

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 2825/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Đắk R'lấp, ngày 12 tháng 9 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối. Địa điểm: Thôn 8, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-BCT ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiêu Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-BCT ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Bộ Công Thương về việc thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công- Dự toán xây





dựng Tiểu dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đầu nối, thuộc dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Công văn số 3682/UBND-CNXD ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thuận hướng tuyến đường dây điện 110kV và vị trí trạm biến áp 100kV Gia nghĩa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 960/TTr-TN&MT ngày 11 tháng 7 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 39,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của hộ ông Nguyễn Văn Minh, thuộc thửa đất số 8, mảnh trích đo địa chính số 01-2017, tại thôn 8, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Tiểu dự án Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đầu nối (Vị trí móng trụ).

**Điều 2.** Giao cho Văn phòng HĐND-UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; UBND xã Nhân Cơ, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Minh; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nhân Cơ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 8, xã Nhân Cơ.

2. Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm đăng tải

Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đắk R'lấp.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp cùng UBND xã Nhân Cơ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi (Bản gốc) Giấy chứng nhận đã cấp để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp lập thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp lập thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo đúng quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ; Hộ ông Nguyễn Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Tứ**



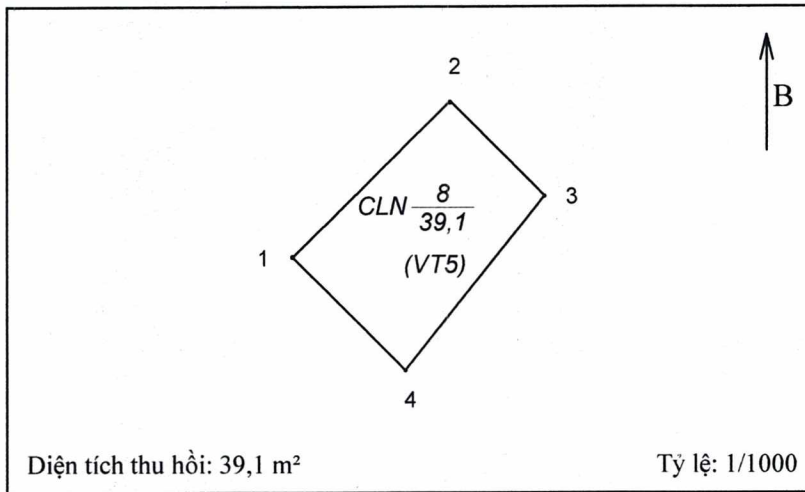


MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo quyết định số 2825/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp)

- Số thứ tự thửa đất: 8      Mảnh trích đo địa chính số: 1-2017  
Xã (Phường, Thị trấn): Nhân Cơ    Huyện (Thị xã, Quận, TP): Đắk R'Lấp    Tỉnh(TP) Đắk Nông
- Diện tích: 39,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: 39,1 m<sup>2</sup> CLN
- Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Minh  
Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất :
  - Sơ đồ thửa đất :
  - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5,81
2 - 3	6,99
3 - 4	5,35
4-1	7,02



NGƯỜI TRÍCH LỤC  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Phước

Đắk R'Lấp, ngày 26 tháng 6 năm 2023  
Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'Lấp  
KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Trung