

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt triển khai thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (KFW3-2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một

số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 6119/UBND-CNXD ngày 01 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây trung, hạ áp và vị trí trạm biến áp (phần bổ sung) của Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện, thị xã thuộc tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (đợt 1).

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp tại Tờ trình số 150/TTr-QLDA&PTQĐ ngày 27/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'lấp, Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung (Chủ đầu tư), UBMT TQ VN xã và UBND các xã Nghĩa Thắng, Đắk Wer, Kiến Thành, Nhân Cơ, thị trấn Kiến Đức căn cứ vào chức năng, thẩm quyền của từng đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'lấp, Giám đốc Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung (Chủ đầu tư), Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Nông, Chủ tịch UBND các xã Nghĩa Thắng, Đắk Wer, Kiến Thành, Nhân Cơ, thị trấn Kiến Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lsh*

Nơi nhận *thet*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.



Trần Công Dũng

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (KFW3-2)

*(Kèm theo Quyết định số 3390/QĐ-UBND, ngày 27/10/2023
của UBND huyện Đắk R'Lấp)*

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một

- Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 75 hộ. Trong đó: 05 hộ tại thị trấn Kiến Đức; 19 hộ tại xã Kiến Thành; 27 hộ tại xã Đắc Wer và 24 hộ tại xã Nghĩa Thắng;

- Số hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi hành lang lưới điện là 149 hộ. Trong đó: 16 hộ tại thị trấn Kiến Đức; 14 hộ tại xã Kiến Thành; 07 hộ tại xã Nhân Cơ; 110 hộ tại xã Đắc Wer và 02 hộ tại xã Nghĩa Thắng.

- Thời gian thực hiện: 63 ngày làm việc. Bắt đầu từ ngày 01/11/2023.

(Có Bảng kế hoạch chi tiết kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắc R'láp, Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung (Chủ đầu tư), UBMT TQ VN xã và UBND các xã Nghĩa Thắng, Đắc Wer, Kiến Thành, Nhân Cơ, UBND thị trấn Kiến Đức căn cứ vào chức năng, thẩm quyền của từng đơn vị để chủ trì và phối hợp trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng nội dung hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1566/STNMT-ĐKTK ngày 05/7/2022 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắc Nông.

- UBND các xã: Nghĩa Thắng, Đắc Wer, Kiến Thành, Nhân Cơ, thị trấn Kiến Đức có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra và quản lý chặt chẽ việc xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc trên khu vực đã thông báo thu hồi đất. Trường hợp xã nào để xảy ra tình trạng các hộ dân tự ý xây dựng, coi nói nhà cửa, công trình vật kiến trúc, khoan giếng trái phép trên khu vực đã thông báo thu hồi đất mà không lập biên bản, xử lý theo quy định thì Chủ tịch UBND xã đó phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện và Pháp luật.

- Các hộ dân có đất trong khu vực bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Căn cứ Kế hoạch này, các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắc R'láp, Ban Quản lý dự án Lưới điện Miền Trung (Chủ đầu tư), Công ty Điện lực Đắc Nông, UBMT TQ VN xã và UBND các xã Nghĩa Thắng, Đắc Wer, Kiến Thành, Nhân Cơ, thị trấn Kiến Đức, các hộ dân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND huyện Đắc R'Láp để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

KẾ HOẠCH CHI TIẾT TRIỂN KHAI LẬP HỒ SƠ THU HỒI ĐẤT, PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

**Dự án: Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực
trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (KFW3-2)**

Địa điểm: Thị trấn Kiên Đức, các xã Kiên Thành, xã Đắk Wer và xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

[Kèm theo Kế Hoạch triển khai thực hiện công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (KFW3-2)]

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
I	Thông báo thu hồi đất.	6 ngày làm việc				
	Cung cấp cơ sở dữ liệu địa chính các thửa đất bị thu hồi	1 ngày làm việc	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp	Ban QLDA&PTQĐ	Văn bản Cung cấp cơ sở dữ liệu địa chính các thửa đất bị thu hồi	<i>Theo Khoản 1, Điều 30, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND.</i>
	Trích lục bản đồ, lập danh sách những người có đất trong khu vực thu hồi chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.	Đã trình hồ sơ theo công văn số 161/CV-QLDA&PTQĐ ngày 12/6/2023	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk R'lấp.		
	Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.	2 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ của Ban QLDA&PTQĐ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Ban QLDA&PTQĐ	UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân.	
	Tổ chức họp dân thông báo thu hồi đất, Niêm yết thông báo thu hồi đất, Tổ chức quay phim, chụp ảnh ghi nhận hiện trạng khu vực thu hồi đất ngay sau khi họp dân thông báo thu hồi.	2 ngày làm việc	UBND 4 xã và Thị trấn	Ban QLDA&PTQĐ	Biên bản họp phổ biến thông báo thu hồi đất; Biên bản niêm yết thông báo thu hồi đất;	<i>Theo Khoản 2, Điều 30, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND.</i>
	Gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân.	1 ngày làm việc	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã	Danh sách ký nhận thông báo thu hồi đất.	
II	Giá đất cụ thể	12 ngày làm việc				
	Lựa chọn, thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất.	Thực hiện song song sau khi UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Đơn vị tư vấn giá đất.	Hoàn thành việc trình Phê duyệt dự toán xác định giá đất, Thương thảo, chỉ định thầu, hợp đồng với đơn vị tư vấn giá đất.	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
	Trình thẩm định phương án giá đất	05 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận đầy đủ hồ sơ xây dựng phương án giá đất của Chủ dự án	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Hội đồng thẩm định giá đất; Đơn vị tư vấn giá đất.	Dự thảo Phương án giá đất; dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, gửi hồ sơ thẩm định giá đất và văn bản đề nghị thẩm định giá về Hội đồng thẩm định giá đất cấp huyện	<p>- Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 4 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND.</p> <p>- Điều 7 Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện</p>
	Tổ chức thẩm định phương án giá đất	Không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Hội đồng thẩm định giá đất; Đơn vị tư vấn giá đất.	Biên bản họp thẩm định; Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất	
	Trình phê duyệt giá đất	Không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hội đồng thẩm định giá đất; Đơn vị tư vấn giá đất.	Tờ trình UBND huyện phê duyệt giá đất	
	Phê duyệt giá đất	Không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường trình	UBND huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Quyết định phê duyệt của UBND huyện	
III	Rà soát đối tượng sử dụng đất, phát tờ khai và hướng dẫn cho người có đất thu hồi tự kê khai; đề nghị người có đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện kiểm tra hiện trạng đất đai; đo đạc, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất; Chuyển hồ sơ đề nghị UBND xã xác nhận.	07 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ dân.	Ban QLDA&PTQĐ	UBMT TQ VN xã; UBND xã; BTQ thôn.		<i>Theo Khoản 3, 4 Điều 30, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND.</i>

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp UBMT TQ VN xã, UBND xã, BTQ thôn thực hiện việc kiểm kê, đo đạc tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi.	03 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBMT TQ VN xã; UBND xã; BTQ thôn.	Hoàn thành Biên bản kiểm kê, Thu thập CMND, HK, GCNQSDĐ, Hướng dẫn người dân tự kê khai về nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng, nhân khẩu...	
	Chuyển hồ sơ đề nghị UBND xã xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc.	02 ngày	UBND xã	Ban QLDA&PTQĐ; BTQ thôn; Chủ đầu tư; Hội đồng thẩm định thời điểm của xã	Hồ sơ gửi cho UBND xã theo khoản 4 điều 30 Quyết định 03/2021	
IV	Xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình, vật kiến trúc, nhân khẩu và các vấn đề liên quan khác của các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi.	07 ngày làm việc kể từ ngày UBND xã nhận được văn bản đề nghị xác nhận của Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã, Thị trấn	Ban QLDA&PTQĐ; UBND các xã	UBND xã hoàn thành việc xác nhận theo trình tự quy định tại khoản 3 Điều 35 Quyết định 03/2021/QĐ-UBND.	<i>Thời gian UBND xã hoàn thành xác nhận không quá 10 ngày làm việc đối với hồ sơ có dưới 50 đối tượng (Điểm c, khoản 2, điều 35 Quyết định 03/2021)</i>
V	Lập Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	05 ngày làm việc kể từ ngày UBND xã hoàn thành hồ sơ xác nhận				<i>Theo Khoản 5, Điều 30, Quyết định 03/2021</i>
	Ban QLDA&PTQĐ có trách nhiệm lập Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Căn cứ theo Biên bản kiểm kê, kết quả xác nhận nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng của UBND xã; Giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt).	05 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã; Chủ đầu tư	Hoàn thành nội dung phương án theo quy định tại Điều 28 Nghị định 47/2014/NĐ-CP	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
VI	Gửi và thu thập lại phương án lấy ý kiến đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng. Đồng thời, niêm yết công khai, tiếp nhận ý kiến đóng góp của người dân trong khu vực có đất thu hồi về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư. Tổng hợp ý kiến và thực hiện việc đối thoại trực tiếp với các hộ dân chưa thống nhất phương án.	07 ngày làm việc kể từ ngày Ban QLDA&PTQ hoàn thành dự thảo phương án (Kể cả thời gian niêm yết phương án dự thảo. <i>(Do diện tích thu hồi và tài sản trên đất bị ảnh hưởng ít)</i>				<i>Quy định tại Khoản 2, điều 28 Nghị định 47/2014/NĐ-CP (tiếp nhận ý kiến đóng góp của người dân trong khu vực có đất thu hồi ít nhất là 20 ngày, kể từ ngày niêm yết)</i>
1	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp với UBND các xã, thị trấn niêm yết công khai Dự thảo phương án lấy ý kiến tại UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Gửi phương án lấy ý kiến đến từng hộ gia đình có đất bị ảnh hưởng.	03 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã, thị trấn	Biên bản niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Danh sách ký nhận Phương án lấy ý kiến	
2	Ban QLDA&PTQĐ thu thập lại phương án lấy ý kiến. Tổng hợp ý kiến đóng góp đồng ý và không đồng ý.	02 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã, thị trấn	Bảng tổng hợp ý kiến đóng góp	
3	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp UBND xã tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý với phương án bồi thường.	02 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBMT TQVN xã; UBND xã, thị trấn; Chủ đầu tư.	Biên bản đối thoại với các hộ dân về phương án; Biên bản niêm yết phương án lấy ý kiến.	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
VII	Hết thời hạn niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB hoàn thành việc điều chỉnh phương án (nếu có). Chuyển hồ sơ đề nghị thu hồi đất và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định.	03 ngày làm việc kể từ ngày Ban QLDA&PTQĐ hoàn thành việc tổ chức đối thoại với các hộ dân				<i>Theo Khoản 6, Điều 30, Quyết định 03/2021</i>
1	Ban QLDA&PTQĐ hoàn thành việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Nếu có) trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc.	03 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã	Hoàn thành các hồ sơ theo điểm a, điểm b khoản 6 Điều 30 Quyết định 03/2021	
2	Ban QLDA&PTQĐ có văn bản đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắc R'lap trích lục mảnh trích đo địa chính đã được Sở TN&MT thẩm định và phê duyệt	Thực hiện song song với công tác điều chỉnh phương án (05 ngày)	Chi nhánh VPĐKĐĐ	Ban QLDA&PTQĐ	Trích lục thửa đất của từng hộ dân theo mảnh trích đo địa chính	
VIII	Thẩm định phương án. Thời gian thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tối đa không quá 10 ngày làm việc (tính từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định và không kể thời gian chờ bổ sung, điều chỉnh hồ sơ nếu có).	05 ngày làm việc kể từ ngày Ban QLDA&PTQĐ chuyển hồ sơ cho Phòng TNMT đề nghị thẩm định				<i>Theo Khoản 7, Điều 30, Quyết định 03/2021</i>
1	Ban QLDA&PTQĐ gửi hồ sơ đề nghị thu hồi đất và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến phòng Tài nguyên và Môi trường.	01 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	Phòng TN&MT	Dự thảo QĐ thu hồi đất + Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
2	Phòng TN&MT kiểm tra hồ sơ liên quan (Theo khoản 6, Điều 30, QĐ số 03/2021) và Tiến hành tổ chức họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tối đa không quá 10 ngày làm việc tính từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định)	03 ngày	Phòng TN&MT	Hội đồng thẩm định; Ban QLDA&PTQĐ	Biên bản họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	
IX	Ban QLDA&PTQĐ Phối hợp với các Thành viên Hội đồng thẩm định kiểm tra thực tế (Nếu có), điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo ý kiến thẩm định của Hội đồng, hoàn thiện phương án trình UBND huyện phê duyệt.	04 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng thẩm định tổ chức họp kiểm tra phương án.				
1	Đi thực tế kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất của một số hộ dân do Hội đồng thẩm định đề nghị.	01 ngày	Hội đồng thẩm định	Ban QLDA&PTQĐ	Lập biên bản kiểm tra, xác minh thực tế.	
2	Ban QLDA&PTQĐ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nếu có phát sinh sau khi HĐTĐ đi kiểm tra thực tế.	01 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	Hội đồng thẩm định.	Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	
3	Ban QLDA&PTQĐ lập Dự thảo Tờ trình + QĐ thu hồi đất và QĐ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh gửi Phòng TN&MT kiểm tra trình UBND huyện phê duyệt.	01 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	Phòng TN&MT	Dự thảo Tờ trình + QĐ thu hồi đất + QĐ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
X	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tờ trình đề nghị thu hồi đất và tờ trình đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	05 ngày làm việc kể từ ngày Ban QLDA&PTQĐ hoàn thành việc điều chỉnh phương án theo ý kiến của HĐTĐ.				<i>Theo Khoản 8, Điều 30, Quyết định 03/2021</i>
1	Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Tờ trình + QĐ thu hồi đất và QĐ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	01 ngày	Phòng TN&MT	Ban QLDA&PTQĐ	Tờ trình + QĐ thu hồi đất + QĐ phê duyệt phương án bồi thường.	<i>(Theo Điều 66 Luật đất đai 2013, quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường GPMB, tái định cư trong 1 ngày)</i>
2	Trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tờ trình đề nghị thu hồi đất và tờ trình đề nghị phê duyệt của cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày.	01 ngày	UBND huyện	Phòng TN&MT	QĐ thu hồi đất + QĐ phê duyệt phương án bồi thường + QĐ phê duyệt chi tiết từng hộ.	
XI	Niên yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Bàn giao Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân. Bàn giao các hồ sơ liên quan đến phương án đã phê duyệt cho chủ đầu tư làm cơ sở bố trí kinh phí để trả cho các hộ dân.	06 ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện phê duyệt phương án và Quyết định thu hồi đất.				<i>Theo Khoản 8, Điều 30, Quyết định 03/2022</i>

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
1	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp với UBMTTQVN xã, UBND xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.	01 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND các xã, thị trấn	Biên bản niêm yết công khai QĐ phê duyệt phương án.	
2	Ban QLDA&PTQĐ phối hợp với UBND các xã, thị trấn gửi QĐ thu hồi đất + QĐ phê duyệt phương án chi tiết đến từng hộ dân có đất thu hồi.	05 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	UBND các xã, thị trấn	Danh sách ký nhận Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án.	
XIII	Lập dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.	Thực hiện song song cùng thời gian trình và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (05 ngày làm việc)				<i>Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài Chính; Quyết định số 40/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015</i>
1	Ban QLDA&PTQĐ có văn bản đề nghị Phòng Tài Chính - Kế hoạch lập dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Phân bổ và sử dụng chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.	01 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Gửi các hồ sơ liên quan đến việc đề nghị phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB.	
2	Phòng Tài chính - Kế hoạch lập Tờ trình + QĐ phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB trình UBND huyện phê duyệt.	01 ngày	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Ban QLDA&PTQĐ	Tờ trình + Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB.	
3	UBND huyện phê duyệt QĐ phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB trình UBND huyện phê duyệt.	01 ngày	UBND huyện	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Quyết định phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB.	

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Cơ sở pháp lý
XIV	Thông báo cho các hộ dân về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án UBND huyện phê duyệt, bộ phận Kế toán triển khai thực hiện việc chi trả.	30 ngày làm việc kể từ ngày chi trả cho các hộ dân theo phương án UBND huyện phê duyệt (Tính đủ thời gian gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước nếu hộ dân không nhận tiền)				Điều 93 Luật Đất đai năm 2013 (Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất, phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, trường hợp không nhận tiền bồi thường thì tiền sẽ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước)
1	Sau khi bố trí được kinh phí bồi thường, Ban QLDA&PTQĐ gửi thông báo đến từng hộ dân biết để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án phê duyệt.	03 ngày	Ban QLDA&PTQĐ	Ban QLDA lưới điện Miền trung; UBND xã	Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.	
2	Chi trả cho các hộ dân theo Thông báo nhận tiền, Lập biên bản bàn giao mặt bằng đề nghị hộ dân tiến hành tháo dỡ nhà cửa (Nếu có) và chặt hạ cây trồng để bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện dự án.		Ban QLDA&PTQĐ	UBND xã	Danh sách ký nhận tiền bồi thường, Lập biên bản bàn giao mặt bằng.	
	Tổng thời gian thực hiện	63 ngày				

(Thời gian thực hiện nêu trên có thể kéo dài hơn so với Kế hoạch nếu xảy ra một số yếu tố bất khả kháng như: Vận động, tuyên truyền một số hộ dân không đồng tình phải thực hiện việc ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc (Nếu có)...; vướng mắc trong quá trình xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình và các vấn đề liên quan khác; sự thay đổi chính sách của cơ quan có thẩm quyền, sự cản trở của các hộ dân ảnh hưởng...)