

Số: /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Sửa chữa 05 phòng học thuộc các nhà lớp học trường  
mầm non Hoa Huệ, xã Kiến Thành**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ  
sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về  
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về  
quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-  
CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính  
phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ  
Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo  
bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 703/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 27/4/2022 của Sở Xây  
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên  
địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Văn bản số 788/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây  
dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh  
Đắk Nông năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 796/UBND-TC ngày 27/6/2023 của Ủy ban nhân dân  
huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương đầu tư các công trình nguồn sự  
nghiệp giáo dục năm 2023;*

*Căn cứ kết quả thẩm định số: 169/KQTD-KTHT ngày 25/7/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa 05 phòng học thuộc các nhà lớp học trường mầm non Hoa Huệ, xã Kiến Thành;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 169/TTr-KTHT, ngày 25/07/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa 05 phòng học thuộc các nhà lớp học trường mầm non Hoa Huệ, xã Kiến Thành, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa 05 phòng học thuộc các nhà lớp học trường mầm non Hoa Huệ, xã Kiến Thành.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk R'lấp.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu giảng dạy, học tập, sinh hoạt bảo vệ cơ sở vật chất, bảo vệ môi trường học tập của nhà trường, nâng cao chất lượng giáo dục.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

4.2.1. Sửa chữa nhà lớp học 02 phòng số 1:

- Tháo dỡ mái tôn hư hỏng (bằng 20% diện tích mái); lợp lại mái bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm;

- Tháo dỡ nẹp chỉ trần của trần tôn lạnh hiện trạng; làm lại nẹp chỉ trần tôn lạnh, gia cố đỉnh vít hoàn thiện trần;

- Gia công lắp dựng đà trần bằng thép hộp (30x60x1,2)mm; lắp dựng trần tôn lạnh dày 0,3mm tại các khu vệ sinh;

- Tháo dỡ hệ thống cửa sắt, hoa sắt bảo vệ; cạo bỏ rỉ sắt, sơn 03 nước hoàn thiện; lắp dựng lại hệ thống cửa;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 400x400 tại các vị trí hư hỏng của hành lang, 02 phòng học hiện trạng (bằng 10% diện tích); lát lại nền tại các vị trí hư hỏng bằng gạch Ceramic 400x400 vữa xi măng mác 75;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 250x250 khu vệ sinh; lát lại nền bằng gạch Ceramic 300x300 chống trượt vữa xi măng mác 75;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của 02 phòng học cao 1,2m; trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vữa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75, cao 1,2m hoàn thiện;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của khu vệ sinh cao 0,9m (phần tường chưa ốp); trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vữa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75, cao 0,9m hoàn thiện;

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường trong nhà của 02 phòng học, khu vệ sinh, mặt tiền, trụ mặt tiền; trát dậm bằng 10% diện tích, sau đó bả matit, sơn nước hoàn thiện bằng 01 nước lót 02 nước phủ;

- Vệ sinh tường mặt bên và mặt sau ngoài nhà; quét dung dịch chống thấm bảo vệ tường;

- Mở rộng nền nhà vệ sinh để đặt thêm 01 bệ xí xôm; thay thế đường ống, các thiết bị vệ sinh hiện trạng;

- Tháo bỏ, thay thế một số dây dẫn, thiết bị điện sinh hoạt;

- Xây dựng thêm 02 giếng thấm sâu 8,5m nhằm đảm bảo việc thoát nước.

4.2.2. Sửa chữa nhà lớp học 02 phòng số 2:

- Tháo dỡ mái tôn hư hỏng (bằng 20% diện tích mái); lợp lại mái bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm;

- Tháo dỡ nẹp chỉ trần của trần tôn lạnh hiện trạng; làm lại nẹp chỉ trần tôn lạnh, gia cố đỉnh vít hoàn thiện trần;

- Gia công lắp dựng đà trần bằng thép hộp (30x60x1,2)mm; lắp dựng trần tôn lạnh dày 0,3mm tại các khu vệ sinh;

- Tháo dỡ hệ thống cửa sắt, hoa sắt bảo vệ; cạo bỏ rỉ sắt, sơn 03 nước hoàn thiện; lắp dựng lại hệ thống cửa; thay mới 01 cửa đi, 02 cửa sổ sắt kính của các khu nhà vệ sinh;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 400x400 tại các vị trí hư hỏng của hành lang, 02 phòng học hiện trạng (bằng 10% diện tích); lát lại nền tại các vị trí hư hỏng bằng gạch Ceramic 400x400 vữa xi măng mác 75;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 250x250 khu vệ sinh; lát lại nền bằng gạch Ceramic 300x300 chống trượt vữa xi măng mác 75;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của 02 phòng học cao 1,2m; trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vữa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75, cao 1,2m hoàn thiện;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của khu vệ sinh cao 0,9m (phần tường chưa ốp); trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vữa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vữa xi măng mác 75, cao 0,9m hoàn thiện;

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường trong nhà của 02 phòng học, khu vệ sinh, mặt tiền, trụ mặt tiền; trát dậm bằng 10% diện tích, sau đó bả matit, sơn nước hoàn thiện bằng 01 nước lót 02 nước phủ;

- Vệ sinh tường mặt bên và mặt sau ngoài nhà; quét dung dịch chống thấm bảo vệ tường;

- Thay thế đường ống, các thiết bị vệ sinh hiện trạng; ngăn chia khu vệ sinh thành nam, nữ riêng bằng tấm Compact dày 12mm.

- Tháo bỏ, thay thế một số dây dẫn, thiết bị điện sinh hoạt;

- Xây dựng thêm 02 giếng thấm sâu 8,5m nhằm đảm bảo việc thoát nước.

4.2.3. Sửa chữa nhà lớp học 03 phòng: Sửa chữa 01 phòng học; sửa chữa khu vệ sinh chung; sơn sửa, sửa chữa, chống thấm.

- Tháo dỡ mái tôn hư hỏng (bằng 20% diện tích mái), tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ gỗ của khu vệ sinh số 02; gia công lắp dựng lại xà gồ bằng thép hộp (40x80x1,2)mm, lợp lại mái bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm;

- Tháo dỡ nẹp chỉ của trần tôn lạnh hành lang, 01 phòng học; làm lại nẹp chỉ trần tôn lạnh, gia cố đỉnh vít hoàn thiện trần;

- Xử lý kỹ thuật, quét chống thấm toàn bộ sê nô mái;

- Gia công lắp dựng đà trần bằng thép hộp (30x60x1,2)mm; lắp dựng trần tôn lạnh dày 0,3mm tại các khu vệ sinh;

- Tháo dỡ hệ thống cửa sắt, hoa sắt bảo vệ; cạo bỏ rỉ sắt, sơn 03 nước hoàn thiện; lắp dựng lại hệ thống cửa; thay mới 03 cửa đi, 04 cửa sổ sắt kính của các khu nhà vệ sinh;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 500x500 tại các vị trí hư hỏng của hành lang, 01 phòng học hiện trạng (bằng 10% diện tích); lát lại nền tại các vị trí hư hỏng bằng gạch Ceramic 500x500 vừa xi măng mác 75;

- Phá dỡ nền gạch Ceramic 250x250 khu vệ sinh; lát lại nền bằng gạch Ceramic 300x300 chống trượt vừa xi măng mác 75;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của 01 phòng học cao 1,2m; trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vừa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vừa xi măng mác 75, cao 1,2m hoàn thiện;

- Phá bỏ lớp trát chân tường của khu vệ sinh cao 0,9m (phần tường chưa ốp); trát tường tạo độ phẳng dày 1,5cm vừa xi măng mác 75; ốp tường bằng gạch Ceramic 300x600 vừa xi măng mác 75, cao 0,9m hoàn thiện;

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường trong nhà của 01 phòng học, khu vệ sinh, mặt tiền, trụ mặt tiền; trát dặm bằng 10% diện tích, sau đó bả matit, sơn nước hoàn thiện bằng 01 nước lót 02 nước phủ;

- Vệ sinh tường mặt bên và mặt sau ngoài nhà; quét dung dịch chống thấm bảo vệ tường;

- Thay thế đường ống, các thiết bị vệ sinh hiện trạng; ngăn chia khu vệ sinh thành nam, nữ riêng bằng tấm Compact dày 12mm.

- Tháo bỏ, thay thế một số dây dẫn, thiết bị điện sinh hoạt;

- Xây dựng thêm 02 giếng thấm sâu 8,5m nhằm đảm bảo việc thoát nước.

5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH MTV Hoàng Thạch Đắk Nông (Địa chỉ: TDP 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00024748 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Đinh Khánh Hòa, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình xây dựng dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp IV.
- 8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:
  - 8.1. Số bước thiết kế: 01.
  - 8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:
    - TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
    - TCVN 4319-2012: Nhà, công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
    - TCXDVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
    - TCXDVN 5575:2018: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
    - TCVN 2737:2020: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
    - Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.
- 9. Tổng mức đầu tư: 700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng chẵn*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	611.990.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	21.089.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	59.882.000 đồng
- Chi phí khác:	4.612.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.427.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

**Điều 2.** Phòng Giáo dục và Đào Tạo huyện Đắk R'lấp là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Giáo dục và Đào tạo; Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc kho bạc nhà nước, Chủ tịch UBND xã Kiến Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoàng Thạch Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tú**