

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa trường tiểu học Lê Hồng Phong, xã Quảng Tín**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ
sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản
lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản
lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây
dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP
ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây
dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây
dựng về Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây
dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc
khối lượng công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên
địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây dựng
tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk
Nông năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 796/HĐND-TC ngày 27/6/2023 của Ủy ban nhân dân
huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương đầu tư các công trình nguồn sự
nghiệp giáo dục năm 2023;*

Căn cứ kết quả thẩm định số: 172/KQTD-KTHT ngày 25/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường tiểu học Lê Hồng Phong, xã Quảng Tín;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 172/TTr-KTHT, ngày 25/07/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trường tiểu học Lê Hồng Phong, xã Quảng Tín, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trường tiểu học Lê Hồng Phong, xã Quảng Tín.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp.
3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đăk R'lấp.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
 - 4.1. Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập, sinh hoạt bảo vệ cơ sở vật chất, bảo vệ môi trường học tập của nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục.
 - 4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:
 - 4.2.1. Hiện trạng:
 - Dãy nhà lớp học 16 phòng (1 khối 08 phòng và 02 khối 04 phòng):
 - + Hệ thống sê nô bị thấm dột, đọng nước.
 - + Hệ thống cửa dãy nhà lớp học 16 phòng bị gỉ sắt.
 - + Lớp sơn trong và sơn ngoài dãy nhà lớp học 16 phòng bị bong tróc, rêu mốc do thấm nước. Cần cạo bỏ sơn mới
 - Dãy nhà lớp học 02 phòng:
 - + Mái ngói hiện hữu đã bị hư hỏng, dột nước.
 - + Trần gỗ hiện hữu bị hư hỏng.
 - + Hệ vì kèo, xà gỗ và đà trần hiện hữu bằng gỗ bị mối mọt.
 - + Nền xi măng hiện hữu.
 - + Hệ thống cửa gỗ hiện hữu bị hư hỏng.
 - + Lớp sơn hiện hữu bị bong tróc cần cạo bỏ, sơn mới
 - Nhà thư viện:
 - + Mái tôn hiện hữu bị thấm dột, gỉ sắt.
 - + Nền xi măng hiện hữu bị hư hỏng.
 - + Lớp sơn bị bong tróc, rêu mốc hư hỏng gây mất thẩm mỹ.
 - + Hệ thống cửa sắt kính bị gỉ sắt.
 - Nhà vệ sinh:
 - + Hệ thống cửa hiện hữu bị hư hỏng
 - + Vệ sinh gạch ốp tường và gạch lát nền hiện hữu.
 - + Lớp sơn hiện hữu bị bong tróc, rêu mốc.
 - + Mặt sân trước nhà vệ sinh đọng nước dễ gây trơn trượt.

4.2.2. Sửa chữa:

- Dãy nhà lớp học 16 phòng (1 khối 08 phòng và 02 khối 04 phòng):
 - + Phá dỡ lớp vữa láng sê nô hiện hữu. Láng mới bằng VXM M75. Quét dung dịch chống thấm 03 lớp.
 - + Cạo bỏ lớp gỉ sắt bề mặt cửa. Sơn chống gỉ bằng sơn chuyên dụng 1 nước lót 02 nước phủ.
 - + Phá dỡ các lớp vữa trát bị bong tróc, rêu mốc. Trát mới bằng VXM M75 dày 15.
 - + Cạo bỏ lớp sơn hiện hữu. Bả bột bả tại các vị trí cạo bỏ (02 lớp bả). Sơn hoàn thiện toàn bộ khối nhà bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.
- Dãy nhà lớp học 02 phòng:
 - + Thay mới mái bằng mái tôn dày 0,45mm. Thay mới trần gỗ bằng trần tôn lạnh dày 0,3mm.
 - + Gia công, lắp dựng hệ thống cửa sắt kính.
 - + Phá dỡ nền hiện hữu. Lát mới nền bằng gạch ceramic 500x500.
 - + Cạo bỏ lớp sơn hiện hữu. Bả bột matit 02 lớp tại các vị trí cạo bỏ, Sơn hoàn toàn bộ khối nhà bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.
- Nhà thư viện:
 - + Thay mới mái bằng mái tôn dày 0,45mm.
 - + Phá dỡ nền hiện hữu. Lát mới nền bằng gạch ceramic 500x500.
 - + Cạo bỏ lớp sơn hiện hữu. Bả bột matit 02 lớp tại các vị trí cạo bỏ, Sơn hoàn toàn bộ khối nhà bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.
 - + Cạo bỏ lớp gỉ sắt bề mặt cửa. Sơn chống gỉ bằng sơn 1 nước lót 02 nước phủ.
- Nhà vệ sinh:
 - + Gia công, lắp dựng hệ thống cửa sắt kính. Tháo dỡ cửa hiện hữu.
 - + Vệ sinh gạch ốp tường và gạch lát nền hiện hữu.
 - + Cạo bỏ lớp sơn hiện hữu. Bả bột matit 02 lớp tại các vị trí cạo bỏ, Sơn hoàn toàn bộ khối nhà bằng sơn 01 nước lót 02 nước phủ.
 - + Đổ bê tông sân đá 1x2 M250 dày 100.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH MTV TM&DV Tiến Dũng (Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông) – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00037010 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Lê Trung Hải, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 979.387.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn đồng chẵn*), trong đó:

Chi phí xây dựng:	851.442.000 Đồng
Chi phí quản lý dự án:	29.341.000 Đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	88.866.000 Đồng
Chi phí khác:	9.738.000 Đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào Tạo huyện Đắk R’lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Quảng Tín, Giám đốc Công ty TNHH MTV TM&DV Tiến Dũng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tú