho biết nguồn gốc lô đất trên là nhận chuyển nhượng lại của bà Trần Thị Mai Phượng, TDP2 thị trấn Kiến Đức nhưng chưa sang tên, hiện tại bà Phượng đang hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất.

**Về hồ sơ thửa đất:**

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì thửa đất trên được đo đạc mang tên bà Trần Thị Mai Phượng tại thửa đất số 17, tờ 37, diện tích là 208,3 m<sup>2</sup>, bà Phượng đã làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND thị trấn Kiến Đức từ 15/10/2019 và hồ sơ đã chuyển đến UBND huyện, đang được cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Như vậy bà Phượng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho ông Khoa theo quy định của Pháp luật, việc ông Minh yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Khoa là không đúng đối tượng, chưa đủ điều kiện để giải quyết. UBND thị trấn Kiến Đức đề nghị ông Hà Hải Minh xác định lại đối tượng sử dụng đất và tranh chấp đất đai đúng các quy định của pháp luật hiện hành để UBND thị trấn Kiến Đức xem xét giải quyết theo luật định.

Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức trả lời để ông Hà Hải Minh được biết. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra huyện (thay báo cáo);
- Phòng TNMT huyện (thay báo cáo);
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Công TTĐT-VPHĐND, UBND huyện (công khai);
- Lưu VT, HS.



**CHỦ TỊCH**

*(Handwritten signature)*

**Trần Bình Tiến**