

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp
tại buổi tiếp công dân đột xuất ngày 07/12/2023**

Ngày 07/12/2023, tại Trụ sở tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Quang Tú, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp chủ trì buổi tiếp công dân Nguyễn Ngọc Thắng, thường trú tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông; tham dự có Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, Trưởng Ban tiếp công dân huyện, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận TQVN huyện, Phó trưởng phòng phụ trách phòng Tài nguyên Môi trường, Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức, Công chức Địa chính - Xây dựng UBND thị trấn Kiến Đức.

Sau khi nghe ông Nguyễn Ngọc Thắng trình bày nội dung đề nghị xem xét, giải quyết: (1) Năm 2001, gia đình ông có mua 03 lô đất của 03 cán bộ công tác tại Lâm trường Hồng An (ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ), việc mua bán đất ở thời điểm này thực hiện bằng hình thức viết giấy mua bán với nhau, không tiến hành xác nhận của cấp xã, cấp huyện; nguồn gốc 03 lô đất này được Lâm trường Hồng An quyết định thanh lý nhà ở và giao quyền sử dụng đất cho các ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ; từ khi mua 03 lô đất này, thì gia đình sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp, gia đình đã nhiều lần đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng cho đến nay vẫn chưa được xem xét giải quyết, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; UBND thị trấn Kiến Đức và các cơ quan liên quan của huyện Đắk R'Lấp cho rằng 03 lô đất này thuộc diện tích đất công là không đúng, vì 03 lô đất này là do gia đình ông mua của các ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ (đã được Lâm trường Hồng An quyết định thanh lý nhà ở và giao quyền sử dụng đất). (2) Diện tích đất của Lâm trường Hồng An liền kề với 03 lô đất của gia đình ông (khoảng 200 mét theo chiều dài mặt đường Quốc lộ 14) đã được UBND huyện cấp cho nhiều gia đình, cá nhân khác, tại sao 03 lô đất của gia đình ông thì không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất? Đề nghị xem xét làm rõ trả lời cho ông được biết? (3) Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết các đề nghị của ông nêu trên, thì đề nghị UBND thị trấn Kiến Đức, UBND huyện tạo điều kiện để gia đình ông tiếp tục hoàn thiện việc xây dựng nhà tạm trên đất này để ở.



Qua báo cáo của các phòng, ban, đơn vị liên quan và các ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự; kết thúc buổi tiếp công dân Nguyễn Ngọc Thắng, đồng chí Nguyễn Quang Tứ, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Đăk R'Lấp kết luận như sau:

1. Việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thắng

1.1. Về nguồn gốc đất

Vị trí 03 lô đất mà ông Nguyễn Ngọc Thắng nêu trên, hiện nay thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018, được UBND huyện Đăk R'Lấp quyết định giao đất cho Lâm trường Hồng An quản lý, sử dụng làm Trụ sở văn phòng (giao ngày 17/04/1991, thửa đất đọc quốc 14, nay là tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức); căn cứ Mảnh trích đo địa chính Khu đất Văn phòng Lâm trường Hồng An (hiện nay là thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018) ngày 31/3/2009 của Trung tâm đo đạc & tư vấn TNMT trực thuộc Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đăk Nông, thì diện tích thửa đất là 873 m², mục đất sử dụng đất Trụ sở (ký hiệu TSC); căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND, ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông “về việc thu hồi 952,0 m² đất của Lâm trường Hồng An giao UBND huyện Đăk R'lấp quản lý, bố trí sử dụng” (có bản photocopy Mảnh trích đo địa chính Khu đất Văn phòng Lâm trường Hồng An và Quyết định số 994/QĐ-UBND, ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông gửi kèm theo Kết luận này)

Như vậy, xuyên suốt thời gian từ ngày 17/04/1991 đến ngày 03/7/2019, thì thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 được cấp có thẩm quyền giao cho Lâm trường Hồng An quản lý, sử dụng vào mục đích Trụ sở Văn phòng. Từ ngày 03/7/2019, UBND tỉnh Đăk Nông quyết định giao thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 cho UBND huyện Đăk R'Lấp quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Cho đến hiện nay, thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 chưa được UBND huyện Đăk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân nào.

1.2. Việc quản lý và sử dụng đất của Lâm trường Hồng An

Sau khi được cấp có thẩm quyền giao đất tại vị trí thửa đất số 153, quá trình quản lý, sử dụng Lâm trường Hồng An đã quyết định thanh lý nhà ở và giao quyền sử dụng 03 lô đất cho các ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ.

Căn cứ khoản 3, Điều 23 Luật Đất đai năm 1993 quy định về thẩm quyền giao đất như sau: “Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định giao đất để sử dụng vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp theo quy định sau đây: d) Kế hoạch giao đất khu dân cư nông thôn để Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở”.

Như vậy, việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện; Lâm trường Hồng An không có thẩm quyền giao đất. Do đó, năm 1996 Lâm trường Hồng An giao 03 lô đất cho ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ là vi phạm Luật Đất đai năm 1993.

Sau khi được Lâm trường Hồng An giao đất không đúng quy định, các ông Lê Văn Động, ông Vũ Xuân Mai, ông Trần Đình Độ chưa được cấp có thẩm quyền giao quyền sử dụng đất, nhưng đã thực hiện việc sang nhượng 03 lô đất cho ông Nguyễn Ngọc Thắng là trái quy định pháp luật về đất đai.

Ngoài ra, trong năm 2011 ông Nguyễn Bá Lý (con ông Nguyễn Bá Minh) xây dựng nhà trên phần đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Thắng (bằng giấy viết tay ngày 20/5/2007) bị Đội quản lý đô thị lập biên bản số 136/BB-VPHC ngày 14/11/2011 và UBND thị trấn Kiến Đức đình chỉ xây dựng theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 với lý do không có giấy phép xây dựng và không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (công trình xây dựng hiện nay vẫn còn).

(Theo Kết luận số 63/KL-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện)

1.3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, tại vị trí Khu đất Văn phòng Lâm trường Hồng An (hiện nay là thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018) được quy hoạch là đất Trụ sở (ký hiệu TSC).

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đắk R'Lấp, tại thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 được quy hoạch là đất an ninh.

Căn cứ Luật Đất đai và các quy định, hướng dẫn về Luật Đất đai; căn cứ vào các tài liệu xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018, thì việc ông Nguyễn Ngọc Thắng cho rằng thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 thuộc quyền sử dụng của gia đình ông và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở. UBND huyện Đắk R'Lấp đã có nhiều văn bản trả lời ông Nguyễn Ngọc Thắng biết về việc đề nghị chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018 của ông Nguyễn Ngọc Thắng là không có cơ sở.

2. Việc ông Nguyễn Ngọc Thắng vi phạm pháp luật về đất đai tại thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018

- Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Thắng dừng hoàn toàn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018; chủ động tháo dỡ và di dời nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng vi phạm trên đất ra khỏi thửa đất số 153, tờ bản đồ 44 – 2018.

- Giao UBND thị trấn Kiến Đức chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường, phòng Kinh tế Hạ tầng, Đội quản lý đô thị triển khai thực hiện nghiêm, đúng quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, hành lang an toàn giao thông.

3. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát và báo cáo UBND huyện việc quản lý, sử dụng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân tại vị trí đất UBND huyện Đắk R'Lấp giao cho Lâm trường Hồng An quản lý mà ông Nguyễn Ngọc Thắng đã đề cập (khoảng 200 mét theo chiều dài mặt đường Quốc lộ 14), trên cơ sở đó báo cáo UBND tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo và trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Thắng biết.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Quang Tứ, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp; yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Ủy ban Mặt trận TQVN huyện;
- Phòng Tài nguyên Môi trường;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng;
- Đội quản lý đô thị;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức;
- Ông: Nguyễn Ngọc Thắng (để biết và thực hiện);
- Công TTĐT huyện;
- Chánh Văn phòng, Phó CVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
P. CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Xuân Anh