

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa nhà đa năng, nhà vệ sinh, cổng, tường rào trường
THCS Nguyễn Văn Linh, xã Đắk Wer**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ
sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-
CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính
phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo
bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên
địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh
Đắk Nông năm 2023;*

Căn cứ Công văn số 796/UBND-TC ngày 27/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương đầu tư các công trình nguồn sự nghiệp giáo dục năm 2023;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 167/KQTĐ-KTHT ngày 24/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà đa năng, nhà vệ sinh, cổng, tường rào trường THCS Nguyễn Văn Linh, xã Đắk Wer;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 167/TTr-KTHT, ngày 24/04/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà đa năng, nhà vệ sinh, cổng, tường rào trường THCS Nguyễn Văn Linh, xã Đắk Wer, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà đa năng, nhà vệ sinh, cổng, tường rào trường THCS Nguyễn Văn Linh, xã Đắk Wer.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk R'lấp.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập, sinh hoạt bảo vệ cơ sở vật chất, bảo vệ môi trường học tập của nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

4.2.1. Sửa chữa nhà đa năng: Diện tích 489,6m²; dài 27,2m, rộng 18m; cao 9,75m.

- Phá bỏ lớp trát chân tường bong vữa trát (cao 0,4m); cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, trụ, cột trong nhà; trát lại chân tường, bả matit, sơn nước toàn bộ tường trong nhà bằng 01 nước lót 02 nước phủ;

- Tháo dỡ hệ thống cửa đi sắt kéo, cửa sổ sắt kính, hoa sắt bảo vệ cửa; thay rây, chốt cửa đi sắt kéo hư hỏng; cạo bỏ rỉ sắt cửa sổ, hoa sắt cửa; sơn 03 nước hoàn thiện; lắp dựng lại hệ thống cửa;

- Trám vá, gia cố, láng nền dày 2cm tại các vị trí bị bong vữa (bằng 10% tổng diện tích nền); xử lý kỹ thuật, sơn Epoxy 3 nước hoàn thiện nền trong nhà (trừ nền hiên và các phòng chuẩn bị);

- Phá bỏ toàn bộ lớp trát tường mặt trước bực sâu khấu để tạo độ nhám; trát tạo độ phẳng; ốp gạch Ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75 hoàn thiện;

- Tháo dỡ thay thế toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng.

4.2.2. Sửa chữa nhà vệ sinh: Diện tích sử dụng 47,52m²; dài 9,6m, rộng 4,95m; cao 5,085m.

- Tháo dỡ toàn bộ mái, cửa, hệ thống điện, nước, thiết bị vệ sinh hư hỏng nặng; phá bỏ toàn bộ tường ngăn trong nhà và một phần tường bao; giữ lại móng nhà phần còn kiên cố, sử dụng được;

- Gia cố, mở rộng phần móng; móng xây đá hộc vữa xi măng mác 75, lót móng đá 4x6 vữa xi măng mác 50; đà kiềng, giằng tường bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; tường xây gạch ống 8x8x18 (gạch xi măng cốt liệu) vữa xi măng mác 75, tường ngoài nhà trát dày 1,5cm vữa xi măng mác 75, bả matic, sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ hoàn thiện; tường trước và tường 2 bên ngoài nhà ốp gạch ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75 cao 1,8m, phần tường còn lại trát dày 1,5cm vữa xi măng mác 75, bả matic, sơn tường 01 nước lót, 02 nước phủ hoàn thiện; tường trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75 cao bằng tường (3,2m); mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,35mm, xà gồ thép hộp (40x80x1,4)mm; hệ trụ, khung kèo đỡ mái bằng thép hộp; nền nhà lát gạch ceramic 300x300 chống trượt vữa xi măng mác 75, lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100; cửa đi vào nhà dùng cửa nhôm Xingfa kính cường lực dày 8mm; toàn bộ vách ngăn, cửa đi trong nhà dùng tấm Compact dày 8mm; hệ thống điện chiếu sáng phục vụ sinh hoạt; thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp thoát nước đi kèm;

- Xây dựng thêm 02 giếng thăm sâu 8,5m nhằm đảm bảo việc thoát nước.

4.2.3. Sửa chữa công, hàng rào:

- Công: Vệ sinh, đánh bóng gạch ốp trụ công; ốp lại một số vị trí bị bong tróc (10% diện tích) bằng gạch Ceramic 200x250 vữa xi măng mác 75; Cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ trên tường, trụ (phần diện tích còn lại), dầm, sàn mái; sau đó bả dậm matit (bằng 30% diện tích), sơn nước hoàn thiện bằng 01 nước lót 02 nước phủ; Cạo bỏ rỉ sắt; sơn 03 nước hoàn thiện công đi sắt thoáng; Vệ sinh mái ngói, sơn tạo mới mái ngói bằng sơn tổng hợp 01 nước lót 02 nước phủ hoàn thiện.

- Hàng rào sắt thoáng mặt trước: Dài 66m; Phá bỏ lớp trát chân móng; cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, trụ; trát lại chân tường, trát dậm bằng 10% diện tích, bả matit chân móng, bả dậm matit bằng 30% diện tích, sơn nước bằng 01 nước lót 02 nước phủ; Tháo dỡ hàng rào sắt thoáng, cạo bỏ rỉ sắt, sơn 03 nước hoàn thiện; Vệ sinh, đánh bóng gạch cháy ốp chân tường, ốp lại một số vị trí bị bong tróc (10% diện tích) bằng gạch cháy vữa xi măng mác 75.

- Tường rào xây kín mặt trước: Dài 24m; Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, trụ, trát dậm bằng 10% diện tích, bả dậm matit bằng 30% diện tích, sơn nước bằng 01 nước lót 02 nước phủ hoàn thiện.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH MTV Hoàng Thạch Đăk Nông (Địa chỉ: TDP 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông) – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00024748 do Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Đinh Khánh Hòa, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Đăk Wer, huyện Đăk R’lấp, tỉnh Đăk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	698.438.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	24.068.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	68.341.000 đồng
- Chi phí khác:	6.130.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	3.023.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào Tạo huyện Đắk R'lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Giáo dục và Đào Tạo; Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Đắk Wer, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoàng Thạch Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tú