

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây mới 08 phòng học điểm chính trường TH Nguyễn Thái Học xã Nhân Đạo**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi một số điều của Luật xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ – CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ – CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt danh mục dự án, công trình thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk R'lấp;*

*Căn cứ Văn bản số 778/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Văn bản số 820/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 15/5/2023 của sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 1171/SXD-KT&QLHĐXD ngày 30/06/2023 của Sở xây dựng tỉnh Đắk Nông V/v công bố giá vật tư, vật liệu tháng 06/2023;*

*Căn cứ Công văn số 552/UBND-TC ngày 09/5/2023 của Ủy ban nhân huyện Đắk R'lấp về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đắk R'lấp;*

*Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-KTHT, ngày 21/07/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đăk R'láp về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Xây mới 08 phòng học điểm chính trường TH Nguyễn Thái Học xã Nhân Đạo;*

*Căn cứ kết quả thẩm định số 217/KQTD-KTHT ngày 29/08/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới 08 phòng học điểm chính trường TH Nguyễn Thái Học xã Nhân Đạo;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 239/TTr-KTHT, ngày 05/09/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới 08 phòng học điểm chính trường TH Nguyễn Thái Học xã Nhân Đạo, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây mới 08 phòng học điểm chính trường TH Nguyễn Thái Học xã Nhân Đạo.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'láp.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đăk R'láp.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Việc đầu tư xây dựng Nhà lớp học 08 phòng, 02 tầng cho trường là một yêu cầu cần thiết, góp phần quan trọng trong việc đảm bảo cơ sở vật chất cho nhà trường, tạo cơ sở vật chất khang trang cho trường và địa phương, đồng thời đáp ứng nhu cầu dạy và học của thầy-trò nhà trường. Mặt khác việc đầu tư xây dựng mới Nhà lớp học 08 phòng, 02 tầng cũng góp phần hoàn thiện quy hoạch tổng thể khuôn viên trường, bố trí các phòng học chức năng hoạt động hiệu quả nhất và hoàn thiện các tiêu chí đảm bảo việc xây dựng Nông thôn mới đối với xã Nhân Đạo nói riêng, huyện Đăk R'láp nói chung.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng - cấp III

- Diện tích xây dựng: KT(38,3x9,2x10,7), diện tích 352,63

- Diện tích sử dụng: 705,27 m<sup>2</sup>

\* Giải pháp thiết kế: Nhà lớp học 08 phòng, 02 tầng:

- Nhà tiêu chuẩn cấp III, 02 tầng. Móng, trụ, dầm, khung, lanh tô, ô văng, sê nô bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 đổ tại chỗ, sàn hiện sảnh đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 đổ tại chỗ. Móng bao xây đá hộc VXM mác 50. Tường 100 và tường thu hồi xây gạch không nung 8x8x19 VXM mác 75, tường 200 xây gạch không nung 50% và gạch tuynel 50%, vữa XM mác 75, kích thước ô lưới 6x12mm góc đóng đinh cố định (Đối tới tường xây gạch không nung); Trát tường dày 1,5cm vữa XM mác 75, các cấu kiện bê tông Trác VXM mác 75 dày 1,5cm, hoàn thiện bả mastic sơn nước một lớp lót, 2 nước phủ; Xây tường thu hồi bằng gạch không nung

8x8x19 VXM mác 75; Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm. Xà gồ thép C125x50x20x2.0 a=850. Đà trần xà thép hộp 30x60x1.5 a=750, trần thạch cao thả (tấm thạch cao dày 9mm); Sê nô chống thấm bằng Flinkote; Nền, sàn lát gạch Ceramic 500x500, mặt bậc cầu thang, bậc cấp lát đá granit; Cửa đi và cửa sổ làm bằng cửa nhôm XingFa. Lắp đặt hệ thống điện, chống sét và PCCC cục bộ công trình.

- Thiết bị đi kèm: Bàn ghế học sinh, giáo viên và bảng chống loá.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH xây dựng Thiên Phú Hoài Ân – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00041477 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là Ông Phạm Minh Khang, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012: Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 5.600.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.974.631.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	171.425.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	409.360.000 đồng
- Chi phí khác:	38.944.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	5.640.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Vốn Ngân sách trung ương; vốn Ngân sách huyện và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Công tác giải phóng mặt bằng: Công trình thi công trên phạm vi, diện tích đất trống hiện hữu của trường đang quản lý, nên không thực giải phóng mặt bằng.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk R'lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Thiên Phú Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tứ**