

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2796 /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (Đợt 2). Địa điểm: Thôn 4, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các nội dung về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 31 tháng 07 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 944/TTr-TN&MT ngày 06 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (Đợt 2). Địa điểm: Thôn 4, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, bao gồm:

1. Tổng số hộ gia đình: 01 hộ gia đình.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 252.647.790 đồng

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi đồng chẵn).

- Chi phí chi trả cho các hộ dân: 247.693.912 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất: 71.666.600 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về tài sản: 119.709.112 đồng.

+ Các khoản chính sách hỗ trợ: 56.318.200 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (2%): 4.953.878 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Nguồn Ngân sách Trung ương

4. Số hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư: Không có.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành có trách nhiệm: Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Thông báo cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê

duyet.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 06.. tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Kiến Thành; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT *K. Chia*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ QUỐC LỘ 14 ĐI TỈNH LỘ 681, HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Địa điểm: Thôn 4, xã Kiên Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp)

DVT: Việt Nam đồng

STT	Họ và tên	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường về VKT	Bồi thường về cây trồng	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú	Khẩu
1	Ông Phan Công Hiệu và bà Đào Thị Nguyệt	71.666.600	0	119.709.112	56.318.200	247.693.912		4
	TỔNG CỘNG	71.666.600	0	119.709.112	56.318.200	247.693.912		4

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: (a+b)

252.647.790 đồng

Số tiền bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi đồng chẵn

Trong đó:

a/ Tổng kinh phí chi trả cho các hộ dân

247.693.912 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai:

71.666.600 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản:

119.709.112 đồng

- Các khoản chính sách hỗ trợ:

56.318.200 đồng

b/ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (2%):

4.953.878 đồng

	Thửa đất số 6 mảnh trích đo địa chính số 273-2023 tiếp giáp đường đất vị trí 2, tại thôn 4, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông	m ²	1352,2			53.000	1,0	71.666.600		
II	NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC							<u>0</u>		
III	CÂY TRỒNG							<u>119.709.112</u>		
	Thửa đất số 6 đất trồng cây lâu năm (mảnh trích đo địa chính số 273-202)	m ²	1352,2							
1	Tổng chi phí bồi thường cây trồng chính theo đúng mật độ:	m ²						<u>89.150.760</u>		
	Cà phê trồng năm 2010 (Kinh doanh năm 12)	Cây	123	A		612.720		75.364.560		
	Cà phê trồng năm 2010 (Kinh doanh năm 12)	Cây	27	B		510.600		13.786.200		
2	Chi phí cây trồng chính vượt mật độ chuẩn + Cây trồng xen							<u>30.558.352</u>		
2.1	Chi phí cây trồng chính vượt mật độ chuẩn							<u>7.720.272</u>		
	Cà phê trồng năm 2010 (Kinh doanh năm 12)	Cây	8	B		510.600	0,7	2.859.360		
	Cà phê trồng năm 2010 (Kinh doanh năm 12)	Cây	17	C		408.480	0,7	4.860.912		
2.2	Tổng chi phí bồi thường của tất cả các loại cây trồng xen							<u>22.838.080</u>		
	Điều thường trồng năm 2010 (Kinh doanh năm thứ 12)	Cây	23	A		744.720		17.128.560		
	Điều thường trồng năm 2010 (Kinh doanh năm thứ 12)	Cây	6	B		620.600		3.723.600		
	Điều thường trồng năm 2010 (Kinh doanh năm thứ 12)	Cây	4	C		496.480		1.985.920		
IV	CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ							<u>56.318.200</u>		
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm									
	Thửa số 6 đất trồng cây lâu năm (mảnh trích đo số 273 - 2023)	m ²	1352,2			31.000	1	41.918.200		

2	Hỗ trợ ổn định đời sống: Thu hồi dưới 10% tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng trên địa bàn xã	Khẩu	4			600.000	6		14.400.000		
V	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:								247.693.912		
-	Tiền bồi thường về đất								71.666.600		
-	Tiền bồi thường tài sản								119.709.112		
-	Các khoản hỗ trợ								56.318.200		