

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn huyện Đắk R'lấp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Kết luận số 1949-LK/HU ngày 27/7/2023 của Thường trực Huyện ủy tại cuộc họp giao ban ngày 24/7/2023;
Căn cứ Thông báo số 413/TB-UBND ngày 22/10/2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về kết luận của Đồng chí Nguyễn Quang Tứ - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban ngày 22/10/2024;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 607/TTr-TCKH ngày 22 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đắk R'lấp gồm các thành phần như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực đất đai.

2. Phó chủ tịch Hội đồng: Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

3. Các thành viên Hội đồng:

3.1. Thành viên:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Trưởng phòng Tư pháp;
- Giám đốc Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất;
- Đại diện lãnh đạo Công an huyện;
- Đại diện lãnh đạo Thanh tra huyện;

- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đại diện lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Đại diện lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực Đăk R'lấp – Tuy Đức;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn (nơi có đất);
- Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch (Thư ký);

3.2. Mời tham gia:

- Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất có đủ điều kiện hành nghề theo quy định hiện hành hoặc chuyên gia về giá đất.

- Mời đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN huyện.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể:

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể căn cứ các quy định pháp luật hiện hành tổ chức thẩm định giá đất cụ thể đối với giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn quyền sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện theo quy định của Luật Đất đai và Quy định của Pháp luật về giá.

- Kinh phí phục vụ cho hoạt động của Hội đồng (nếu có) do ngân sách Nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 3. Chủ tịch hội đồng chịu trách nhiệm: Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Hội đồng; Quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Đăk R'lấp.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Lê Trọng Yên (báo cáo);
- Các sở: Tài chính, TN&MT, Xây dựng, Cục thuế tỉnh (báo cáo);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và PCT.UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Tú