

Số: 2351 /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày 15 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian chờ bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ (Khu vực 21ha)).

Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ, khu vực 21ha theo Kết luận số 46/KL-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện Đắk R'lấp. Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ (Khu vực 21ha)). Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kết luận số 46/KL-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc rà soát các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của dự án: Cụm Công nghiệp Nhân Cơ, Khu vực 21ha;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713/TTr-TN&MT ngày 14 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ (Khu vực 21ha)); Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông, bao gồm:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 08.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 286.110.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm mười nghìn đồng.

Trong đó:

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân: 280.500.000 đồng.

b) Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB: 5.610.000 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước (Nguồn bổ sung có mục tiêu của tỉnh).

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ có trách nhiệm: Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nhân Cơ phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Thông báo cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

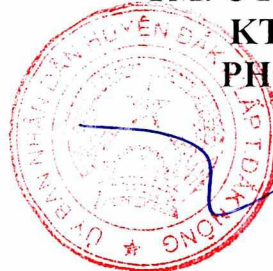
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2024.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *[Chữ ký]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Công Dũng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
Hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian chờ bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ (Khu vực 21ha).

Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

DVT: Đồng

STT	Họ và tên	Số tiền	Ghi chú
1	Bùi Quang Toát	19.500.000	
2	Phạm Thanh Hải	19.500.000	
3	Bùi Thị Định	19.500.000	
4	Xin Văn Dự	19.500.000	
5	Nguyễn Kim	19.500.000	
6	Vũ Thị Êm	36.000.000	
7	Đỗ Gia Trường	19.500.000	
8	Điền Phương	127.500.000	
TỔNG CỘNG		280.500.000	

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB:

286.110.000 đồng

Số tiền bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm mười nghìn đồng.

Trong đó:

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân:

280.500.000 đồng

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB (2%):

5.610.000 đồng



PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian chờ bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Nhân Cơ (Khu vực 21ha)

Địa điểm: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp)

TT	Họ và tên	Số nhân khẩu tại phương án BT, HT, TĐC lần đầu	Thời gian tính hỗ trợ	Số tháng	Mức hỗ trợ/tháng (ĐVT: đồng)	Tổng tiền hỗ trợ (ĐVT: đồng)	Ghi chú
1	Bùi Quang Toát					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	025 046 004 734					
-	Địa chỉ thường trú:	Bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Thôn 7, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Số điện thoại:	0369 530 098					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	3	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	
2	Phạm Thanh Hải					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	095 077 000 421					
-	Địa chỉ thường trú:	Thôn 4, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Thôn 4, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Số điện thoại:	0905 792 812					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	5	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	
3	Bùi Thị Định					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	001 178 031 735					
-	Địa chỉ thường trú:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Số điện thoại:	0369 530 098					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	4	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	
4	Xin Văn Dự					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	010 065 000 274					
-	Địa chỉ thường trú:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					

TT	Họ và tên	Số nhân khẩu tại phường án BT, HT, TĐC lần đầu	Thời gian tính hỗ trợ	Số tháng	Mức hỗ trợ/tháng (ĐVT: đồng)	Tổng tiền hỗ trợ (ĐVT: đồng)	Ghi chú
-	Số điện thoại:	0867 846 891					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	4	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	
5	Nguyễn Kim					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	034 072 010 972					
-	Địa chỉ thường trú:	Thôn 7, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Thôn 7, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Số điện thoại:	0399 212 119					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	4	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	
6	Vũ Thị Êm					36.000.000	
-	Số định danh cá nhân:	037 148 003 898					
-	Địa chỉ thường trú:	Ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai					
-	Nơi ở hiện nay:	Ấp Xuân Thiện, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai					
-	Số điện thoại:	0377 509 928					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	8	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	2.000.000	26.000.000	
	Hỗ trợ khoản chênh lệch mức hỗ trợ giữa số nhân khẩu tại phường án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 (01 khẩu) với số lượng nhân khẩu tại thời điểm thu hồi đất (08 khẩu)	8	Từ ngày 01/5/2021 đến ngày 31/12/2022	20	500.000	10.000.000	Tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 đã hỗ trợ 1.500.000đ /tháng
7	Đỗ Gia Trường					19.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	056 068 003 374					
-	Địa chỉ thường trú:	Ấp 3, xã Hòa Hưng, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
-	Nơi ở hiện nay:	Ấp 3, xã Hòa Hưng, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
-	Số điện thoại:	0979 741 690					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	4	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 11/02/2024	13	1.500.000	19.500.000	

TT	Họ và tên	Số nhân khẩu tại phương án BT, HT, TĐC lần đầu	Thời gian tính hỗ trợ	Số tháng	Mức hỗ trợ/tháng (ĐVT: đồng)	Tổng tiền hỗ trợ (ĐVT: đồng)	Ghi chú
8	Điền Phương					127.500.000	
-	Số định danh cá nhân:	067 075 001 742					
-	Địa chỉ thường trú:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Nơi ở hiện nay:	Bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông					
-	Số điện thoại:	0976 707 975					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư	3	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 11/02/2024	85	1.500.000	127.500.000	
TỔNG CỘNG						280.500.000	

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (=a+b):

286.110.000

đồng

Số tiền bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm mười nghìn đồng.

Trong đó:

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân:

280.500.000

đồng

b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB (2%):

5.610.000

đồng

(Handwritten signature and red stamp)