

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể**  
**trên địa bàn huyện Đắk R'lấp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Công văn số 1662/STNMT-ĐKTK ngày 30/6/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc triển khai thực hiện Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kết luận số 1949-LK/HU ngày 27/7/2023 của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp giao ban ngày 24/7/2023.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 152/TTr-TCKH ngày 17 tháng 8 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk R'lấp gồm các thành phần như sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng:** Chủ tịch UBND huyện.

**2. Phó Chủ tịch Hội đồng:** Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường.

**3. Cơ quan Thường trực Hội đồng:** Phòng Tài chính - Kế hoạch.

**4. Các thành viên:**

- Mời Chủ tịch UBND huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Trưởng phòng Tư pháp;
- Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất;
- Đại diện Lãnh đạo Công an huyện;
- Đại diện Lãnh đạo Thanh tra huyện;
- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đại diện Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Đại diện Lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (nơi có đất);
- Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch (Thư ký);
- Mời đại diện lãnh đạo tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng thẩm định:

1. Hội đồng thẩm định giá đất căn cứ các quy định pháp luật hiện hành tổ chức thực hiện quy trình thẩm định trước khi trình UBND huyện Quyết định



giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân.

2. Thực hiện theo Quy chế hoạt động do UBND huyện ban hành.

3. Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng (nếu có) do ngân sách Nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk R'lấp và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thời gian thực hiện Quyết định này đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Lê Trọng Yên (báo cáo);
- Các sở: Tài chính, TN&MT, Xây dựng, Cục thuế tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Tứ