

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khai thác mỏ
Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10)
Địa điểm: Xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ điểm đ khoản 3 Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án ĐTXD công trình: Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Căn cứ Thông báo số 169/TB-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc điều chỉnh thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và địa điểm thực hiện theo nội dung Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543 /TTr - TN&MT ngày 29 tháng 7 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Xuân Thanh và bà Đặng Thị Hương

- Nơi đăng ký thường trú: thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 21.657,9 m².
- Thửa đất số 12, 14, 21 thuộc tờ bản đồ địa chính số 44 và thửa đất số 9, 10 thuộc tờ bản đồ địa chính số 53, tại thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở + đất trồng cây lâu năm.

(Có trích lục bản trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết tháng 2 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư thì được bố trí tại các khu tái định cư phù hợp hiện có trên địa bàn huyện Đắk R'lấp. Trong thời gian chờ bố trí tái định cư, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư được hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định.

5. Trách nhiệm triển khai thực hiện:

Hộ ông Hồ Xuân Thanh và bà Đặng Thị Hương có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND xã Đắk Wer, Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Hồ Xuân Thanh và bà Đặng Thị Hương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

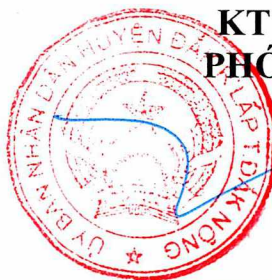
Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN Văn phòng ĐKDD Đắk R'lấp;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

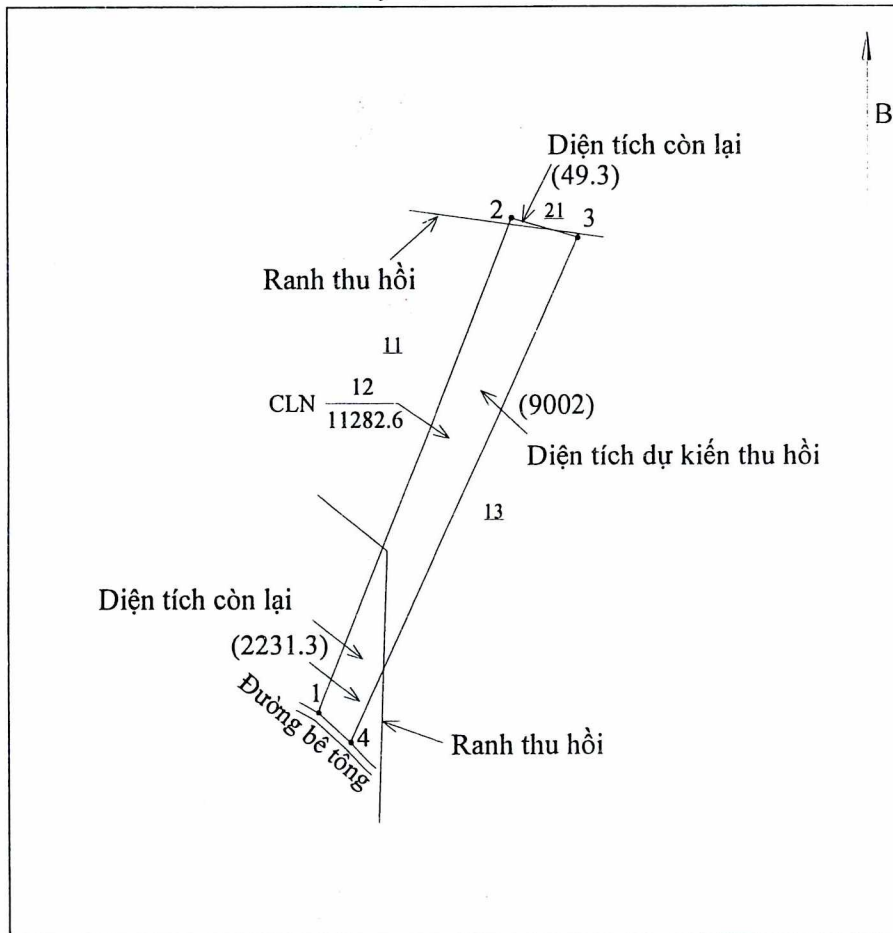
MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thứ tự thửa đất: 12 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 44
Xã (phường, thị trấn): Đắk Wer Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 11282.6 m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: Hồ Xuân Thanh
- Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất.

Tỷ lệ: 1/ 000



6.2. Chiều dài cạnh thửa.

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	326.87		
2-3	42.52		
3-4	340.98		
4-1	27.01		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]

Trần Quốc Lam

Đắk R'Lấp, ngày 16. tháng 5. năm 2024
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



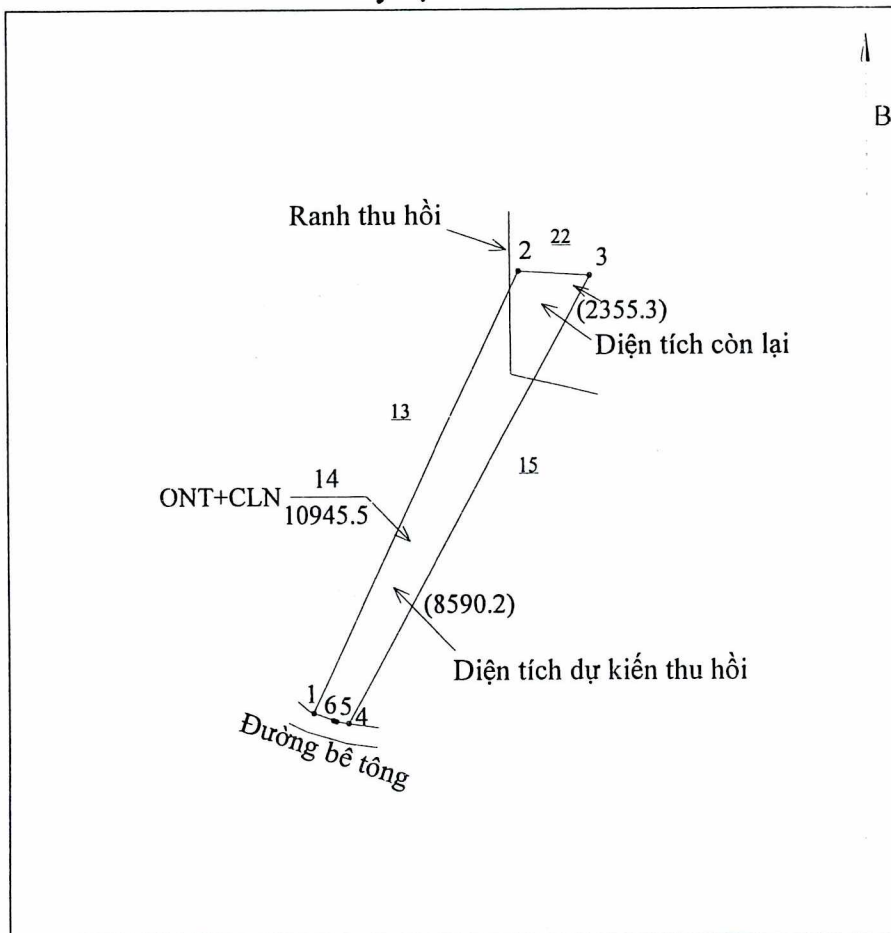
Trần Quốc Trung

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thửa tự thửa đất: 14 ; Mạch bản đồ địa chính số: 44
Xã (phường, thị trấn): Đắk Wer Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 10945.5 m²
- Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN
- Tên người sử dụng đất: Hồ Xuân Thanh
- Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất. Tỷ lệ: 1/ 000
 - Chiều dài cạnh thửa.



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	320.56		
2-3	47.16		
3-4	335.01		
4-5	8.20		
5-6	2.11		
6-1	13.59		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]

Trần Quốc Lâm

Đắk R'Lấp, ngày 4/6... tháng 5... năm 2024
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung

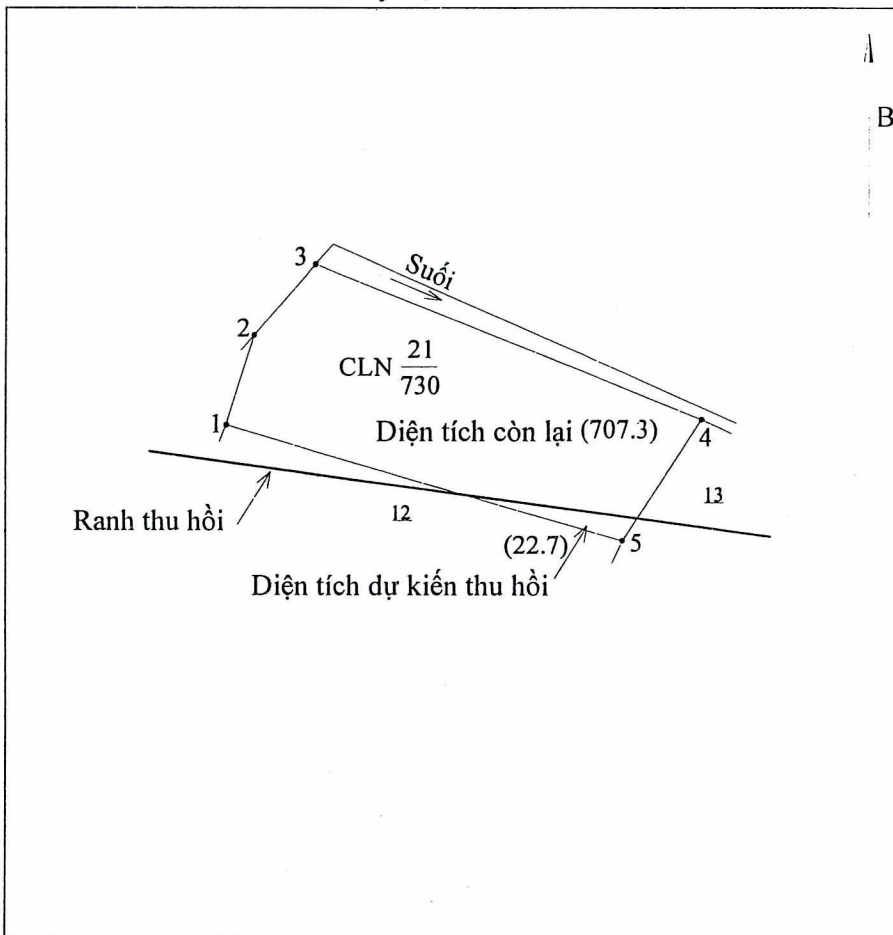
MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường năm thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thửa tự thửa đất: 21 ; Mạch bản đồ địa chính số: 44
Xã (phường, thị trấn): Đắk Wer Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 730 m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: Hồ Xuân Thanh
- Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất.

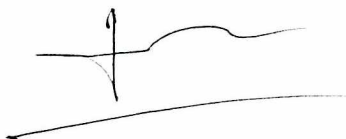
Tỷ lệ: 1/ 000



6.2. Chiều dài cạnh thửa.

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	9.78		
2-3	9.70		
3-4	42.98		
4-5	14.96		
5-1	42.52		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Quốc Lam

Đắk R'Lấp, ngày 16 tháng 5 năm 2024
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



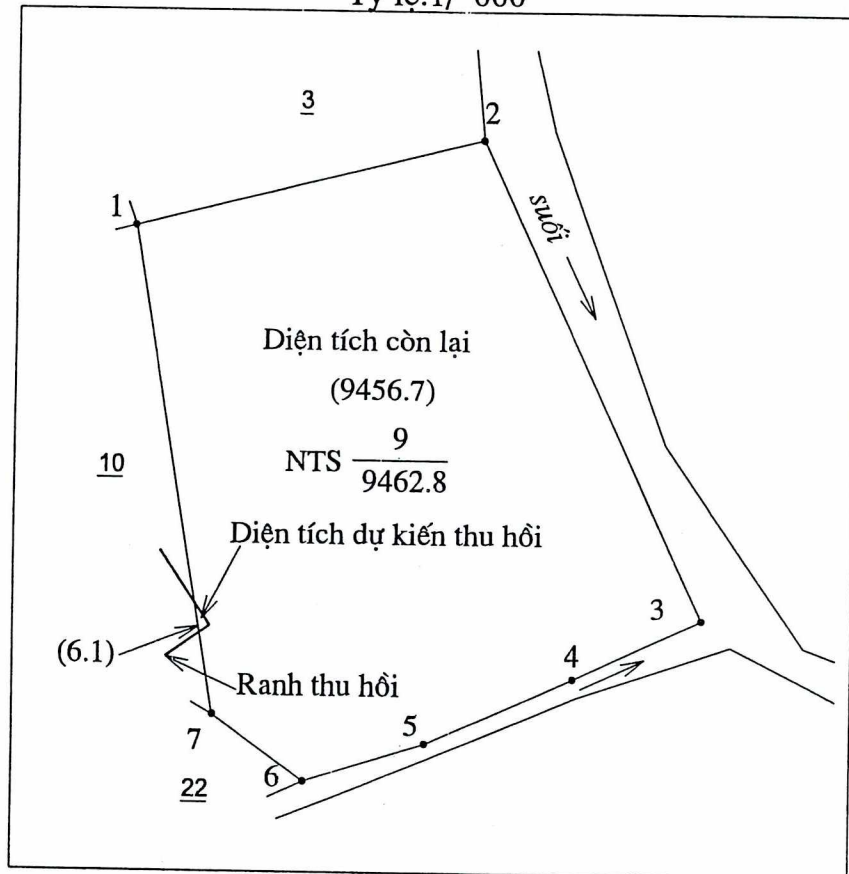
Trần Quốc Trung

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD Công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(khai trường thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thứ tự thửa đất: 9 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 53
- Xã (phường, thị trấn): xã Đắk Wer Huyện (thị xã, TP): Đắk R'Lấp Tỉnh: Đắk Nông
- Diện tích: 9462.8 m² ;
- Mục đích sử dụng đất: NTS
- Tên người sử dụng đất: Hồ Xuân Thanh
- Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/ 000



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	71.23		
2-3	105.24		
3-4	28.12		
4-5	31.95		
5-6	25.08		
6-7	22.46		
7-1	98.74		

Đắk R'lấp ngày 16 tháng 5 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắk R'lấp

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Quốc Lam



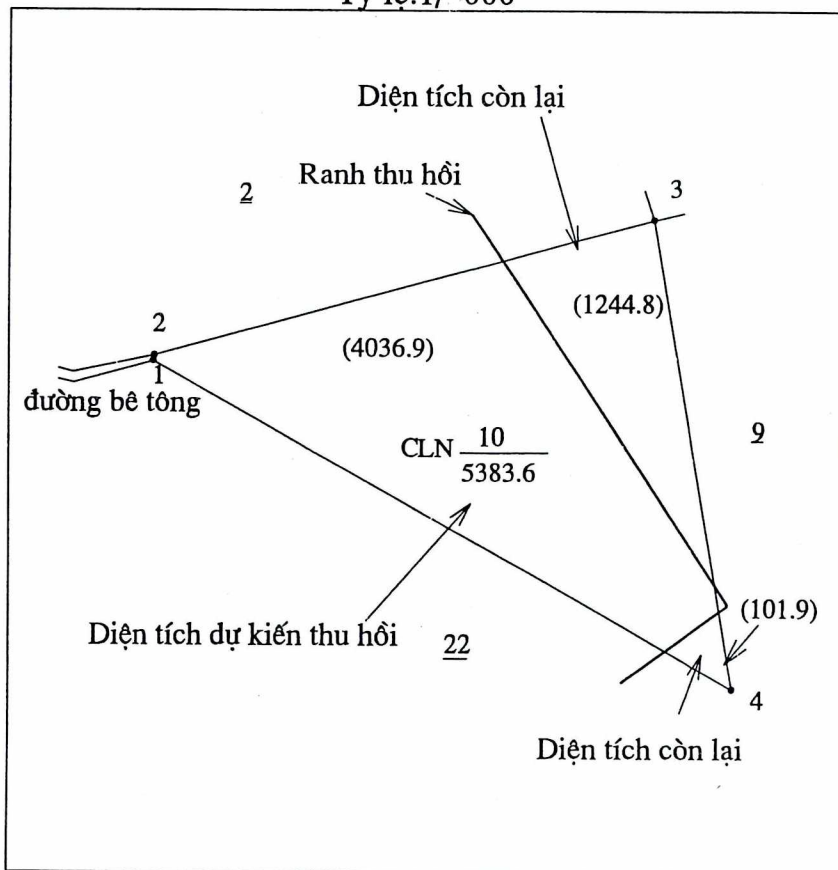
Trần Quốc Trung

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB dự án ĐTXD Công trình khai thác mỏ bauxit Nhân Cơ - Đăk Nông
(khai trường thứ 9 đến năm thứ 10))

- Số thứ tự thửa đất: 10 ; Mảnh bản đồ địa chính số: 53
- Xã (phường, thị trấn): xã Đăk Wer Huyện (thị xã, TP): Đăk R'Lấp Tỉnh: Đăk Nông
- Diện tích: 5383.6 m² ;
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Tên người sử dụng đất: Hồ Xuân Thanh
- Địa chỉ thường trú: Thôn 13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa

Tỷ lệ: 1/ 000



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1.15		
2-3	108.05		
3-4	98.74		
4-1	138.53		

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Quốc Lam

Đăk R'lấp ngày 16 tháng 5 năm 2024
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đăk R'lấp
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung