

Số: 319/QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
Địa điểm: Thôn 4, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 130/TTr-TN&MT ngày 10 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 809,8 m² đất trồng cây lâu năm của bà Cao Thị Ngọc Anh, tại thửa đất số 5, 6 (toàn bộ thửa đất) thuộc mảnh trích đo địa chính số 272-2023, tại thôn 4, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Kiến Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Cao Thị Ngọc Anh; trường hợp bà Cao Thị Ngọc Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kiến Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 4.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đắk R'lấp.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp cùng UBND xã Kiến Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 3 năm 2025.

2. Tổ chức cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *haw*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT. *hau*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

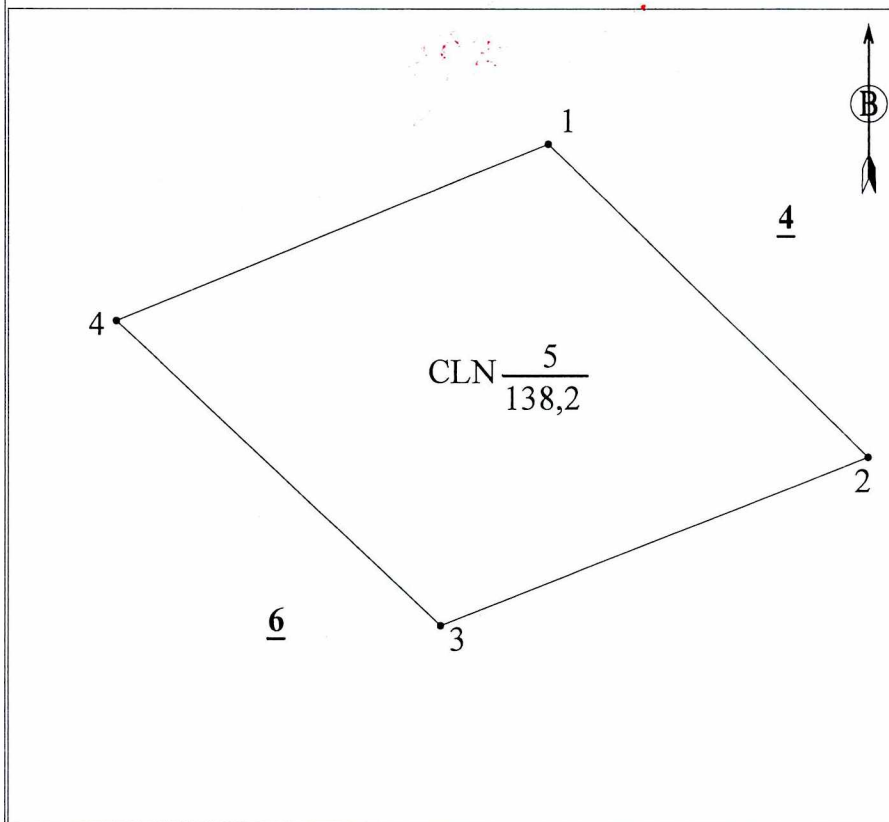
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC MẪNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ QUỐC LỘ 14

ĐI TỈNH LỘ 681 HUYỆN ĐẮK R'LẤP, TỈNH ĐẮK NÔNG)

1. Thửa đất số: 5 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 272 -2023,
Xã (thị trấn): T.t Kiến Đức huyện (quận, thị xã, thành phố) Đắk R'lấp
tỉnh (thành phố) Đắk Nông
2. Diện tích: 138,2 m²; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo
đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm
phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): Mảnh trích đo địa chính số 272 - 2023
được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông nghiệm thu và phê duyệt ngày 29/11/2023
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Cao Thị Ngọc Anh
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới thửa đất không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử
dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sãn, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích
lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước thửa đất:

[illegible]

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

 **Thư viện Quốc gia**

Đắc R'ập, ngày 10.. tháng 3.... năm 2025

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk Lắk

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Quốc Trung

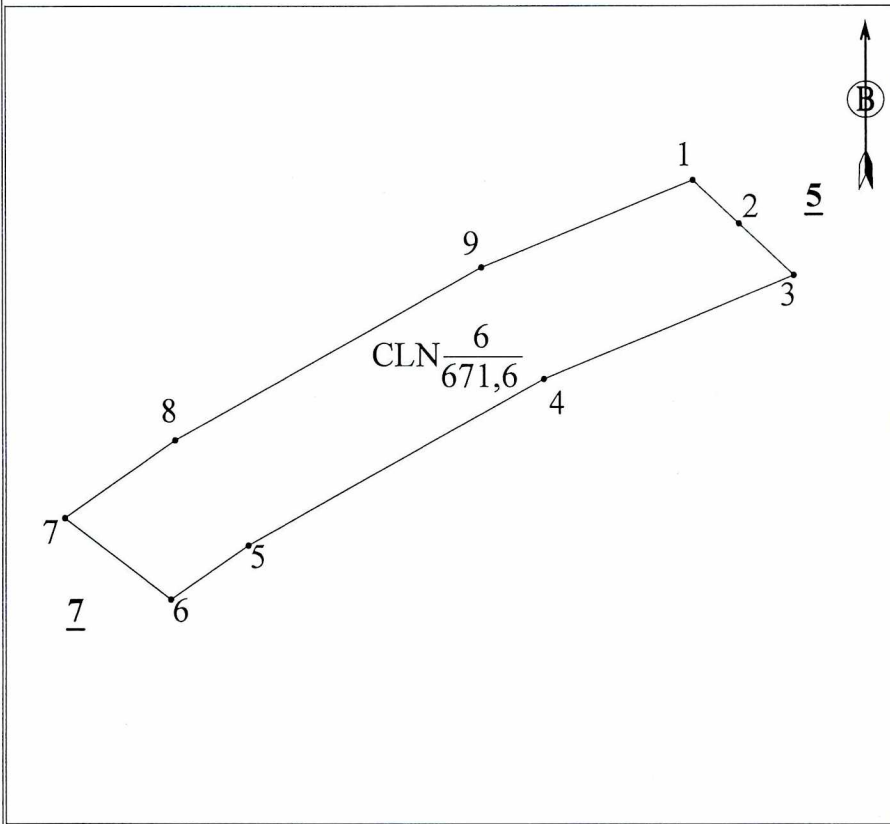
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

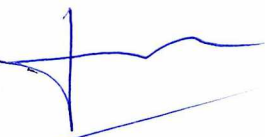
(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB DỰ ÁN: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ QUỐC LỘ 14
ĐI TỈNH LỘ 681 HUYỆN ĐẮK R'LẤP, TỈNH ĐẮK NÔNG)

1. Thửa đất số: 6 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 272 -2023,
Xã (thị trấn): T.t Kiến Đức huyện (quận, thị xã, thành phố) Đăk R'lấp
tỉnh (thành phố) Đăk Nông
2. Diện tích: 671,6 m²; Loại đất: CLN ; Tài liệu đo
đạc: (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm
phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): Mảnh trích đo địa chính số 272 - 2023
được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông nghiệm thu và phê duyệt ngày 29/11/2023
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Cao Thị Ngọc Anh
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCN
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới thửa đất không thay đổi
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử
dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích
lục tài sản gắn liền với đất)
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	389204.36	1326890.57	5,50
2	389208.37	1326886.80	6,55
3	389213.14	1326882.32	23,37
4	388947.98	1326873.43	29,27
5	389166.00	1326859.12	8,11
6	389159.35	1326854.47	11,55
7	389150.16	1326861.47	11,64
8	389159.71	1326868.14	30,34
9	389186.14	1326883.02	19,72
1	389204.36	1326890.57	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Quốc Lâm

Đăk R'lấp, ngày 10... tháng 3... năm 2025
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đăk R'Lấp
GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Quốc Trung