

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa 08 phòng trường THCS Nguyễn Du**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Công văn số 796/HĐND-TC ngày 27/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương đầu tư các công trình nguồn sự nghiệp giáo dục năm 2023;

Căn cứ kết quả thẩm định số:168/KQTĐ-KTHT ngày 24/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa 08 phòng trường THCS Nguyễn Du;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 168/TTr-KTHT, ngày 24/07/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa 08 phòng trường THCS Nguyễn Du, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa 08 phòng trường THCS Nguyễn Du.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp.
3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk R'lấp.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:
 - 4.1. Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập, sinh hoạt bảo vệ cơ sở vật chất, bảo vệ môi trường học tập của nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục.
 - 4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:
 - 4.2.1. Hiện trạng:
 - Phần mái tôn bị hư hỏng, dột nước.
 - Phần sê nô đọng nước, bong tróc lớp sơn tại nhiều vị trí, khả năng chống thấm không còn.
 - Tường trong và ngoài nhà bị bong tróc, rêu mốc tại một số vị trí bị thấm gây rêu mốc mất thẩm mỹ.
 - Gạch lát nền hiện hữu 300x300 bị bong bề tại nhiều vị trí.
 - Hệ thống cửa gỗ bị xuống cấp nghiêm trọng cần thay mới
 - Hệ thống điện âm tường bị hư hỏng, chập cháy gây mất an toàn.
 - 4.2.2. Sửa chữa:
 - Tháo dỡ mái tôn hiện hữu, lợp mới bằng tôn dày 0,45mm.
 - Đục bỏ lớp vữa trát mặt sê nô hứng nước, láng mới bằng VXM M75 dày 20, quét dung dịch chống thấm 03 lớp.
 - Phá dỡ lớp vữa trát hiện hữu tại một số vị trí. Trát mới bằng VXM M75 dày 15.
 - Cạo bỏ lớp sơn hiện hữu trên bề mặt tường, trụ, cột, trần. Bả matit 02 lớp lần sơn 1 nước lót 02 nước phủ hoàn thiện khối nhà.
 - Phá dỡ lớp gạch lát nền hiện hữu, lát mới nền bằng gạch ceramic 600x600.

- Tháo dỡ hệ thống cửa gỗ hiện hữu. Gia công và lắp dựng hệ thống cửa sắt kính.

- Thay mới hệ thống điện và thiết bị điện.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH MTV TM&DV Tiến Dũng (Địa chỉ: TDP 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông) – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00037010 do Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Lê Trung Hải, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 979.999.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 849.801.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 29.284.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 88.677.000 đồng

- Chi phí khác: 12.237.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào Tạo huyện Đắk R'lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức, Giám đốc Công ty TNHH MTV TM&DV Tiến Dũng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tứ