

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: 08 phòng học trường TH Phan Chu Trinh xã Đắk Ru.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ  
sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về  
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về  
quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-  
CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính  
phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo  
bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Công văn số 778/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của Sở Xây  
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh  
Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 820/SXD-KT&QLHĐXD ngày 15/5/2023 của Sở Xây  
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên  
địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 1355/SXD-KT&QLHĐXD ngày 26/7/2023 của Sở Xây  
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng tháng 7/2023;*

*Căn cứ Công văn số 552/UBND-TC, ngày 09/5/2023 của UBND huyện Đắk  
R'lấp về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các công trình thuộc chương trình mục*

*tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Đăk R'Lấp;*

*Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Đăk R'Lấp về việc phê duyệt danh mục dự án, công trình thuộc chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2023 trên địa bàn huyện Đăk R'Lấp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định số: 225 /KQTD-KTHT ngày 31/8/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: 08 phòng học trường TH Phan Chu Trinh xã Đăk Ru;*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 237 /TTr-KTHT, ngày 05/9/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: 08 phòng học trường TH Phan Chu Trinh xã Đăk Ru, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: 08 phòng học trường TH Phan Chu Trinh xã Đăk Ru.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp.
3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đăk R'Lấp.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, tạo môi trường học tập khang trang, đầy đủ tiện nghi phục vụ tốt công tác giảng dạy và học trường tiểu học Phan Chu Trinh xã Đăk Ru. Đồng thời, đáp ứng các tiêu chí trường chuẩn Quốc gia.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

- Nhà lớp học 08 phòng (02 tầng), diện tích xây dựng: 477.8 m<sup>2</sup>.

+ Kiến trúc: Tổ chức mặt bằng gồm hàng lang, cầu thang và phòng học. Tường, trụ xây gạch ống KT 80x80x180mm VXM M75 (50% gạch Tuynel - 50% gạch XMCL). Bó nền xây đá học VXM M75. Tam cấp, bậc thang, xây gạch ống KT 40x80x180mm VXM M75, lát đá Granite tự nhiên VXM M75. Nền lát gạch ceramic 600x600mm VXM M75. Tường trát VXM M75 dày 15mm, bả matit, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ. Cửa đi, cửa sổ nhôm xingfa kính cường lực 8mm. Lan can, khung sắt bằng Inox, vách kính nhôm Topal kính cường lực 8mm. Mái lợp tôn lạnh màu dày 0.45mm xà gồ thép C50x100x2mm. Trần tấm Alu dày 4mm, hệ khung thép hộp mạ kẽm.

+ Kết cấu: Móng, giằng, cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 M200. Cột thép dùng thép AII(Ra=2800kg/cm<sup>2</sup>) với thép P<sub>≥</sub>10, thép AI(Ra=2100kg/cm<sup>2</sup>) với thép P<sub>≤</sub>10.

+ Cấp điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn điện khu vực. Bố trí cầu dao tổng ở tầng trệt nhà. Từ cầu dao tổng cấp điện đến các phòng bằng dây tiết diện 4mm<sup>2</sup>, dây cấp điện cho ổ cắm tiết diện 2,5mm<sup>2</sup>, dây cấp điện cho đèn, quạt tiết diện 1,5mm<sup>2</sup>. Sử dụng dây điện bọc PVC, dây dẫn luồn trong ống nhựa đặt chìm trong tường và trên trần. Sử dụng các thiết bị điện loại tốt, đảm bảo chất lượng của các sản xuất trong nước. Kết hợp quạt trần và thông gió tự nhiên qua hệ thống cửa.

+ Chống sét: Hệ thống chống sét dùng kim thu sét kết hợp đai thu sét đặt trên đỉnh mái.

+ Biện pháp phòng chống cháy nổ: Đối với nhà 2 tầng sử dụng bình bọt khí CO2 và bình chữa cháy bột để chữa cháy cục bộ.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH tư vấn xây dựng Việt Cát – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00001564 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông: Phạm Minh Khang, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Đăk Ru, huyện Đăk R’Lấp, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 5.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.909.381.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	169.177.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	420.552.000 đồng.
- Chi phí khác:	98.475.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	2.415.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách nhà nước số tiền: 5.320.000.000 đồng, trong đó:
  - + Vốn ngân sách Trung ương năm 2023 phân bổ số tiền: 1.025.000.000 đồng.
  - + Vốn ngân sách huyện năm 2023 phân bổ số tiền: 1.125.000.000 đồng.
- Nguồn vốn huy động: 280.000.000 đồng.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đắk R'Lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính - Kế hoạch; Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc kho bạc nhà nước; Chủ tịch UBND xã Đắk Ru; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng Việt Cát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tứ**