

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa nhà đa năng và 02 phòng học trường
THCS Trần Quang Khải, xã Kiên Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ
sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-
CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính
phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo
bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên
địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh
Đắk Nông năm 2023;*

Căn cứ Công văn số 796/HĐND-TC ngày 27/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương đầu tư các công trình nguồn sự nghiệp giáo dục năm 2023;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 173/KQTĐ-KTHT ngày 25/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà đa năng và 02 phòng học trường THCS Trần Quang Khải, xã Kiến Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 173/TTr-KTHT, ngày 25/07/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà đa năng và 02 phòng học trường THCS Trần Quang Khải, xã Kiến Thành, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà đa năng và 02 phòng học trường THCS Trần Quang Khải, xã Kiến Thành.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk R'lấp.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập, sinh hoạt bảo vệ cơ sở vật chất, bảo vệ môi trường học tập của nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

* Thuyết minh hiện trạng:

a. Nhà đa năng.

- Nền bê tông xuống cấp bong thủng tại nhiều vị trí ảnh hưởng đến công năng sử dụng.

- Lốp vữa ngoài hiện hiện hữu đã xuống cấp cần nâng cấp để đảm bảo mỹ quan.

- Hệ thống cửa qua quá trình sử dụng đã hư hỏng, mục thủng tại nhiều chỗ.

- Lốp sơn cũ trên tường, trụ cột dầm trần đã bong tróc

- Hệ thống điện cũ không đảm bảo ánh sáng, đường dây chập cháy hư hỏng

- Vị trí trần laphong sần khấu mục thủng.

- Mái tôn hư hỏng cục bộ một số vị trí cần lợp lại (10% tổng diện tích mái tôn).

b. Nhà lớp học 02 phòng:

- Lốp sơn cũ trên tường, trụ cột dầm trần đã bong tróc.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bong tróc lớp sơn nhiều vị trí.

* Thuyết minh sửa chữa:

a. Nhà đa năng.

- Sơn sửa lại toàn nhà 1 lớp lót 2 phủ.

- Thay mới hệ thống cửa sắt kính.
- Tháo dỡ nền gạch lát sân khấu thay bằng gạch 600x600.
- Thay mới tôn laphong sân khấu.
- Đổ lại sân nhà đa năng bê tông đá 1x2 #200 dày 5cm.
- Làm mới bó hè xây gạch thẻ VXM #75. Lót đá 4x6#75 bê tông đá 1x2#250 dày 7cm.

- Thay mới hệ thống điện, bóng đèn LED 50W.
- Láng hiên VXM#100 dày 2cm.
- Lợp dăm vá cục bộ một số vị trí trên mái tôn (10% tổng diện tích mái tôn).

b. Nhà lớp học 02 phòng:

- Sơn sửa lại toàn nhà 1 lớp lót 2 phủ.
- Cao bỏ lớp sơn cũ trên cửa đi, sổ; sơn lại 1 lớp 2 phủ.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng D&D Tây Nguyên (Địa chỉ: thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông) – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00065922 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Lê Đình Trung Quân, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: **498.384.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm tám mươi bốn ngàn đồng chẵn), trong đó:

Chi phí xây dựng:	433.236.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	14.929.000 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	45.256.000 đồng

Chi phí khác:

4.963.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào Tạo huyện Đắk R'lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Giáo dục và Đào tạo; Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước; Chủ tịch UBND xã Kiến Thành, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng D&D Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tú