

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
công tác đấu giá quyền sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng nguồn vốn
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2017-2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP
KHOÁ VIII - KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về chương trình hoạt động giám sát của HĐND huyện Đắk R'Lấp năm 2023;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 27/BC-ĐGS, ngày 31 tháng 5 năm 2023 của đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp thứ 6 HĐND huyện Đắk R'Lấp khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện thông nhất Báo cáo số 27/BC-ĐGS, ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác đấu giá quyền sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2017-2022:

Thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất đai (như công tác quy hoạch, KHSDD, việc quản lý quỹ đất công, việc cấp quyền sử dụng đất, việc san lấp mặt bằng...) trên địa bàn huyện đã được Huyện ủy, HĐND, UBND huyện tập trung chỉ đạo sâu sát, quyết liệt và có nhiều chuyển biến tích cực, ngày càng có hiệu

quả. UBND huyện đã tập trung chỉ đạo công tác lập, rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở các xã, thị trấn, để làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất... đồng thời công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đã được các ngành, địa phương chú trọng quan tâm, nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật về đất đai, qua đó, đã góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện, phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất công, đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu từ việc khai thác sử dụng quỹ đất và tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của các xã, thị trấn nói riêng và của huyện nói chung.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được trong thời gian qua vẫn còn một số khó khăn, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện như: Việc giải quyết, xử lý các vi phạm về việc san lấp mặt bằng, quản lý đất công tại một số xã, thị trấn từng lúc chưa chặt chẽ, chưa xử lý nghiêm, triệt để; nhiều xã, thị trấn chưa cắm mốc, xác định ranh giới ngoài thực địa đối với các khu quỹ đất công một cách cụ thể để lần chiếm, công tác quản lý chưa chặt chẽ, công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, KHSDĐ chưa kịp thời dẫn đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất không hiệu quả nhất là những năm giao thời giữa giai đoạn quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chậm dẫn đến kế hoạch sử dụng đất năm 2022, 2023 chậm. Công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, khi thu hồi đất chưa kịp thời, chưa được giải quyết, xử lý dứt điểm các kiến nghị của người dân trong vùng bị thu hồi dự án, việc cấp đổi, cấp lại còn kéo dài.

Việc lập quy hoạch (điều chỉnh quy hoạch), kế hoạch sử dụng đất một số địa điểm chưa phù hợp với tình hình thực tế sử dụng đất cục bộ từng khu. Một số khu quy hoạch sử dụng đất đã công bố nhiều năm, nhưng không triển khai hoặc chỉ triển khai một phần diện tích, ít quan tâm điều chỉnh quy hoạch (Quy hoạch treo) làm ảnh hưởng đến quyền lợi người dân vùng dự án, phát sinh đơn thư khiếu nại, kiến nghị; chưa tuân thủ đúng quy định về trình tự, thủ tục, thời gian, UBND huyện chưa trình HĐND cấp huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất hằng năm trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định điểm a, Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Điều 2. Để thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác đấu giá quyền sử dụng đất và việc quản lý, sử dụng nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện trong thời gian tới. Hội đồng nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ tiến hành rà soát, khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Báo cáo số 27/BC-ĐGS, ngày 31/5/2023 của Đoàn giám sát HĐND huyện, đồng thời thực hiện tốt một số nội dung chủ yếu sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện

a) Công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Thực hiện tốt công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nâng cao quản lý nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường

ứng dụng công nghệ số, chính quyền điện tử trong quản lý thủ tục hành chính về đất đai; phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan trong quá trình đề xuất lập, thực hiện và quản lý quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025. Trong đó bám sát các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện phù hợp với quy hoạch chung các xã, thị trấn, quy hoạch vùng của huyện đã được phê duyệt.

Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải có tính chiến lược, bám sát định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, khớp nối với quy hoạch ngành, vùng. Đồng thời trong quá trình quy trình lập, điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới đảm bảo sự đồng bộ, gắn kết chặt chẽ với quy hoạch sử dụng đất, hạn chế quy hoạch treo nhiều năm. Tổ chức công bố công khai về quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Rà soát các quy hoạch ngành, lĩnh vực, các đồ án quy hoạch sử dụng đất đã có (còn phù hợp không) để điều chỉnh cục bộ, bổ sung kịp thời; khắc phục các vấn đề có liên quan việc chồng, lấn quy hoạch; giải quyết các kiến nghị đề xuất của các xã, thị trấn; rà soát sự phù hợp về chỉ tiêu đất lúa, đất nông lâm kết hợp của từng địa phương để sớm kiến nghị điều chỉnh phù hợp với nhu cầu và tốc độ phát triển của huyện; yêu cầu địa phương sớm lập quy hoạch sử dụng đất lúa theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP nhằm xác định rõ, chính xác quỹ đất có thể trồng lúa cần tập trung bảo vệ nghiêm ngặt, tạo thuận lợi trong việc chọn địa điểm triển khai dự án có sử dụng đất lúa; việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa phải đảm bảo tuân thủ quy hoạch và lợi ích chung của từng địa phương, chỉ ưu tiên cho mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng, công trình trọng điểm.

Chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về lập, thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm; kịp thời phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm sau khi được phê duyệt. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu số về quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó, rà soát thực hiện trước những khu vực, dự án trọng điểm để tạo nguồn cơ sở dữ liệu đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý đất đai, làm cơ sở để người sử dụng đất được thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

b) Công tác quản lý, sử dụng đất công: Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại thực trạng việc quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn huyện. Báo cáo cụ thể bằng văn bản về Hội đồng nhân dân huyện để có cơ sở pháp lý trong việc thẩm tra, phê duyệt các dự án trên địa bàn; chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND các xã, thị trấn Kiến Đức xác định, cắm mốc lại các lô đất công trên địa bàn, lập hồ sơ pháp lý để giao cụ thể cho các xã, thị trấn theo dõi, quản lý nguồn đất công có hiệu quả. Đảm bảo 100% đất công là đất sạch, không bị lấn, chiếm; tổ chức tuyên truyền Luật đất đai, thông báo, niêm yết rộng rãi các lô đất công trên địa bàn để tránh tình trạng lấn, chiếm đất công.



c) Công tác đấu giá quyền sử dụng đất và quản lý nguồn tiền đấu giá quyền sử dụng đất.

Xây dựng kế hoạch cụ thể về lộ trình đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu vực đất công trên địa bàn phù hợp với tình hình thực tế của huyện, tránh lãng phí quỹ đất công, nhằm tăng thu ngân sách phục vụ cho 3 chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025 và xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu của các xã, chỉnh trang phát triển đô thị Kiến Đức, đảm bảo nguồn lực thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ 9 nhiệm kỳ 2020-2025 đã đề ra

Đối với nguồn kinh phí đấu giá 30% địa phương được hưởng (*noi địa phương có đất đấu giá*) cần bổ sung cho xã Quảng Tín theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cần tuân thủ đúng quy định theo luật đấu giá năm 2016; việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư phải tuân thủ chặt chẽ theo quy định của Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ và Thông tư 16/2016/TT-BKHĐT, ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Các văn bản liên quan.

2. Đối với các cơ quan chuyên môn

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của đơn vị tham mưu chặt chẽ đúng quy định của pháp luật về: công tác quy hoạch; kế hoạch sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất; quản lý đất công; thuê đất; việc quản lý, sử dụng nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá đảm bảo đúng quy định và đạt hiệu quả cao.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho UBND huyện tập trung chỉ đạo quyết liệt các xã, thị trấn trong công tác quản lý đất đai, nêu cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác lập, điều chỉnh, quản lý thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Đặc biệt tình trạng lấn, chiếm sử dụng đất công, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng quy hoạch, xây nhà trên đất nông nghiệp, việc san ủi mặt bằng... Cần rà soát thực trạng sử dụng đất, dự báo nhu cầu sử dụng đất, phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm phù hợp với tình hình thực tế; thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đạt kế hoạch đề ra. Chủ động phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức đo đạc, cắm mốc lập hồ sơ pháp lý về các khu đất công trên địa bàn nhằm quản lý, sử dụng đất công hiệu quả. Đây nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi, cấp lại trên địa bàn huyện.

Chủ động tham mưu cho UBND huyện tiếp tục sử dụng quỹ đất công bằng hình thức đấu giá tăng thu ngân sách, đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ trọng điểm của huyện

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất cần phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên môi trường; Phòng Tài chính kế hoạch rà soát quỹ đất công tạo nguồn đất sạch, đủ cơ sở pháp lý và điều kiện để tổ chức đấu giá, tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức, triển khai các bước trước khi đấu giá đúng quy trình, quy định, tránh sai sót trong quá trình

thực hiện ảnh hưởng đến kế hoạch đấu giá. Bám sát các quy định như Luật Đấu giá 2016; Thông tư 14/2015/TT-BTNMT-BTP; Thông tư 02/2022/TT-BTP và các văn bản mới. Cần chú trọng về thời gian đấu giá; xác định giá khởi điểm chính xác tránh chênh lệch giá lớn; tổ chức đấu giá công khai hạn chế đấu giá kín; niêm yết công khai hồ sơ đấu giá kịp thời, đầy đủ; sau khi các hộ trúng đấu giá yêu cầu nộp tiền đúng thời gian quy định, hoàn tất hồ sơ cấp QSDĐ cho các hộ.

- Phòng Tài chính kế hoạch huyện: Chủ động cân đối nguồn ngân sách trong các năm tới đảm bảo thu-chi ngân sách đã được phê duyệt. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện, rà soát, xem xét đề xuất phương án đấu giá một số khu (lô) đất công, khi thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất cần phải thực hiện các bước theo Luật đấu giá đặc biệt là việc định giá K các lô đất, đảm bảo tuyệt đối về tránh hiện tượng đầu cơ, phá giá... Tham mưu cho UBND huyện cấp 30% tiền đấu giá cho các xã được hưởng theo quy định; Đối với kinh phí đấu giá đất phục vụ các công trình đầu tư công tại Công văn số: 17/HĐND-CV ngày 30/5/2018 của HĐND huyện và Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/8/2021; Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND huyện. Đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch kiểm tra đánh giá kết quả thực hiện, công tác quyết toán công trình.

3. Đối với các xã và thị trấn Kiến Đức

Thực hiện nghiêm túc việc công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cắm mốc sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng.

Thực hiện tốt công tác quản lý quỹ đất công, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương theo quy định tại khoản 2, Điều 8, luật Đất đai năm 2013, có phương án đưa quỹ đất này sử dụng đúng mục đích, không để lãng phí quỹ đất; Đồng thời tăng cường công tác quản lý đất chưa sử dụng, đất công, tránh tình trạng để người dân lấn chiếm. Kiểm soát chặt chẽ các cá nhân, tập thể tự phát mở đường, có biểu hiện phân lô trái phép, tách thửa. Phải chịu trách nhiệm nếu để phát sinh tình trạng này trên địa bàn.

Chỉ đạo công chức địa chính thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ chuyên môn được giao theo quy định tại khoản 4, Điều 2, Thông tư số 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ, thực hiện việc đăng ký đất đai, tiếp nhận, quản lý và khai thác sử dụng, lưu trữ tốt hồ sơ địa chính và các hồ sơ quy hoạch, bản đồ, tài liệu đất đai theo quy định. Khi chuyển công tác phải bàn giao nghiêm túc, đầy đủ.

Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc về tranh chấp đất đai, đơn thư khiếu nại, tố cáo ngay từ cơ sở không để tình trạng đơn thư khiếu nại vượt cấp.

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế - Hạ tầng, phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn củng cố lại hồ sơ, bản đồ hiện trạng về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã và đang được thực hiện, các quy hoạch chi tiết theo tỷ lệ 1/500, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn để làm cơ sở quản lý tại địa phương.



Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đắk R'lấp khoá VIII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua. *huy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HSNQ.



**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Vinh