

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa nhà văn hóa Bon Châu Mạ xã Hưng Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt danh mục dự án, công trình thuộc chương trình MTQG xây dựng Nông thôn mới 2023 trên địa bàn huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 358/KQTĐ-KTHT ngày 20/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà văn hóa Bon Châu Mạ xã Hưng Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 358/TTr-KTHT, ngày 20/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà văn hóa Bon Châu Mạ xã Hưng Bình, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà văn hóa Bon Châu Mạ xã Hưng Bình.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hưng Bình.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Sửa chữa hội trường Bon Châu Mạ xã Hưng Bình nhằm Đảm bảo cơ sở vật chất được tốt hơn. Tạo điều kiện cho cán bộ, nhân dân trong thôn, bon có được nơi làm việc, hội họp và sinh hoạt được khang trang tạo niềm tin cho toàn bộ nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

a. Thuyết minh hiện trạng:

* Hội trường: Diện tích 110m².

- Phần sân ô sãnh đón đọng nước, bóng tróc lớp sơn tại nhiều vị trí, khả năng chống thấm không còn.

- Tường trong và ngoài nhà bị bong tróc, rêu mốc tại một số vị trí bị thấm gây rêu mốc mất thẩm mỹ.

- Hệ thống cửa sắt kính hiện hữu bị hư hỏng.

- Nền gạch hiện hữu và nền gạch sân khấu bị xuống cấp nghiêm trọng.

- Hệ thống điện bị hư hỏng gây mất an toàn.

- Mái, trần, vì kèo hư hỏng cần thay thế.

* Hàng rào:

- Tường, cột hàng rào bị bong tróc, rêu mốc tại một số vị trí bị thấm gây rêu mốc mất thẩm mỹ. Khung lưới B40 hen gỉ cần được vệ sinh, sơn sửa lại.

- Trụ tường rào kết cấu không đảm bảo cần gia cố để đảm bảo tính an toàn.

b. Thuyết minh sửa chữa:

* Hội trường:

- Đục bỏ và bả matic, sơn hoàn thiện lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

- Đục bỏ và chống thấm lại lanh tô, bả matic và sơn hoàn thiện.

- Thay lại toàn bộ mái tôn, vì kèo, xà gỗ.

- Thay trần tôn lạnh mới.

- Ốp gạch chân tường. Thay lại toàn bộ gạch nền nhà bằng gạch ceramic 600x600.

- Tháo bỏ phần hiên trước nhà và đầu nôi mái vòm hiện trạng vào khối nhà hội trường.

- Bổ sung hệ thống rèm cửa 1 lớp và phòng rèm sân khấu.

* Hàng rào:

- Thi công cột sắt D60 dày 1.4 ly trụ móng bê tông đá 1x2#200 kích thước 250x500.

- Đục bỏ và bả matic, sơn hoàn thiện lại toàn bộ tường, cột hàng rào.

- Cao bô, vệ sinh lớp gi sét trên khung lưới B40 và sơn hoàn thiện bằng sơn kim loại.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng D&D Tây Nguyên (Địa chỉ: TDP 6, TT Kiến Đức, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông) – Chúng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00065922 do Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Lê Đình Trung Quân, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Hưng Bình, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

Chi phí xây dựng:	432.189.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	14.893.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	45.147.000 đồng
Chi phí khác:	4.802.000 đồng
Chi phí dự phòng:	2.969.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư:

+ Nguồn vốn ngân sách trung ương 2023: 237.000.000 đồng

+ Nguồn vốn ngân sách huyện 2023: 238.000.000 đồng

+ Nguồn huy động hợp pháp khác: 25.000.000 đồng

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Hưng Bình là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Hưng Bình, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng D&D Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tú